



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2018-034275



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 378-14 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월17일	경기도 용인시 처인구 김량장동 378-14 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 중부대로1398번길 17-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 24.97㎡ 2층 208.09㎡ 3층 171.29㎡ 4층 153.7㎡ 5층 145.76㎡ 6층 144.79㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;"> 영림 </div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 김량장동 378-14	대	354.4㎡	2018년12월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월17일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 45.36㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	354.4분의 21.89	2018년12월6일 대지권 2018년12월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정등기)	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 378-14 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2018년12월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년2월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월17일 제210875호		소유자 김준도 530128-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 112동 2401호 (신천동,파크리오)
2	소유권이전	2020년6월19일 제115147호	2018년11월19일 매매	소유자 최혜윤 870331-***** 서울특별시 양천구 등촌로 106, 에이동 801호 (목동,토레스타워)
3	소유권이전	2021년1월27일 제12623호	2021년1월27일 매매	소유자 김범수 911024-***** 서울특별시 관악구 난곡로26길 115, 501호(신림동,대림아트빌) 거래가액 금205,000,000원
4	소유권이전	2021년3월12일 제39357호	2021년3월9일 매매	소유자 김민규 810214-***** 울산광역시 남구 대암로 82, 201동 1612호(야음동,신정현대홈타운) 거래가액 금205,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년5월24일 제82166호	2021년3월23일 주소변경	김민규의 주소 경기도 용인시 처인구 중부대로1398번길 17-2, 401호(김량장동)
5	가압류	2021년4월26일 제65205호	2021년4월26일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 1010)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 새론대부 주식회사 서울 중랑구 면목로76길 35, 201호(면목동, 도경빌)
6	5번가압류등기말소	2021년6월11일 제94536호	2021년6월7일 해제	
7	강제경매개시결정	2022년2월16일 제19497호	2022년2월16일 수원지방법원의 강제경매개시결	채권자 이원희 540520-***** 울산 남구 신선로 46, 212동 1702호(야음동, 롯데캐슬2단지아파트)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 378-14 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2022타경1076)	
8	가압류	2022년6월16일 제74490호	2022년6월16일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 02241)	청구금액 금28,353,783 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층 메리츠캐피탈 채권관리팀(여의도동, 서울 국제금융 센터)
9	7번강제경매개시결 정등기말소	2023년7월14일 제94499호	2023년6월26일 취소기각결정	
10	압류	2024년1월30일 제13172호	2024년1월30일 압류(자격징수 부-900130)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산남부지사)
11	강제경매개시결정	2024년10월29일 제158051호	2024년10월29일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경933 21)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
12	압류	2025년9월29일 제5169564호	2025년9월29일 압류(세무2과-0 10315)	권리자 용인시 3153 처분청 처인구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월17일 제210877호	2018년12월17일 추가설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 김준도 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 112동 2401호 (신천동, 파크리오) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (신풍역지점) 공동담보목록 제2018-2377호
2	1번근저당권설정등	2020년2월27일	2020년2월27일	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 378-14 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제42183호	해지	
3	근저당권설정	2021년5월24일 제82167호	2021년5월21일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김민규 경기도 용인시 처인구 중부대로1398번길 17-2, 401호(김량장동) 근저당권자 새론대부주식회사 110111-6671295 서울특별시 중랑구 면목로76길 35, 201호(면목동, 도경길)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년6월8일 제92133호	2021년6월8일 해지	
5	주택임차권	2023년4월3일 제38907호	2023년3월6일 수원지방법원용 인시법원의 임차권등기명령 (2023카임33)	임차보증금 금205,000,000원 차 임 없음 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년2월4일 주민등록일자 2021년3월3일 점유개시일자 2021년3월3일 확정일자 2021년2월8일 임차권자 정우민 890917-***** 경기도 용인시 처인구 중부대로1398번길 17-2, 401호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월3일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-2377				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 378-14 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년12월17일 제210877호 담보추가로 인하여	2020년2월27일 제42183호 해지
2	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 378-14 제3층	수원지방법원 용인등기소	1	2018년12월17일 제210877호	2019년7월18일 제103695호

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 378-14 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제303호			담보추가로 인하여	해지
3	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 378-14 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년12월17일 제210877호 담보추가로 인하여	2020년2월27일 제42183호 해지
4	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 378-14 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년12월17일 제210877호 담보추가로 인하여	2019년4월12일 제50729호 일부포기
5	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 378-14 제4층 제403호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년12월17일 제210877호 담보추가로 인하여	2019년7월31일 제111594호 일부포기
6	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 378-14 제5층 제502호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년12월17일 제210877호 담보추가로 인하여	2019년7월31일 제111594호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2018-034275

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 378-14 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민규 (소유자)	810214-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 중부대로1398번길 17-2, 401호(김량장동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년6월16일 제74490호	청구금액 금28,353,783 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사	김민규
10	압류	2024년1월30일 제13172호	권리자 국민건강보험공단	김민규
11	강제경매개시결정	2024년10월29일 제158051호	채권자 주택도시보증공사	김민규
12	압류	2025년9월29일 제5169564호	권리자 용인시	김민규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년4월3일 제38907호	임차보증금 금205,000,000원 임차권자 정우민	김민규

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.