

# 서울서부지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경51522 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	윤찬호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025. 5. 12. 근저당		배당요구종기	2025. 8. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박동주	전부	현황조사	주거 임차인				2023.03.31	미상		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경51522

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서대문구 현저동 200  
독립문극동아파트  
106동  
[도로명주소] 서울특별시 서대문구 독립문공원길 17

철근콘크리트조 평스라브지붕

22층 아파트

1층 309.00m<sup>2</sup>

2층 304.40m<sup>2</sup>

3층 304.40m<sup>2</sup>

4층 304.40m<sup>2</sup>

5층 297.68m<sup>2</sup>

6층 297.68m<sup>2</sup>

7층 297.68m<sup>2</sup>

8층 297.68m<sup>2</sup>

9층 297.68m<sup>2</sup>

10층 297.68m<sup>2</sup>

11층 297.68m<sup>2</sup>

12층 297.68m<sup>2</sup>

13층 297.68m<sup>2</sup>

14층 297.68m<sup>2</sup>

15층 297.68m<sup>2</sup>

16층 297.68m<sup>2</sup>

17층 297.68m<sup>2</sup>

18층 297.68m<sup>2</sup>

19층 297.68m<sup>2</sup>

20층 297.68m<sup>2</sup>

21층 297.68m<sup>2</sup>

22층 297.68m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

11층1101호

철근콘크리트조

59.58m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서대문구 현저동 200  
대 42769.1m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 42,769.1분의 22.73

-----

---

감정평가액	1,040,000,000
-------	---------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	1,040,000,000	104,000,000
2회	2026.04.07	832,000,000	83,200,000
3회	2026.05.12	665,600,000	66,560,000
4회	2026.06.16	532,480,000	53,248,000

---