

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경770 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	류재왕	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	박주하 : 2024.02.01. 개 시결정 오연철 : 2023.03.23. 가 압류		배당요구종기	2024. 4. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이보우	101호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2021.09.29.~	230,000,000		2021.09.29.	2021.08.17.		
	101호	현황조사	주거 임차인				2021.09.29			
	101호	권리신고	주거 임차인	2021.09.29.~	230,000,000		2021.09.29	2021.08.17.	2024.1.18.	
<p>&lt;비고&gt; 이보우:신청채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 1번 임차권등기가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경770

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 기흥구 고매동 365-10, 366-10, 366-36

고매동365-10공동주택

1동

[도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 기흥단지155번길 47

철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 다세대주택

1층 163.65㎡

2층 163.65㎡

3층 163.65㎡

4층 163.65㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

1층101호

철근콘크리트구조 66.3671㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 기흥구 고매동 365-10

대 536㎡

2. 동 소 366-10

대 226㎡

3. 동 소 366-36

대 556㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 1,318분의 109.76

감정평가액

264,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.03.13

3,653,000

365,300

2회 2026.04.14

2,557,000

255,700

3회 2026.05.19

1,789,000

178,900

4회 2026.06.23

1,252,000

125,200