



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2020-030781



[집합건물] 경기도 오산시 권동 33-13 은여울스위트 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월23일	경기도 오산시 권동 33-13 은여울스위트 [도로명주소] 경기도 오산시 오산로360번길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.96㎡ 2층 193.68㎡ 3층 193.68㎡ 4층 127.46㎡ 5층 127.46㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 권동 33-13	대	449㎡	2020년11월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월23일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 34.23㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	449분의 26.6642	2020년11월20일 대지권 2020년11월23일 등기	

[집합건물] 경기도 오산시 궏동 33-13 은여울스위트 제3층 제303호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월23일 제257675호		소유자 김춘수 671110-***** 경기도 수원시 영통구 매영로 366,727동1602호(영통동, 살구골현대아파트)
2	소유권이전	2021년4월6일 제70781호	2021년4월1일 매매	소유자 신호빈 001229-***** 부산광역시 동구 범일로 86, 1002호(범일동, 영남골든뷰) 거래가액 금175,000,000원
3	압류	2022년7월6일 제107985호	2022년7월4일 압류(집행과)	권리자 대한민국 처분청 인천지방검찰청
4	3번압류등기말소	2022년7월26일 제118046호	2022년7월25일 해제	
5	강제경매개시결정	2024년9월3일 제93434호	2024년9월3일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경869 34)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월23일 제257676호	2020년11월23일 추가설정계약	채권최고액 금642,000,000원 채무자 김춘수 경기도 수원시 영통구 매영로 366,727동 1602호(영통동, 살구골 현대아파트) 근저당권자 경기도건축사신용협동조합 130141-0002986 경기도 수원시 장안구 경수대로 1111(파장동) 공동담보목록 제2020-4321호
2	근저당권설정	2020년11월23일 제257677호	2020년11월23일 추가설정계약	채권최고액 금1,248,000,000원 채무자 김춘수 경기도 수원시 영통구 매영로 366,727동

열람일시 : 2026년02월20일 16시28분31초

[집합건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1602호(영통동, 살구골 현대아파트) 근저당권자 경기도건축사신평협동조합 130141-0002986 경기도 수원시 장안구 경수대로 1111(과장동) 공동담보목록 제2020-4322호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년3월12일 제51015호	2021년3월12일 해지	
4	주택임차권	2023년3월21일 제57416호	2023년3월15일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20350)	임차보증금 금 175,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021. 1. 24. 주민등록일자 2021. 3. 12. 점유개시일자 2021. 3. 12. 확정일자 2021. 2. 5. 임차권자 김지영 910101-***** 경기도 오산시 오산로360번길 17, 303호(궤동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월21일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-4321				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 오산시 궤동 33-13	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257676호 담보추가로 인하여	2021년1월25일 제17336호 해지
2	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제2층 제201호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257676호 담보추가로 인하여	2021년2월22일 제34914호 일부포기

[집합건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제2층 제202호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257676호 담보추가로 인하여	2021년1월29일 제21300호 일부포기
4	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제2층 제203호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257676호 담보추가로 인하여	2021년2월26일 제41432호 일부포기
5	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제2층 제204호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257676호 담보추가로 인하여	2021년4월7일 제72071호 일부포기
6	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제3층 제301호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257676호 담보추가로 인하여	2021년3월12일 제50538호 일부포기
7	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제5층 제502호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257676호 담보추가로 인하여	2021년8월24일 제182696호 해지
8	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제3층 제303호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257676호 담보추가로 인하여	2021년3월12일 제51015호 해지
9	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제3층 제304호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257676호 담보추가로 인하여	2021년1월25일 제17337호 일부포기
10	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제4층 제401호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257676호 담보추가로 인하여	2021년4월2일 제69382호 일부포기

[집합건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제4층 제402호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257676호 담보추가로 인하여	2021년3월15일 제52008호 일부포기
12	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제5층 제501호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257676호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제135199호 일부포기
13	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제3층 제302호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257676호 담보추가로 인하여	2021년3월23일 제58892호 일부포기

목록번호 2020-4322

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 오산시 궤동 33-13	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257677호 담보추가로 인하여	2021년1월25일 제17336호 해지
2	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제2층 제201호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257677호 담보추가로 인하여	2021년2월22일 제34914호 일부포기
3	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제2층 제202호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257677호 담보추가로 인하여	2021년1월29일 제21300호 일부포기
4	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제2층 제203호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257677호 담보추가로	2021년2월26일 제41433호 일부포기

[집합건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제2층 제204호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257677호 담보추가로 인하여	2021년4월7일 제72071호 일부포기
6	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제3층 제301호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257677호 담보추가로 인하여	2021년3월12일 제50538호 일부포기
7	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제5층 제502호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257677호 담보추가로 인하여	2021년8월24일 제182696호 해지
8	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제3층 제303호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257677호 담보추가로 인하여	2021년3월12일 제51015호 해지
9	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제3층 제304호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257677호 담보추가로 인하여	2021년1월25일 제17337호 일부포기
10	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제4층 제401호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257677호 담보추가로 인하여	2021년4월2일 제69382호 일부포기
11	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제4층 제402호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257677호 담보추가로 인하여	2021년3월15일 제52008호 일부포기
12	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제5층 제501호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257677호	2021년6월28일 제135199호

[집합건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	일부포기
13	[건물] 경기도 오산시 궤동 33-13 은여울스위트 제3층 제302호	수원지방법원 오산등기소		2020년11월23일 제257677호 담보추가로 인하여	2021년3월23일 제58892호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 오산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 16시28분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2020-030781

[집합건물] 경기도 오산시 권동 33-13 은여울스위트 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신호빈 (소유자)	001229-*****	단독소유	부산광역시 동구 범일로 86, 1002호(범일동, 영남폴든뷰)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년9월3일 제93434호	채권자 주택도시보증공사	신호빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년3월21일 제57416호	임차보증금 금 175,000,000원 임차권자 김지영	신호빈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 4시28분31초