



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2020-001844



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 고매동 365-10외 2필지 고매동365-10공동주택 제1동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월17일	경기도 용인시 기흥구 고매동 365-10, 366-10, 366-36 고매동365-10공동주택 제1동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 기흥단지로155번길 47	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 163.65㎡ 2층 163.65㎡ 3층 163.65㎡ 4층 163.65㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 고매동 365-10 2. 경기도 용인시 기흥구 고매동 366-10 3. 경기도 용인시 기흥구 고매동 366-36	대 대 대	536㎡ 226㎡ 556㎡	2020년2월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월17일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 66.3671㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1318분의 109.76	2020년1월21일 대지권 2020년2월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월17일 제32794호		공유자 지분 1318분의 782 오연철 611009-***** 경기도 용인시 기흥구 기흥단지155번길 47, 에이동 401호(고매동) 지분 1318분의 268 김승기 600224-***** 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명3로 87, 504동 2002호 (모아미래도) 지분 1318분의 268 박주하 650801-***** 경기도 이천시 장호원읍 어석로182번길 119-65
2	공유자전원지분전부 이전	2020년2월17일 제32795호	2020년2월10일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-706호
3	압류	2020년12월22일 제221068호	2020년12월22일 압류(징수과 20 628)	권리자 용인시 3153
4	3번압류등기말소	2021년1월25일 제11367호	2021년1월25일 해제	
5	소유권이전	2021년9월29일 제153043호	2021년9월29일 신탁재산의귀속	공유자 지분 1318분의 782 오연철 611009-***** 경기도 이천시 장호원읍 어석로 214 지분 1318분의 268 김승기 600224-***** 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명3로 87, 504동 2002호(모아미래도) 지분 1318분의 268 박주하 650801-***** 경기도 이천시 장호원읍 어석로182번길 119-65

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 고매동 365-10외 2필지 고매동365-10공동주택 제1동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	5번김승기지분전부이전	2022년6월9일 제71572호	2022년6월7일 매매	공유자 지분 1318분의 268 오연철 611009-***** 경기도 이천시 장호원읍 어석로 214 거래가액 금47,000,000원
7	5번오연철지분,6번 오연철지분압류	2023년1월5일 제1309호	2023년1월4일 압류(채납징제 과-타1601)	관리자 국 처분청 이천시세무서장
8	7번압류등기말소	2023년1월31일 제10092호	2023년1월26일 해제	
9	5번오연철지분,6번 오연철지분가압류	2023년3월23일 제32686호	2023년3월23일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단2 69)	청구금액 금420,081,345 원 채권자 마스틴제26호판교피에프브이주식회사 134511-0339314 경기도 용인시 수지구 신수로 767, 에이동 2층 236-1(동천동, 분당수지유타워)
10	강제경매개시결정	2024년2월6일 제17674호	2024년2월1일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경770)	채권자 이보우 870228-***** 용인시 기흥구 기흥단지로155번길 47, 1동 101호(고매동,로렌스빌)
11	5번오연철지분압류	2024년7월5일 제101517호	2024년7월3일 압류(세무과-01 7028)	관리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월20일 제142896호	2023년10월18일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임427)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 전유부분 건물의 전부 임대차계약일자 2021년8월16일 주민등록일자 2021년9월29일 점유개시일자 2021년9월29일 확정일자 2021년9월23일 임차권자 이보우 870228-***** 경기도 용인시 기흥구 기흥단지로155번길

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 고매동 365-10외 2필지 고매동365-10공동주택 제1동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				47, 1동 101호 (고매동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월20일 부기
1-2	1번임차권경정	2023년11월21일 제157879호	2023년11월15일 경정결정	확정일자 2021년8월17일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월03일 18시00분07초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2020-001844

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 고매동 365-10외 2필지 고매동365-10공동주택 제1동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박주하 (공유자)	650801-*****	659분의 134	경기도 이천시 장호원읍 어석로182번길 119-65	5
오연철 (공유자)	611009-*****	659분의 525	경기도 이천시 장호원읍 어석로 214	5, 6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년3월23일 제32686호	청구금액 금420,081,345 원 채권자 마스턴제26호판교피에프브이주식회사	오연철
10	강제경매개시결정	2024년2월6일 제17674호	채권자 이보우	박주하 등
11	압류	2024년7월5일 제101517호	권리자 용인시	오연철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월20일 제142896호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 이보우	박주하 등

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.