



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2022-000689



[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 605의 4필지 더샵광교레이크시티 제근린생활시설동-1동 제2층 제비2-...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월7일	경기도 수원시 영통구 원천동 605, 605-1 더샵광교레이크시티 제근린생활시설동-1동 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 광교호수공원로 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제2종근린생활시설(일반음식점) 지2층 2427.9945㎡ 지1층 5302.0645㎡ 1층 1575.951㎡ 2층 468.3807㎡ 3층 26.2805㎡	
2	2025년4월16일	경기도 수원시 영통구 원천동 605, 605-1, 605-2, 605-3, 605-4 더샵광교레이크시티 제근린생활시설동-1동 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 광교호수공원로 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제2종근린생활시설(일반음식점) 지2층 2427.9945㎡ 지1층 5302.0645㎡ 1층 1575.951㎡ 2층 468.3807㎡ 3층 26.2805㎡	지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 원천동 605 2. 경기도 수원시 영통구 원천동 605-1	대	24595.8㎡	2022년3월7일 등기
		대	16534.4㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 605의 4필지 더샵광교레이크시티 제근린생활시설동-1동 제지2층 제비2-25호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월7일	제지2층 제비2-25호	철근콘크리트구조 62.92㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	41130.2분의 20.4762	2022년2월15일 대지권 2022년3월7일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 3번 신탁등기) 2022년3월7일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년3월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월7일 제17905호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2022-817호
2	소유권이전	2022년3월30일 제24816호	2020년4월20일 매매	소유자 최수빈 770315-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로292번길 13, 501호 (주안동, 라온팰리스) 거래가액 금1,608,840,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	가압류	2022년7월11일 제53517호	2022년7월11일 인천지방법원의 가압류	청구금액 금637,232,484 원 채권자 쉬앤샤 770421-***** 경기도 시흥시 배곧1로 27-15, 107동

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 605의 4필지 더샵광교레이크시티 제근린생활시설동-1동 제2층 제비2-25호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단103369)	1902호 (배곧동, 한라비발디캠퍼스)
4	가압류	2025년3월27일 제1280029호	2025년3월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단103010)	청구금액 금14,401,312 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
5	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3069547호	2025년6월18일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1345)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
6	가압류	2025년7월31일 제4008913호	2025년7월31일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단108899)	청구금액 금46,528,528 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
7	압류	2026년1월2일 제9006호	2026년1월2일 압류(세무2과-00006)	권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월30일 제24817호	2022년3월30일 설정계약	채권최고액 금1,176,000,000원 채무자 최수빈 인천광역시 미추홀구 인주대로292번길 13, 501호 (주안동, 라온팰리스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (수원광교지점)
2	상가건물임차권	2025년8월14일 제4277671호	2025년8월13일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21712)	임차보증금 금100,000,000원 차 임 월 금5,400,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월6일

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 605외 4필지 더샵광고레이크시티 제근린생활시설동-1동 제2층 제비2-25호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	사업자등록신청일자 2022년4월4일 점유개시일자 2022년3월31일 확정일자 2023년1월17일 임차권자 권여운 830405-***** 수원시 영통구 광고호수공원로 80 (원천동, 광고아이파크) 103동 1803호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 16시21분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2022-000689

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 605의 4필지 더샵광교레이크시티 제근린생활시설동-1동 제지2층 제비2-...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최수빈 (소유자)	770315-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 인주대로292번길 13, 501호 (주안동, 라온팰리스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년7월11일 제53517호	청구금액 금637,232,484 원 채권자 쉬앤샤	최수빈
4	가압류	2025년3월27일 제1280029호	청구금액 금14,401,312 원 채권자 삼성카드 주식회사	최수빈
5	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3069547호	채권자 주식회사 국민은행	최수빈
6	가압류	2025년7월31일 제4008913호	청구금액 금46,528,528 원 채권자 하나카드 주식회사	최수빈
7	압류	2026년1월2일 제9006호	권리자 수원시	최수빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년3월30일 제24817호	채권최고액 금1,176,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최수빈
2	임차권설정	2025년8월14일 제4277671호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 권여운	최수빈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.