



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2020-005691



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월14일	경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 고화로72번길 23	철근콘크리트구조 콘크리트구조지붕 5층 도시형생활주택단지형다세 대 1층 16㎡ 2층 160.95㎡ 3층 160.95㎡ 4층 160.95㎡ 5층 160.95㎡	도면 제2020-306호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49	대	484㎡	2020년7월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월14일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 51.1㎡	도면 제2020-306호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	484분의 42.502	2020년6월17일 대지권 2020년7월14일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			4번 근저당권 설정 등기 2020년7월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년7월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월14일 제79300호		소유자 송병철 630421-***** 경기도 수원시 권선구 호매실로166번길 33, 1803동 803호 (호매실동, 힐스테이트호매실)
2	소유권이전	2021년8월5일 제93258호	2021년7월21일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌미르웰한올림3차) 거래가액 금245,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년8월5일 제93259호	2021년6월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년9월13일 제71477호	2022년9월13일 압류(채납징세 과-티53240)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	강제경매개시결정	2024년12월16일 제335889호	2024년12월16일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경102 126)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월14일 제79301호	2020년7월14일 추가설정계약	채권최고액 금1,027,000,000원 채무자 송병철

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 수원시 권선구 호매실로166번길 33, 1803동 803호 (호매실동, 힐스테이트호매실) 근저당권자 의왕신용협동조합 134141-0002320 경기도 의왕시 포일로 81, 103호, 104호 (포일동, 삼우상가) 공동담보목록 제2019-386호
2	근저당권설정	2020년7월14일 제79302호	2020년7월14일 추가설정계약	채권최고액 금912,000,000원 채무자 송병철 경기도 수원시 권선구 호매실로166번길 33, 1803동 803호 (호매실동, 힐스테이트호매실) 근저당권자 의왕신용협동조합 134141-0002320 경기도 의왕시 포일로 81, 103호, 104호 (포일동, 삼우상가) 공동담보목록 제2020-294호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2021년7월26일 제89305호	2021년7월26일 일부포기	
4	주택임차권	2023년8월16일 제71015호	2023년8월10일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임311)	임차보증금 금245,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년3월17일 주민등록일자 2021년7월26일 점유개시일자 2021년7월7일 확정일자 2021년6월11일 임차권자 안기 950710-***** 경기도 수원시 팔달구 고화로72번길 23, 비동 303호 (고등동, 테라타워빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월16일 부기
4-2	4번임차권경정	2024년1월9일 제1951호	2023년12월28일 경정결정	임대차계약일자 2021년6월11일 점유개시일자 2021년7월26일 확정일자 2021년6월28일

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-386				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4	수원지방법원 등기국	8	2019년9월5일 제80476호 설정계약으로 인하여	2019년9월17일 제84230호 멸실
2	[토지] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4	수원지방법원 등기국	8	2019년9월5일 제80476호 설정계약으로 인하여	2019년9월18일 제84650호 합병으로 인하여
3	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-5	수원지방법원 등기국	2	2019년9월5일 제80476호 설정계약으로 인하여	2019년9월17일 제84231호 멸실
4	[토지] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-5	수원지방법원 등기국	2	2019년9월5일 제80476호 설정계약으로 인하여	2019년9월18일 제84650호 합병으로 인하여
5	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-7	수원지방법원 등기국	6	2019년9월5일 제80476호 설정계약으로 인하여	2019년9월17일 제84232호 멸실
6	[토지] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-7	수원지방법원 등기국	6	2019년9월5일 제80476호 설정계약으로 인하여	2019년9월18일 제84650호 합병으로 인하여
7	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-38	수원지방법원 등기국	6	2019년9월5일 제80476호 설정계약으로 인하여	2019년9월17일 제84233호 멸실
8	[토지] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-38	수원지방법원 등기국	6	2019년9월5일 제80476호	2019년9월18일 제84650호

