

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경1345 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 27.	담임법관 (사법보좌관)	류재왕	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.3.30.근저당권			배당요구종기	2025. 9. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권여운	25호 62.920 0㎡	현황조사	점포 임차인	2022.03.31-2 024.03.30	100,000,000	5,400,000	2022.03.29.	2023.01.17.		
	전유부 분 전부	권리신고	점포 임차인	2022.3.31.부 터	100,000,000	5,400,000	2022.3.29.	2023.01.17.	2025.7.11.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경1345

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 영통구 원천동 605, 605-1, 605-2, 605-3, 605-4  
더샵광고레이크시티  
근린생활시설동-1동  
[도로명주소] 경기도 수원시 영통구 광고호수공원로 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕  
3층 제2종근린생활시설(일반음식점)  
지2층 2427.9945m<sup>2</sup>  
지1층 5302.0645m<sup>2</sup>  
1층 1575.951m<sup>2</sup>  
2층 468.3807m<sup>2</sup>  
3층 26.2805m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

지2층비2-25호  
철근콘크리트구조 62.92m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 영통구 원천동 605  
대 24595.8m<sup>2</sup>  
2. 동 소 605-1  
대 16534.4m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 41,130.2분의 20.4762

감정평가액

1,450,000,000

회차

기일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.13	1,450,000,000	145,000,000
2회	2026.04.14	1,015,000,000	101,500,000
3회	2026.05.19	710,500,000	71,050,000
4회	2026.06.23	497,350,000	49,735,000