



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2019-012896



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1158-30 세류팰리스 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월5일	경기도 수원시 권선구 세류동 1158-30 세류팰리스 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 정조로398번길 11-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택, 업무시설 지1층 325.24㎡ 1층 15.84㎡ 2층 218.71㎡ 3층 218.71㎡ 4층 218.71㎡ 5층 286.98㎡ 6층 287.66㎡ 7층 287.66㎡ 8층 139.57㎡ 9층 11.76㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 세류동 1158-30	대	491.2㎡	2019년9월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월5일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 24.5㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	491.2분의 9.366	2019년9월4일 대지권 2019년9월5일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정등기, 을구 5번 지상권 설정등기) 2019년9월5일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정등기) 2019년9월24일 등기
4			별도등기 말소 2019년10월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월5일 제80783호		공유자 지분 2분의 1 박해영 610320-***** 경기도 수원시 팔달구 아주로13번길 22, 501호(우만동) 지분 2분의 1 조완장 580218-***** 경기도 수원시 팔달구 아주로13번길 22, 501호(우만동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년7월6일 제76947호	2019년8월9일 매매	소유자 최혜윤 870331-***** 서울특별시 양천구 등촌로 106, 에이동 801호(목동, 토레스타워)
3	소유권이전	2021년7월16일 제86954호	2021년7월14일 매매	소유자 최효성 910409-***** 서울특별시 강남구 봉은사로61길 25, 비01호 (삼성동) 거래가액 금200,000,000원

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1158-30 세류팰리스 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년9월7일 제105696호	2021년9월3일 매매	소유자 소병길 441105-***** 경기도 안성시 죽산면 관음당길 39-10, 1호 (지.에프아파트) 거래가액 금200,000,000원
5	압류	2022년10월11일 제78532호	2022년10월11일 압류(채납징세 과-티101335)	권리자 국 처분청 평택세무서장
6	압류	2023년9월7일 제78978호	2023년9월7일 압류(징수담-90 4732)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안성지사)
7	강제경매개시결정	2024년4월24일 제98024호	2024년4월24일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경667 01)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (동부채권관리단)
8	강제경매개시결정	2024년8월19일 제226448호	2024년8월16일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경841 50)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	6번압류등기말소	2024년10월23일 제287079호	2024년10월23일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월24일 제73507호	2023년8월23일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21067)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년7월24일 주민등록일자 2021년8월19일 점유개시일자 2021년8월20일 확정일자 2021년7월29일 임차권자 강제구 911223-***** 경기도 수원시 권선구 정조로398번길 11-14, 305호 (세류동, 세류팰리스)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1158-30 세류팰리스 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 16시34분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2019-012896

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1158-30 세류팰리스 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
소병길 (소유자)	441105-*****	단독소유	경기도 안성시 죽산면 관음당길 39-10, 1호 (지.에프아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년10월11일 제78532호	권리자 국	소병길
7	강제경매개시결정	2024년4월24일 제98024호	채권자 신용보증기금	소병길
8	강제경매개시결정	2024년8월19일 제226448호	채권자 주택도시보증공사	소병길

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월24일 제73507호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 강제구	소병길

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 4시34분21초