



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2301-2016-006536



[건물] 울산광역시 울주군 두서면 차리 409-2 1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월15일	울산광역시 울주군 두서면 차리 409-2 1동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 두서면 구량차리로 391-44	경량철골구조 강판지붕 단층 동, 식물관련시설 252㎡	축사의 부동산등기에 관한 특례법에 따른 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월15일 제71096호		소유자 이호철 550825-***** 울산광역시 울주군 상북면 배내로 1015-9
2	가압류	2023년9월4일 제92528호	2023년9월4일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단13067)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산 북구 산업로 915 (연암동, 울산경제진흥원)
3	가압류	2023년10월5일 제105324호	2023년10월5일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단1065)	청구금액 금46,229,879 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농협은행 주식회사 부산중앙동지점)
4	임의경매개시결정	2025년3월26일 제1249346호	2025년3월26일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1019)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농림수산업자신용보증기금관리기관 농업협동조합중앙회 양산권역보증센터)
5	가압류	2025년3월31일 제1379074호	2025년3월28일 울산지방법원의	청구금액 금27,942,933 원 채권자 상북농업협동조합 181236-0000300

[건물] 울산광역시 울주군 두서면 차리 409-2 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단158)	울산광역시 울주군 상북면 상북로 286 (산전리)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월11일 제89170호	2016년5월11일 추가설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 이호철 울산광역시 울주군 상북면 배내로 1015-9 <del>근저당권자 상북농업협동조합 181236-0000300</del> <del>울산광역시 울주군 상북면 상북로 286</del> 공동담보목록 제2016-580호
1-1	1번근저당권일부이전	2024년1월26일 제10161호	2024년1월26일 확정채권일부양도	양도액 금27,000,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16(충정로1가)
1-2	1번근저당권상북농업협동조합지분전부이전	2025년5월12일 제2259094호	2025년3월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
2	근저당권설정	2016년5월11일 제89171호	2016년5월11일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이호철 울산광역시 울주군 상북면 배내로 1015-9 <del>근저당권자 상북농업협동조합 181236-0000300</del> <del>울산광역시 울주군 상북면 상북로 286</del> 공동담보목록 제2016-581호
2-1	2번근저당권이전	2025년5월12일 제2259095호	2025년3월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
3	근저당권설정	2018년10월11일 제139038호	2018년10월11일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 이호철 울산광역시 울주군 상북면 배내로 1015-9

[건물] 울산광역시 울주군 두서면 차리 409-2 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 상북농업협동조합 181236-0000300</del> <del>울산광역시 울주군 상북면 상북로 286</del> 공동담보목록 제2018-1222호
3-1	3번근저당권이전	2025년5월12일 제2259096호	2025년3월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-580				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 울산광역시 울주군 두서면 차리 409-2	울산지방법원 등기과	7	2016년5월11일 제89170호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 울산광역시 울주군 두서면 차리 409-3	울산지방법원 등기과	2	2016년5월11일 제89170호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 울산광역시 울주군 두서면 차리 409-4	울산지방법원 등기과	1	2016년5월11일 제89170호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 울산광역시 울주군 두서면 차리 409-2 1동	울산지방법원 등기과	1	2016년5월11일 제89170호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 울산광역시 울주군 두서면 차리 409-2 2동	울산지방법원 등기과	1	2016년5월11일 제89170호 담보추가로 인하여	

[건물] 울산광역시 울주군 두서면 차리 409-2 1동

목록번호	2016-581				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 울산광역시 울주군 두서면 차리 409-2	울산지방법원 등기과	10	2016년5월11일 제89171호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 울산광역시 울주군 두서면 차리 409-3	울산지방법원 등기과	5	2016년5월11일 제89171호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 울산광역시 울주군 두서면 차리 409-4	울산지방법원 등기과	3	2016년5월11일 제89171호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 울산광역시 울주군 두서면 차리 409-2 1동	울산지방법원 등기과	2	2016년5월11일 제89171호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 울산광역시 울주군 두서면 차리 409-2 2동	울산지방법원 등기과	2	2016년5월11일 제89171호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2018-1222				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 울산광역시 울주군 두서면 차리 409-2	울산지방법원 등기과	11	2018년10월11일 제139038호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 울산광역시 울주군 두서면	울산지방법원	6	2018년10월11일	

[건물] 울산광역시 울주군 두서면 차리 409-2 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	차리 409-3	등기과		제139038호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 울산광역시 울주군 두서면 차리 409-4	울산지방법원 등기과	4	2018년10월11일 제139038호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 울산광역시 울주군 두서면 차리 409-2 1동	울산지방법원 등기과	3	2018년10월11일 제139038호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 울산광역시 울주군 두서면 차리 409-2 2동	울산지방법원 등기과	3	2018년10월11일 제139038호 설정계약으로 인하여	

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 18시15분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2016-006536

[건물] 울산광역시 울주군 두서면 차리 409-2 1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이호철 (소유자)	550825-*****	단독소유	울산광역시 울주군 상북면 배내로 1015-9	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년9월4일 제92528호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 울산신용보증재단	이호철
3	가압류	2023년10월5일 제105324호	청구금액 금46,229,879 원 채권자 농업협동조합중앙회	이호철
4	임의경매개시결정	2025년3월26일 제1249346호	채권자 농업협동조합중앙회	이호철
5	가압류	2025년3월31일 제1379074호	청구금액 금27,942,933 원 채권자 상북농업협동조합	이호철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년5월11일 제89170호	채권최고액 금260,000,000원 <del>근저당권자 상북농업협동조합</del>	이호철
1-1	근저당권일부이전	2024년1월26일 제10161호	근저당권자 농업협동조합중앙회	이호철
1-2	근저당권이전	2025년5월12일 제2259094호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이호철
2	근저당권설정	2016년5월11일 제89171호	채권최고액 금84,000,000원 <del>근저당권자 상북농업협동조합</del>	이호철
2-1	근저당권이전	2025년5월12일 제2259095호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이호철
3	근저당권설정	2018년10월11일 제139038호	채권최고액 금54,000,000원 <del>근저당권자 상북농업협동조합</del>	이호철
3-1	근저당권이전	2025년5월12일 제2259096호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이호철

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 6시15분41초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.