



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2741-2018-002090



[집합건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37외 1필지 한신갤러리시그니처 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월26일	서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37, 295-4 한신갤러리시그니처 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 증가로23길 20	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택(15세대), 제1층 근린생활시설(소매점) 1층 43.39㎡ 1층 11.76㎡ 2층 165.64㎡ 3층 165.64㎡ 4층 161.71㎡ 5층 154.92㎡ 옥탑1층 11.76㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37 2. 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-4	대 대	190.9㎡ 226.3㎡	2018년12월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월26일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 41.93㎡	

[집합건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37외 1필지 한신갤러리시그니처 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	190.9분의 12.824 226.3분의 15.202	2020년3월26일 대지권 2020년3월26일 대지권 2020년4월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월26일 제29971호		공유자 지분 100분의 45.76 한문기 430517-***** 서울특별시 서대문구 증가로23길 6, 502호 (북가좌동, 한신홈타운) 지분 100분의 54.24 한상준 720927-***** 서울특별시 은평구 불광로 122-10, 3202동 605호 (불광동, 북한산현대힐스테이트3차아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년4월14일 제62063호	2020년3월26일 매매	소유자 광예원 730401-***** 경기도 오산시 밀머리로 58, 5층5호(원동) 매매목록 제2020-1770호
3	압류	2022년2월9일 제14643호	2022년2월9일 압류(주택과- 3712)	권리자 서울특별시서대문구 1119
4	압류	2022년2월28일 제23793호	2022년2월24일 압류(채납징세 과-티13933)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
5	압류	2023년2월3일 제10951호	2023년2월3일 압류(주택과-19 44)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119
6	압류	2023년6월9일 제69658호	2023년6월8일 압류(세무2과-1 4589)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119

[집합건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37외 1필지 한신갤러리시그니처 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번압류등기말소	2024년5월10일 제58887호	2024년5월9일 해제	
8	3번압류등기말소	2024년5월10일 제59095호	2024년5월10일 해제	
9	5번압류등기말소	2024년5월10일 제59096호	2024년5월10일 해제	
10	압류	2024년12월24일 제159013호	2024년12월9일 압류(주택과- 27438)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119
11	압류	2025년2월13일 제312397호	2025년2월13일 압류(38세금징 수과-4222)	권리자 서울특별시 411
12	압류	2025년5월12일 제2250947호	2025년5월12일 압류(징세과-티 24508)	권리자 국 처분청 양천세무서장
13	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2695367호	2025년5월30일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경515 14)	채권자 조혜영 790416-***** 서울 서대문구 증가로23길 20, 403호(북가좌동, 한신갤러리시그니처)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월16일 제32295호	2018년11월16일 추가설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 한상준 서울특별시 은평구 불광로 122-10, 3202동 605호(불광동, 북한산현대힐스테이트3차아파 트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (남가좌동지점) 공동담보목록 제2018-196호

[집합건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37외 1필지 한신갤러리시그니처 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년1월6일 제2648호	2020년1월6일 해지	
3	근저당권설정	2021년6월30일 제96755호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 광예원 경기도 오산시 밀머리로 58,5층5호(원동) 근저당권자 케이지에이에셋주식회사 110111-4112457 서울특별시 강남구 역삼로 114, 2층(역삼동, 현죽빌딩)
4	3번근저당권설정등기말소	2023년5월8일 제55081호	2023년5월8일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-1770			
거래가액	금340,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37 외 1필지 한신갤러리시그니처 제4층 제403호	2	2020년3월26일 매매	
2	[토지] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37	32	2020년3월26일 매매	
3	[토지] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-4	32	2020년3월26일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-196				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-4	서울서부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제32295호 담보추가로 인하여	2020년1월6일 제2647호 해지
2	[토지] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37	서울서부지방법원 등기국	6	2018년11월16일 제32295호 담보추가로 인하여	2020년1월6일 제2647호 해지
3	[건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37 외 1필지 한신갤러리시그니처 제1층 제101호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제32295호 담보추가로 인하여	2018년12월13일 제34850호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37 외 1필지 한신갤러리시그니처 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제32295호 담보추가로 인하여	2019년7월1일 제70331호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37 외 1필지 한신갤러리시그니처 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제32295호 담보추가로 인하여	2019년2월14일 제7451호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37 외 1필지 한신갤러리시그니처 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제32295호 담보추가로 인하여	2020년1월6일 제2648호 해지
7	[건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37 외 1필지 한신갤러리시그니처 제2층 제204호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제32295호 담보추가로 인하여	2019년7월12일 제75704호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37 외 1필지	서울서부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제32295호	2019년4월23일 제38365호

[집합건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37외 1필지 한신갤러리시그니처 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	한신갤러리시그니처 제3층 제301호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37 외 1필지 한신갤러리시그니처 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제32295호 담보추가로 인하여	2018년12월10일 제34509호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37 외 1필지 한신갤러리시그니처 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제32295호 담보추가로 인하여	2019년2월28일 제14384호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37 외 1필지 한신갤러리시그니처 제3층 제304호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제32295호 담보추가로 인하여	2019년2월8일 제3149호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37 외 1필지 한신갤러리시그니처 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제32295호 담보추가로 인하여	2019년7월12일 제75704호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37 외 1필지 한신갤러리시그니처 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제32295호 담보추가로 인하여	2020년1월6일 제2648호 해지
14	[건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37 외 1필지 한신갤러리시그니처 제4층 제404호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제32295호 담보추가로 인하여	2019년6월24일 제66782호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37 외 1필지 한신갤러리시그니처 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제32295호 담보추가로 인하여	2019년10월28일 제126337호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 서대문구	서울서부지방법원	1	2018년11월16일	2019년5월15일

[집합건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37외 1필지 한신갤러리시그니처 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	북가좌동 295-37 외 1필지 한신갤러리시그니처 제5층 제502호	등기국		제32295호 담보추가로 인하여	제47628호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37 외 1필지 한신갤러리시그니처 제5층 제503호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제32295호 담보추가로 인하여	2018년12월14일 제34986호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 15시17분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2741-2018-002090

[집합건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 295-37외 1필지 한신갤러리시그니처 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽예원 (소유자)	730401-*****	단독소유	경기도 오산시 밀머리로 58,5층5호(원동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년2월28일 제23793호	권리자 국	곽예원
10	압류	2024년12월24일 제159013호	권리자 서대문구(서울특별시)	곽예원
11	압류	2025년2월13일 제312397호	권리자 서울특별시	곽예원
12	압류	2025년5월12일 제2250947호	권리자 국	곽예원
13	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2695367호	채권자 조혜영	곽예원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.