

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경1378 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	류재왕	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018.12.21.근저당권		배당요구종기	2025. 9. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
류승연	전유부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2024.03.11. 부터	110,000,000		2024.03.11.	2024.02.02.		
		현황조사	주거 임차인				2024.03.11.			
	814호 전체	권리신고	주거 임차인	2024.03.11.~ 2026.03.11.	110,000,000		2024.03.11.	2024.02.02.	2025.8.18.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경1378

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 오산시 수청동 608-11  
명성위드스타  
[도로명주소] 경기도 오산시 청학로 266-22

철근콘크리트구조 평지붕 10층 업무시설

- 지5층 1014.94㎡
- 지4층 1104.7㎡
- 지3층 1104.7㎡
- 지2층 1094.2㎡
- 지1층 1098.33㎡
- 1층 714.44㎡
- 2층 720.48㎡
- 3층 720.48㎡
- 4층 720.48㎡
- 5층 720.48㎡
- 6층 720.48㎡
- 7층 720.48㎡
- 8층 720.48㎡
- 9층 720.48㎡
- 10층 720.48㎡

전유부분의 건물의 표시

8층814호  
철근콘크리트구조 44.37㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 오산시 수청동 608-11  
                  대 1406.3㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 1,406.3분의 12.12

---

감정평가액	173,000,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.13	173,000,000	17,300,000
2회	2026.04.14	121,100,000	12,110,000
3회	2026.05.19	84,770,000	8,477,000
4회	2026.06.23	59,339,000	5,933,900

---

-----  
-----  
-----