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	합병으로 인하여
9	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-40	수원지방법원 등기국	8	2019년9월5일 제80476호 설정계약으로 인하여	2019년9월17일 제84234호 멸실
10	[토지] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-40	수원지방법원 등기국	8	2019년9월5일 제80476호 설정계약으로 인하여	2019년9월18일 제84650호 합병으로 인하여
11	[토지] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4	수원지방법원 등기국	8	2019년9월18일 제84650호 합병으로 인하여	2019년10월14일 제95263호 분할로 인하여
12	[토지] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49	수원지방법원 등기국	1	2019년10월14일 제95263호 분할로 인하여	2020년7월14일 제79303호 일부포기
13	[토지] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-4	수원지방법원 등기국	8	2019년10월14일 제95263호 분할로 인하여	2019년12월26일 제127266호 일부포기
14	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	1	2020년7월14일 제79301호 담보추가로 인하여	2021년1월8일 제2005호 일부포기
15	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	1	2020년7월14일 제79301호 담보추가로 인하여	2021년5월31일 제67977호 일부포기
16	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	1	2020년7월14일 제79301호 담보추가로	2021년10월5일 제114740호 해지

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
17	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	1	2020년7월14일 제79301호 담보추가로 인하여	2020년8월31일 제94807호 일부포기
18	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	1	2020년7월14일 제79301호 담보추가로 인하여	2021년4월2일 제39185호 일부포기
19	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	1	2020년7월14일 제79301호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제89305호 일부포기
20	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	1	2020년7월14일 제79301호 담보추가로 인하여	2021년1월29일 제10440호 일부포기
21	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	1	2020년7월14일 제79301호 담보추가로 인하여	2021년4월2일 제39184호 일부포기
22	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	1	2020년7월14일 제79301호 담보추가로 인하여	2021년8월6일 제93529호 일부포기
23	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	1	2020년7월14일 제79301호 담보추가로 인하여	2020년12월16일 제130000호 일부포기
24	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제5층	수원지방법원 등기국	1	2020년7월14일 제79301호	2020년12월10일 제127566호

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제502호			담보추가로 인하여	일부포기
25	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	1	2020년7월14일 제79301호 담보추가로 인하여	2021년3월15일 제28872호 일부포기
목록번호	2020-294				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49	수원지방법원 등기국	4	2020년7월14일 제79302호 담보추가로 인하여	2020년7월14일 제79303호 일부포기
2	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	2	2020년7월14일 제79302호 담보추가로 인하여	2021년1월8일 제2005호 일부포기
3	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	2	2020년7월14일 제79302호 담보추가로 인하여	2021년5월31일 제67977호 일부포기
4	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	2	2020년7월14일 제79302호 담보추가로 인하여	2021년10월5일 제114740호 해지
5	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	2	2020년7월14일 제79302호 담보추가로 인하여	2020년8월31일 제94807호 일부포기

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	2	2020년7월14일 제79302호 담보추가로 인하여	2021년4월2일 제39185호 일부포기
7	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	2	2020년7월14일 제79302호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제89305호 일부포기
8	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	2	2020년7월14일 제79302호 담보추가로 인하여	2021년1월29일 제10440호 일부포기
9	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	2	2020년7월14일 제79302호 담보추가로 인하여	2021년4월2일 제39184호 일부포기
10	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	2	2020년7월14일 제79302호 담보추가로 인하여	2021년8월6일 제93529호 일부포기
11	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	2	2020년7월14일 제79302호 담보추가로 인하여	2020년12월16일 제130000호 일부포기
12	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	2	2020년7월14일 제79302호 담보추가로 인하여	2020년12월10일 제127566호 일부포기
13	[건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	2	2020년7월14일 제79302호 담보추가로 인하여	2021년3월15일 제28872호 일부포기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2020-005691

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 16-49 테라타워빌비동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌미르웰한올림3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월5일 제93259호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	고완석
3	압류	2022년9월13일 제71477호	권리자 국	고완석
4	강제경매개시결정	2024년12월16일 제335889호	채권자 주택도시보증공사	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년8월16일 제71015호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 안기	고완석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.