



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2016-014858



[집합건물] 경기도 화성시 반월동 959 반월자이 더 파크 제107동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월16일	경기도 화성시 반월동 959 반월자이에프 제107동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄지성로 394	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 244.9918㎡ 2층 327.2527㎡ 3층 327.2527㎡ 4층 327.2527㎡ 5층 327.2527㎡ 6층 327.2527㎡ 7층 327.2527㎡ 8층 327.2527㎡ 9층 327.2527㎡ 10층 327.2527㎡ 11층 327.2527㎡ 12층 327.2527㎡ 13층 327.2527㎡ 14층 327.2527㎡ 15층 327.2527㎡ 16층 327.2527㎡ 17층 327.2527㎡ 18층 327.2527㎡ 19층 327.2527㎡	
2	2022년1월10일	경기도 화성시 반월동 959 반월자이 더 파크 제107동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄지성로 394	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 244.9918㎡ 2층 327.2527㎡ 3층 327.2527㎡ 4층 327.2527㎡ 5층 327.2527㎡ 6층 327.2527㎡ 7층 327.2527㎡ 8층 327.2527㎡	건물명칭변경

[집합건물] 경기도 화성시 반월동 959 반월자이 더 파크 제107동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 327.2527㎡ 10층 327.2527㎡ 11층 327.2527㎡ 12층 327.2527㎡ 13층 327.2527㎡ 14층 327.2527㎡ 15층 327.2527㎡ 16층 327.2527㎡ 17층 327.2527㎡ 18층 327.2527㎡ 19층 327.2527㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반월동 959	대	23683.6㎡	2016년5월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월16일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 84.9085㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23683.6분의 56.7502	2016년5월16일 대지권 2016년5월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2016년5월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년1월12일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 반월동 959 반월자이 더 파크 제107동 제11층 제1101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월16일 제81924호		소유자 지에스건설주식회사 110111-0002694 서울특별시 종로구 종로33(청진동)
1-1	금지사항등기	2017년3월27일 제60031호	2016년5월16일 주택건설사업승 인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
2	소유권이전	2022년1월27일 제16777호	2021년12월28일 매매	소유자 김영진 531119-***** 경기도 화성시 동탄지성로 394, 107동 1101호 (반월동, 반월자이에뜨) 거래가액 금347,085,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2022년6월14일 제95137호	2022년1월27일 신청착오	김영진의 주소 경기도 화성시 동탄지성로 394, 107동 1101호(반월동, 반월자이더파크)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2022년1월27일 등기
4	압류	2024년4월12일 제84520호	2024년3월22일 압류(세무과-00 9780)	권리자 화성시 3158 처분청 동부출장소장
5	가압류	2024년6월5일 제148062호	2024년6월5일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2024카단5 891)	청구금액 금26,378,000 원 채권자 전남용 680725-***** 화성시 매송면 화성로 2252 대림쌍크
6	5번가압류등기말소	2024년7월1일 제175202호	2024년7월1일 해제	
7	압류	2024년9월24일 제263424호	2024년9월24일 압류(정수부-67 41)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)
8	임의경매개시결정	2025년3월25일	2025년3월25일	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809

열람일시 : 2026년01월13일 16시20분38초

[집합건물] 경기도 화성시 반월동 959 반월자이 더 파크 제107동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1206033호	수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경106 4)	서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월16일 제81925호	2016년5월16일 추가설정계약	채권최고액 금47,184,000,000원 채무자 지에스건설주식회사 서울특별시 중로구 종로 33(창진동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (역전금융센터) 공동담보목록 제2015-1629호
1-1	1번근저당권변경	2016년5월16일 제81926호	2016년5월16일 근저당권변경계 약	채권최고액 금108,000,000원 공동담보 해제
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년7월14일 제150682호	2021년6월23일 해지	
3	근저당권설정	2022년1월27일 제16778호	2022년1월27일 설정계약	채권최고액 금381,700,000원 채무자 김영진 경기도 화성시 동탄지성로 394, 107동 1101호 (반월동, 반월자이에뜨) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (수지신봉지점)
4	근저당권설정	2022년6월14일 제95138호	2022년6월14일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김영진 경기도 화성시 동탄지성로 394, 107동 1101호(반월동,반월자이 더파크) 근저당권자 주식회사디바지축은행 110111-0135627 서울특별시 중구 남대문로 113(다동)
4-1	4번근저당권이전	2025년12월19일	2025년9월26일	근저당권자

열람일시 : 2026년01월13일 16시20분38초

[집합건물] 경기도 화성시 반월동 959 반월자이 더 파크 제107동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6683657호	확정채권양도	소상공인자영업자대출발기금융주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 16시20분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2016-014858

[집합건물] 경기도 화성시 반월동 959 반월자이 더 파크 제107동 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영진 (소유자)	531119-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄지성로 394, 107동 1101호(반월동, 반월자이 더파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년4월12일 제84520호	권리자 화성시	김영진
7	압류	2024년9월24일 제263424호	권리자 국민건강보험공단	김영진
8	임의경매개시결정	2025년3월25일 제1206033호	채권자 주식회사 신한은행	김영진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년1월27일 제16778호	채권최고액 금381,700,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	김영진
4	근저당권설정	2022년6월14일 제95138호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사 디비저축은행	김영진
4-1	근저당권이전	2025년12월19일 제6683657호	근저당권자 소상공인자영업자대출발기금주식회사	김영진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 4시20분38초