



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1145-1996-665665



[집합건물] 서울특별시 서대문구 현저동 200 독립문극동아파트 제106동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년3월25일	서울특별시 서대문구 현저동 200 독립문극동아파트 제106동	 철근콘크리트조 평스라브지붕 22층 아파트 1층 309.00㎡ 2층 304.40㎡ 3층 304.40㎡ 4층 304.40㎡ 5층 297.68㎡ 6층 297.68㎡ 7층 297.68㎡ 8층 297.68㎡ 9층 297.68㎡ 10층 297.68㎡ 11층 297.68㎡ 12층 297.68㎡ 13층 297.68㎡ 14층 297.68㎡ 15층 297.68㎡ 16층 297.68㎡ 17층 297.68㎡ 18층 297.68㎡ 19층 297.68㎡ 20층 297.68㎡ 21층 297.68㎡ 22층 297.68㎡ 	도면편철장 제1책99호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기
2		서울특별시 서대문구 현저동 200 독립문극동아파트 제106동 [도로명주소]	 철근콘크리트조 평스라브지붕 22층 아파트 1층 309.00㎡ 	도로명주소 2012년2월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 현저동 200 독립문극동아파트 제106동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		서울특별시 서대문구 성산로 695	2층 304.40㎡ 3층 304.40㎡ 4층 304.40㎡ 5층 297.68㎡ 6층 297.68㎡ 7층 297.68㎡ 8층 297.68㎡ 9층 297.68㎡ 10층 297.68㎡ 11층 297.68㎡ 12층 297.68㎡ 13층 297.68㎡ 14층 297.68㎡ 15층 297.68㎡ 16층 297.68㎡ 17층 297.68㎡ 18층 297.68㎡ 19층 297.68㎡ 20층 297.68㎡ 21층 297.68㎡ 22층 297.68㎡	
3		서울특별시 서대문구 현저동 200 독립문극동아파트 제106동 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 독립문공원길 17	철근콘크리트조 평스라브지붕 22층 아파트 1층 309.00㎡ 2층 304.40㎡ 3층 304.40㎡ 4층 304.40㎡ 5층 297.68㎡ 6층 297.68㎡ 7층 297.68㎡ 8층 297.68㎡ 9층 297.68㎡ 10층 297.68㎡ 11층 297.68㎡ 12층 297.68㎡ 13층 297.68㎡ 14층 297.68㎡ 15층 297.68㎡ 16층 297.68㎡ 17층 297.68㎡ 18층 297.68㎡	도로명주소변경 2012년5월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 현저동 200 독립문극동아파트 제106동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			19층 297.68㎡ 20층 297.68㎡ 21층 297.68㎡ 22층 297.68㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 서대문구 현저동 200	대	42769.1㎡	1999년3월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년3월25일	제11층 제1101호	철근콘크리트조 59.58㎡	도면편철장 제1책99호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	42769.1분의 22.73	1998년12월10일 대지권 1999년3월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년5월24일 제23867호	1996년8월28일 매매	소유자 운영균 591011-***** 대전광역시 중구 은행동 55-12

[집합건물] 서울특별시 서대문구 현저동 200 독립문극동아파트 제106동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기
2	가압류	2002년11월27일 제56819호	2002년11월22일 서울지방법원서 부지원의 가압류 결정(2002카단 17053)	청구금액 금2,800,000원 채권자 김태식 611010-***** 인천 서구 가정동 562-2 진흥아파트 103-101
3	2번가압류등기말소	2004년3월2일 제6871호	2004년2월24일 취소결정	
4	가압류	2004년6월18일 제23284호	2004년6월16일 서울가정법원의 가압류 결정(2004즈단1 050)	청구금액 금200,000,000원 채권자 이종열 서울 강남구 논현동 172-18 302호
5	4번가압류등기말소	2005년5월10일 제16206호	2005년5월4일 해제	
6	압류	2007년1월15일 제1887호	2006년12월28일 압류(세무1과-1 4506)	권리자 서울시서대문구
7	6번압류등기말소	2012년4월23일 제12087호	2012년4월23일 해제	
8	압류	2015년1월7일 제456호	2014년10월30일 압류(세무1과-2 60)	권리자 서울특별시서대문구
9	8번압류등기말소	2015년11월20일 제51745호	2015년11월20일 해제	
10	압류	2015년12월1일 제53417호	2015년12월1일 압류(세무2과-3 5791)	권리자 서울특별시서초구
11	10번압류등기말소	2016년1월6일 제582호	2016년1월6일 해제	

[집합건물] 서울특별시 서대문구 현저동 200 독립문극동아파트 제106동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2017년7월10일 제25579호	2017년7월6일 압류(자격징수 부-2544)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (서초북부지사)
13	압류	2018년6월18일 제17843호	2018년6월1일 압류(개인납세2 과-티22127)	권리자 국 처분청 용산세무서
14	압류	2018년8월17일 제23571호	2018년8월17일 압류(세무2과-3 949)	권리자 서울특별시서대문구
15	14번압류등기말소	2019년3월11일 제19353호	2019년3월11일 해제	
16	12번압류등기말소	2019년3월11일 제19398호	2019년3월11일 해제	
17	13번압류등기말소	2019년3월12일 제19832호	2019년3월12일 해제	
18	압류	2023년5월18일 제59968호	2023년4월28일 압류(세무2과-1 1309)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119
19	가압류	2024년4월17일 제49261호	2024년4월17일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 31)	청구금액 금29,000,000 원 채권자 양은화 571101-***** 서울 서대문구 이화여대8길 123, 104동 1604호(북아현동, 힐스테이트신촌)
20	18번압류등기말소	2025년4월4일 제1492992호	2025년4월2일 해제	
21	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2865016호	2025년6월5일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경515 22)	채권자 정성실 680421-***** 서울 마포구 백범로 8, 1512호(노고산동, 우정마샹스 오피스텔)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월21일 제52813호	2001년11월20일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 윤영균 대전광역시 중구 은행동 55-12 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (독립문지점)
1-1	1번근저당권변경	2004년2월24일 제6091호	2004년2월24일 변경계약	채권최고액 금65,000,000원
2	근저당권설정	2002년5월24일 제25766호	2002년5월24일 설정계약	채권최고액 금49,400,000원 채무자 윤영균 대전광역시 중구 은행동 55-12 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (독립문지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2004년2월24일 제6117호	2004년2월24일 해지	
4	근저당권설정	2005년7월19일 제27669호	2005년7월19일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 윤영균 대전광역시 중구 은행동 55-12 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신반포지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2005년8월1일 제29539호	2005년7월29일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2017년3월16일 제9826호	2017년3월15일 해지	
7	근저당권설정	2025년5월12일 제2243930호	2025년5월9일 설정계약	채권최고액 금42,560,000원 채무자 윤영균 대전광역시 중구 중앙로 174, 3층 (은행동) 근저당권자 양은화 571101-***** 서울특별시 서대문구 이화여대8길 123, 104동1604호 (북아현동, 힐스테이트 신촌)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 현저동 200 독립문극동아파트 제106동 제11층 제1101호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 09시09분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1145-1996-665665

[집합건물] 서울특별시 서대문구 현저동 200 독립문극동아파트 제106동 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤영균 (소유자)	591011-*****	단독소유	대전광역시 중구 은행동 55-12	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	가압류	2024년4월17일 제49261호	청구금액 금29,000,000 원 채권자 양은화	윤영균
21	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2865016호	채권자 정성실	윤영균

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2025년5월12일 제2243930호	채권최고액 금42,560,000원 근저당권자 양은화	윤영균

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.