



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2018-018707



[집합건물] 경기도 화성시 능동 1282 서동탄역파크자이 제101동 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월22일	경기도 화성시 능동 1282 서동탄역파크자이 제101동 [도로명주소] 경기도 화성시 병점중앙로22번길 61-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 566.0533㎡ 2층 550.2793㎡ 3층 550.2793㎡ 4층 550.2793㎡ 5층 550.2793㎡ 6층 550.2793㎡ 7층 550.2793㎡ 8층 550.2793㎡ 9층 550.2793㎡ 10층 550.2793㎡ 11층 550.2793㎡ 12층 550.2793㎡ 13층 550.2793㎡ 14층 550.2793㎡ 15층 550.2793㎡ 16층 550.2793㎡ 17층 550.2793㎡ 18층 550.2793㎡ 19층 550.2793㎡ 20층 331.1849㎡	
2	2021년10월29일	경기도 화성시 능동 1282 서동탄역파크자이 제101동 [도로명주소] 경기도 화성시 서동탄로 53	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 566.0533㎡ 2층 550.2793㎡ 3층 550.2793㎡ 4층 550.2793㎡ 5층 550.2793㎡ 6층 550.2793㎡ 7층 550.2793㎡	도로명주소 및 건물번호 변경

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1282 서동탄역파크자이 제101동 제10층 제1005호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 550.2793㎡ 9층 550.2793㎡ 10층 550.2793㎡ 11층 550.2793㎡ 12층 550.2793㎡ 13층 550.2793㎡ 14층 550.2793㎡ 15층 550.2793㎡ 16층 550.2793㎡ 17층 550.2793㎡ 18층 550.2793㎡ 19층 550.2793㎡ 20층 331.1849㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 능동 1282	대	56301.6㎡	2018년3월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월22일	제10층 제1005호	철근콘크리트구조 100.5303㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	56301.6분의 67.6223	2018년2월26일 대지권 2018년3월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1번 금지사항등기) 2018년3월22일 등기
3			2번 별도등기말소 2018년5월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월22일 제54773호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-2747호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년3월22일 부가
2	소유권이전	2018년5월17일 제102097호	2015년10월28일 매매	소유자 윤태규 781009-***** 경기도 화성시 병점중앙로22번길 61-9, 101동 1005호(능동, 서동탄역파크자이)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 경정	2018년11월27일 제231284호	2018년5월17일 신청착오	윤태규의 주소 경기도 화성시 서동탄로 53, 101동 1005호 (능동, 서동탄역파크자이)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년5월17일 등기
4	압류	2019년6월11일 제118007호	2019년6월11일 압류(개인납세1 과-티88484)	권리자 국 처분청 동수원세무서장
5	4번압류등기말소	2020년8월5일 제186173호	2020년8월5일 해제	
6	가압류	2024년9월26일 제265753호	2024년9월26일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 4324)	청구금액 금59,850,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (반월지점)

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1282 서동탄역파크자이 제101동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2024년9월30일 제268756호	2024년9월27일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경910 59)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
8	압류	2024년11월29일 제320302호	2024년11월28일 압류(징세과-티 157824)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월17일 제102098호	2018년5월9일 설정계약	채권최고액 금300,300,000원 채무자 윤태규 경기도 화성시 병점중앙로22번길 61-9, 101동 1005호(능동, 서동탄역파크자이) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (동탄사랑지점)
2	근저당권설정	2018년11월27일 제231285호	2018년11월27일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 윤태규 경기도 화성시 서동탄로 53, 101동 1005호(능동, 서동탄역파크자이) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
3	근저당권설정	2020년11월26일 제260088호	2020년11월26일 설정계약	채권최고액 금183,600,000원 채무자 윤태규 경기도 화성시 서동탄로 53, 101동 1005호 (능동, 서동탄역파크자이) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
4	2번근저당권설정등 기말소	2020년11월30일 제262330호	2020년11월26일 해지	

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1282 서동탄역파크자이 제101동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2021년7월15일 제151985호	2021년7월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 윤태규 경기도 화성시 서동탄로 53, 101동 1005호 (능동, 서동탄역파크자이) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
6	근저당권설정	2022년3월22일 제47756호	2022년3월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 윤태규 경기도 화성시 서동탄로 53, 101동 1005호 (능동, 서동탄역파크자이) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
7	근저당권설정	2022년5월2일 제72239호	2022년5월2일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 윤태규 경기도 화성시 서동탄로 53, 101동 1005호 (능동, 서동탄역파크자이) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월04일 20시17분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2018-018707

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1282 서동탄역파크자이 제101동 제10층 제1005호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤태규 (소유자)	781009-*****	단독소유	경기도 화성시 서동탄로 53, 101동 1005호 (능동, 서동탄역파크자이)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년9월26일 제265753호	청구금액 금59,850,000 원 채권자 신용보증기금	윤태규
7	임의경매개시결정	2024년9월30일 제268756호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	윤태규
8	압류	2024년11월29일 제320302호	권리자 국	윤태규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년5월17일 제102098호	채권최고액 금300,300,000원 근저당권자 주식회사우리은행	윤태규
3	근저당권설정	2020년11월26일 제260088호	채권최고액 금183,600,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	윤태규
5	근저당권설정	2021년7월15일 제151985호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	윤태규
6	근저당권설정	2022년3월22일 제47756호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	윤태규
7	근저당권설정	2022년5월2일 제72239호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	윤태규

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 4일 오후 8시17분58초