



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2020-034053



[집합건물] 경기도 화성시 영천동 862-2 동탄아이티밸리2차1동 제7층 제717호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월4일	경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원50블 럭2로트 동탄아이티밸리2차1동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 706	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공장(지식산업센터), 지원사 설(근린생활시설, 업무시설) 지2층 4884.66㎡ 지1층 4904.95㎡ 1층 2098.44㎡ 2층 1762.46㎡ 3층 1772.49㎡ 4층 1772.49㎡ 5층 1772.49㎡ 6층 1772.49㎡ 7층 1772.49㎡ 8층 1772.49㎡ 9층 1772.49㎡ 10층 1772.49㎡ 11층 1772.49㎡ 옥탑1층 122.62㎡(연면적제외)	
2	2022년12월21일	경기도 화성시 영천동 862-2 동탄아이티밸리2차1동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 706	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공장(지식산업센터), 지원사 설(근린생활시설, 업무시설) 지2층 4884.66㎡ 지1층 4904.95㎡ 1층 2098.44㎡ 2층 1762.46㎡ 3층 1772.49㎡ 4층 1772.49㎡ 5층 1772.49㎡ 6층 1772.49㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 862-2 동탄아이티밸리2차1동 제7층 제717호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 1772.49㎡ 8층 1772.49㎡ 9층 1772.49㎡ 10층 1772.49㎡ 11층 1772.49㎡ 옥탑1층 122.62㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 영천동 862-2	공장용지	5499㎡	2023년6월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월4일	제7층 제717호	철근콘크리트구조 33.99㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월4일 제267178호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2020-15589호
2	소유권이전	2021년3월22일 제58075호	2020년8월14일 매매	소유자 최은석 940217-***** 경상남도 사천시 사남면 공단2로 146,211호
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2024년9월11일 제254437호	2024년9월10일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경100	채권자 유케이제구차유동화전문유한회사(양도 인: 주식회사 국민은행) 서울 중구 서소문로 116, 4,5,6층

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 862-2 동탄아이티밸리2차1동 제7층 제717호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			74)	(서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월22일 제58076호	2021년3월22일 설정계약	채권최고액 금135,600,000원 채무자 최은석 경상남도 사천시 사남면 공단2로 146,211호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (우만동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월04일 17시59분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2020-034053

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 862-2 동탄아이티밸리2차1동 제7층 제717호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최은석 (소유자)	940217-*****	단독소유	경상남도 사천시 사남면 공단2로 146,211호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년9월11일 제254437호	채권자 유케이제구차유동화전문유한회사(양도인: 주식회사 국민은행)	최은석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년3월22일 제58076호	채권최고액 금135,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최은석

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.