



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2017-003705



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 청덕동 556 용인테크노밸리지식산업센터 제3층 제에이310호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월17일	경기도 용인시 기흥구 청덕동 556 용인테크노밸리지식산업센터 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 구성로 357	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터).근린생 활시설 지3층 16138.19㎡ 지2층 16512.08㎡ 지1층 14930.92㎡ 1층 12432.44㎡ 2층 11457.19㎡ 3층 11409.61㎡ 4층 6653.6㎡ 5층 6644.61㎡ 6층 6644.61㎡ 7층 6642.09㎡ 8층 6642.09㎡ 9층 6642.09㎡ 10층 6296.85㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 청덕동 556	공장용지	24139.9㎡	2017년2월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월17일	제3층 제에이310호	철근콘크리트구조 89.16㎡	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 청덕동 556 용인테크노밸리지식산업센터 제3층 제에이310호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24139.9분의 34.41	2017년1월26일 대지권 2017년2월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월17일 제25195호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-1440호
2	소유권이전	2017년4월28일 제61024호	2017년2월15일 매매	소유자 주식회사씨에스타 134211-0163553 경기도 성남시 수정구 산성대로 331, 507호(신흥동,한신프라자)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년9월12일 제129426호	2017년5월11일 본점이전	주식회사씨에스타의 주소 경기도 용인시 기흥구 구성로 357, 에이동 310호, 311호(청덕동, 용인테크노밸리 지식산업센터)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2017년9월12일 제129427호	2017년5월11일 명칭변경	주식회사씨에스타의 성명(명칭) 주식회사씨에스타일렉트로닉스
3	가압류	2021년11월19일 제178494호	2021년11월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단3 5056)	청구금액 금560,959,209 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농협은행 주식회사 역삼금융센터)
4	가압류	2021년12월3일 제186014호	2021년12월3일 수원지방법원의 가압류 결정(2021카단1	청구금액 금89,715,790 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)

열람일시 : 2026년01월30일 09시30분53초

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 청덕동 556 용인테크노밸리지식산업센터 제3층 제에이310호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			483)	(채권관리부)
5	가압류	2021년12월10일 제189198호	2021년12월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단3 6694)	청구금액 금1,032,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 칠단로 7 (신서동) (용인지점)
6	가압류	2021년12월15일 제191619호	2021년12월15일 수원지방법원의 가압류 결정(2021카단5 07095)	청구금액 금250,079,714 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동,경기중소기업종합지원센터) (성남지점)
7	가압류	2021년12월28일 제198006호	2021년12월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 22190)	청구금액 금827,637,477 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
8	가압류	2022년1월3일 제202호	2022년1월3일 수원지방법원의 가압류 결정(2021카단1 00262)	청구금액 금214,460,182 원 채권자 주식회사 국민은행 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
9	가압류	2022년1월5일 제1294호	2022년1월5일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 00028)	청구금액 금482,459,839 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (수협은행 (취급지점 : 인천논현지점))
10	가압류	2022년1월6일 제1970호	2022년1월6일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 00029)	청구금액 금120,614,960 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (인천논현지점)
11	임의경매개시결정	2022년4월11일 제44056호	2022년4월11일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경568 61)	채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 청덕동 556 용인테크노밸리 지식산업센터 제3층 제에이310호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	임의경매개시결정	2022년4월19일 제47629호	2022년4월19일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경257 4)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
13	압류	2022년4월25일 제49858호	2022년4월21일 압류(채납징세 과-티15472)	권리자 국 처분청 기흥세무서
14	가압류	2022년6월30일 제80879호	2022년6월30일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 03288)	청구금액 금219,449,370 원 채권자 (선정당사자)장석우 730203-***** 용인시 기흥구 구성로 357, 에이동 311호(청덕동, 용인테크노밸리) 김윤주 830205-***** 경기도 용인시 기흥구 동백8로131번길 9, 2805동 204호(동백동, 백현마을휴먼시아아파트) 장지윤 720121-***** 경기도 용인시 기흥구 동백8로131번길 20, 2907동 1004호(동백동, 백현마을주공9단지아파트) 이지연 740405-***** 경기도 성남시 분당구 판교원로82번길 30, 1311동 2804호(운중동, 산운마을13단지아파트) 최미래 861230-***** 경기도 성남시 수정구 창곡동 560-1, 에이동 1302호(위례우남역퍼스트푸르지오시티, 위례광장로 9-9) 장석민 760626-***** 경기도 용인시 기흥구 동백8로131번길 9, 2805동 204호(동백동, 백현마을휴먼시아아파트) 강민주 850707-***** 경상남도 김해시 한림면 용덕로114번길 35-5 (용덕리) 마금호 740603-***** 경기도 용인시 수지구 문인로13번길 18, 비02호(풍덕천동) 조은미 740105-*****

