

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

| 사건 | 2024타경95761 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 13. | 담임법관 (사법보좌관) | 류재왕 | <u>전자서명완료</u> |
|--|---------------------|---------------|----------------|---------------------------|--------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2022.12.1.압류 | | 배당요구종기 | 2025. 1. 27. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 이다온 | 전유부 분 전부 | 등기사항전 부증명서 | 주거 임차권 자 | 2022.3.13.부 터 | 140,000,000 | | 2022.3.14. | 2022.1.18. | | |
| 주택도 시보증 공사(양 도인: 이다온) | 706호 전부 | 권리신고 | 주거 임차인 | 2022.3.13.~2 024.3.12. | 140,000,000 | | 2022.3.14. | 2022.1.18. | 2025.1.15. | |
| <비고> 주택도시보증공사(양도인: 이다온):신청채권자이며 임차권자 이다온의 보증금반환채권의 양수인임(대항력및우선변제권 승계) | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매수인에게 대항할 수 있는 을구 3번 임차권등기가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경95761

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6

엘리시아

[도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 경수대로466번길 33

철근콘크리트구조 평지붕 지하1층 지상13층 아파트 업무시설 판매시설

지1층 736.89㎡

1층 430.64㎡

2층 675.44㎡

3층 684.09㎡

4층 684.09㎡

5층 514.72㎡

6층 416.02㎡

7층 416.02㎡

8층 416.02㎡

9층 416.02㎡

10층 416.02㎡

11층 416.02㎡

12층 416.02㎡

13층 416.02㎡

옥탑 48.66㎡

전유부분의 건물의 표시

7층706호

철근콘크리트구조 24.16㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 1019-6

대 1135.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,135.2분의 8.63

감정평가액

140,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.13

140,000,000

14,000,000

2회

2026.04.14

98,000,000

9,800,000

3회

2026.05.19

68,600,000

6,860,000

4회

2026.06.23

48,020,000

4,802,000

