



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2018-004863



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6 엘리시아 제7층 제706호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월26일	경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6 엘리시아 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 경수대로466번길 33	철근콘크리트구조 평지붕 지하1층 지상13층 아파트 업무시설 판매시설 지1층 736.89㎡ 1층 430.64㎡ 2층 675.44㎡ 3층 684.09㎡ 4층 684.09㎡ 5층 514.72㎡ 6층 416.02㎡ 7층 416.02㎡ 8층 416.02㎡ 9층 416.02㎡ 10층 416.02㎡ 11층 416.02㎡ 12층 416.02㎡ 13층 416.02㎡ 옥탑 48.66㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6	대	1135.2㎡	2018년1월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월26일	제7층 제706호	철근콘크리트구조 24.16㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6 엘리시아 제7층 제706호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1135.2분의 8.63	2018년1월12일 대지권 2018년1월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기, 갑구 4-1번 금지사항 부기등기) 2018년1월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년2월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월26일 제7611호	열람	소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2018-3326호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년1월26일 부기
2	소유권이전	2018년2월23일 제18008호	2017년6월8일 매매	소유자 정은영 760219-***** 경기도 수원시 영통구 매영로310번길 27, 643동 1802호 (영통동, 신나무실 신원아파트) 거래가액 금143,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2018년2월23일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6 엘리시아 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2022년8월10일 제61433호	2022년8월5일 매매	소유자 권용범 701111-***** 경기도 파주시 안개초길 3-9, 302호(문발동) 거래가액 금134,000,000원
5	압류	2022년12월1일 제96778호	2022년12월1일 압류(채납징세 과-티79521)	권리자 국 처분청 파주세무서장
6	강제경매개시결정	2024년11월4일 제298734호	2024년11월4일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경957 61)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
7	압류	2024년11월22일 제314687호	2024년11월22일 압류(자격징수 부-919959)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월14일 제95328호	2019년10월2일 설정계약	채권최고액 금40,700,000원 채무자 정은영 경기도 수원시 영통구 매영로310번길 27, 643동 1802호 (영통동, 신나무살 신원아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (영통지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년4월6일 제46707호	2020년4월6일 해지	
3	주택임차권	2024년3월13일 제23944호	2024년3월12일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20544)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월17일 주민등록일자 2022년3월14일 점유개시일자 2022년3월13일 확정일자 2022년1월18일

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6 엘리시아 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이다온 930530-***** 경기도 수원시 팔달구 경수대로466번길 33, 706호(인계동, 엘리시아)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 16시38분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-004863

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6 엘리시아 제7층 제706호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권용범 (소유자)	701111-*****	단독소유	경기도 파주시 안개초길 3-9, 302호(문발동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년12월1일 제96778호	권리자 국	권용범
6	강제경매개시결정	2024년11월4일 제298734호	채권자 주택도시보증공사	권용범
7	압류	2024년11월22일 제314687호	권리자 국민건강보험공단	권용범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월13일 제23944호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 이다온	권용범

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 4시38분26초