열람

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 청덕동 556 용인테크노밸리지식산업센터 제3층 제에이310호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 분당구 느티로63번길 10-2, (정자동) 박연희 720603-***** 경기도 화성시 동탄광역환승로 73, 206동 1607호(오산동, 동탄역반도유보라아이비파크8.0) 이대환 990417-***** 경기도 파주시 송학2길 38-58, 201동 101호(야당동) 박서윤 750209-***** 경기도 안양시 동안구 달안로 110, 508동 405호(관양동, 한가람세경아파트)
15	압류	2022년7월6일 제83299호	2022년7월6일 압류(징수부-904695)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)
16	가압류	2024년2월5일 제16840호	2024년2월5일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단501088)	청구금액 금117,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (수원지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월28일 제61026호	2017년4월28일 설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 주식회사씨에스티 경기도 성남시 수정구 산성대로 331, 507호(신흥동, 한신프라자) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (상현역지점) 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 청덕동 556 용인테크노밸리지식산업센터 제3층 제에이311호
2	근저당권설정	2017년9월12일 제129428호	2017년9월11일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 주식회사씨에스티일렉트로닉스 경기도 용인시 기흥구 구성로 357, 에이동

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 청덕동 556 용인테크노밸리지식산업센터 제3층 제에이310호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				310호, 311호(청덕동, 용인테크노밸리지식산업센터) 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (경기지역본부(경기남부)) 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 청덕동 556 용인테크노밸리지식산업센터 제3층 제에이311호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-160호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년4월6일 제42191호	2014년7월21일 상호변경	중소기업진흥공단의 성명(명칭) 중소기업진흥공단
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년4월6일 제42223호	2022년4월4일 취급지점변경	중소벤처기업진흥공단의 취급지점 기업지원본부수도권경영지원처
2-3	2번근저당권일부이전	2022년4월6일 제42269호	2022년4월4일 확정채권일부대위변제	변제액 금149,459,350원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (주원채기지원단)
3	근저당권설정	2018년11월5일 제180897호	2018년11월1일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사씨에스티일렉트로닉스 경기도 용인시 기흥구 구성로 357, 에이동 310호,311호(청덕동, 용인테크노밸리지식산업센터) 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 청덕동 556 용인테크노밸리지식산업센터 제3층 제에이311호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-161호

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 청덕동 556 용인테크노밸리지식산업센터 제3층 제에이310호

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월30일 09시30분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2017-003705

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 청덕동 556 용인테크노밸리지식산업센터 제3층 제에이310호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사씨에스티일렉트로닉스 (소유자)	134211-0163553	단독소유	경기도 용인시 기흥구 구성로 357, 에이동 310호, 311호(청덕동, 용인테크노밸리 지식산업센터)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2021년11월19일 제178494호	청구금액 금560,959,209 원 채권자 농업협동조합중앙회	주식회사씨에스티일렉트로닉스
4	가압류	2021년12월3일 제186014호	청구금액 금89,715,790 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	주식회사씨에스티일렉트로닉스
5	가압류	2021년12월10일 제189198호	청구금액 금1,032,500,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사씨에스티일렉트로닉스
6	가압류	2021년12월15일 제191619호	청구금액 금250,079,714 원 채권자 경기신용보증재단	주식회사씨에스티일렉트로닉스
7	가압류	2021년12월28일 제198006호	청구금액 금827,637,477 원 채권자 중소기업은행	주식회사씨에스티일렉트로닉스
8	가압류	2022년1월3일 제202호	청구금액 금214,460,182 원 채권자 주식회사 국민은행	주식회사씨에스티일렉트로닉스
9	가압류	2022년1월5일 제1294호	청구금액 금482,459,839 원 채권자 농업협동조합중앙회	주식회사씨에스티일렉트로닉스
10	가압류	2022년1월6일 제1970호	청구금액 금120,614,960 원 채권자 수협은행	주식회사씨에스티일렉트로닉스
11	임의경매개시결정	2022년4월11일 제44056호	채권자 중소기업진흥공단	주식회사씨에스티일렉트로닉스
12	임의경매개시결정	2022년4월19일 제47629호	채권자 주식회사국민은행	주식회사씨에스티일렉트로닉스

출력일시 : 2026년 1월 30일 오전 9시30분53초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2022년4월25일 제49858호	권리자 국	주식회사씨 에스티일렉 트로닉스
14	가압류	2022년6월30일 제80879호	청구금액 금219,449,370 원 채권자 (선정당사자)장석우외 11명	주식회사씨 에스티일렉 트로닉스
15	압류	2022년7월6일 제83299호	권리자 국민건강보험공단	주식회사씨 에스티일렉 트로닉스
16	가압류	2024년2월5일 제16840호	청구금액 금117,000,000 원 채권자 근로복지공단	주식회사씨 에스티일렉 트로닉스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년4월28일 제61026호	채권최고액 금528,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	주식회사씨 에스티일렉 트로닉스
2	근저당권설정	2017년9월12일 제129428호	채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 중소기업진흥공단	주식회사씨 에스티일렉 트로닉스
2-3	근저당권일부이전	2022년4월6일 제42269호	근저당권자 신용보증기금	주식회사씨 에스티일렉 트로닉스
3	근저당권설정	2018년11월5일 제180897호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 중소기업진흥공단	주식회사씨 에스티일렉 트로닉스

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.