



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2018-061068



[집합건물] 경기도 오산시 수청동 608-11 명성위드스타 제8층 제814호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월13일	경기도 오산시 수청동 608-11 명성위드스타 [도로명주소] 경기도 오산시 청학로 266-22	철근콘크리트구조 평지붕 10층 업무시설 지5층 1014.94㎡ 지4층 1104.7㎡ 지3층 1104.7㎡ 지2층 1094.2㎡ 지1층 1098.33㎡ 1층 714.44㎡ 2층 720.48㎡ 3층 720.48㎡ 4층 720.48㎡ 5층 720.48㎡ 6층 720.48㎡ 7층 720.48㎡ 8층 720.48㎡ 9층 720.48㎡ 10층 720.48㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 수청동 608-11	대	1406.3㎡	2018년11월13일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월13일	제8층 제814호	철근콘크리트구조 44.37㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1406.3분의 12.12	2018년11월6일 대지권 2018년11월13일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월13일 제220770호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2018-19708호</del>
2	소유권이전	2018년12월21일 제249203호	2017년9월29일 매매	소유자 김영주 710522-***** 인천광역시 서구 탁옥로73번길 47,104호(연희동, 건우주택) 거래가액 금257,028,450원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2022년11월25일 제186708호	2018년11월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	<del>2021년9월27일 제207771호</del>	<del>2021년9월27일 압류(채납강제 과-타59043)</del>	권리자 <del>국 처분청 동화성세무서장</del>
4	3번압류등기말소	2021년11월9일 제242960호	2021년11월9일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3118886호	2025년6월20일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경137	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 오산시 수청동 608-11 명성위드스타 제8층 제814호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월21일 제249204호	2018년12월21일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김영주 인천광역시 서구 탁옥로73번길 47,104호(연희동, 건우주택) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 장지동지점 )
2	주택임차권	2025년8월5일 제4096299호	2025년7월31일 수원지방법원 오산시법원의 임차권등기명령 (2025카임4114)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2024년2월2일 주민등록일자 2024년3월11일 점유개시일자 2024년3월11일 확정일자 2024년2월2일 임차권자 류승연 880227-***** 경기도 오산시 청학로 266-22, 814호 (수청동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년8월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 오산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 16시28분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2018-061068

[집합건물] 경기도 오산시 수청동 608-11 명성위드스타 제8층 제814호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영주 (소유자)	710522-*****	단독소유	인천광역시 서구 탁옥로73번길 47,104호(연희동,건우주택)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월25일 제186708호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김영주
5	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3118886호	채권자 주식회사 하나은행	김영주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년12월21일 제249204호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김영주
2	임차권설정	2025년8월5일 제4096299호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 류승연	김영주

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 4시28분46초