



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1357-2020-001491



[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 601 로얄팰리스테크노1차 제지하3층 제비312호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월14일	경기도 하남시 풍산동 601 로얄팰리스테크노1차 [도로명주소] 경기도 하남시 하남대로 990	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터 1.2층 근린생활시설) 지하5층 745.78㎡ 지하4층 2420.6㎡ 지하3층 2408.7㎡ 지하2층 2357.68㎡ 지하1층 2235.03㎡ 1층 1468.94㎡ 2층 1615.91㎡ 3층 1550.38㎡ 4층 1550.38㎡ 5층 1550.38㎡ 6층 1550.38㎡ 7층 1550.38㎡ 8층 1013.53㎡ 9층 1013.53㎡ 10층 1013.53㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 풍산동 601	대	2870㎡	2020년2월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월14일	제지하3층 제비312호	철근콘크리트구조 45.4700㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 601 로얄팰리스테크노1차 제지하3층 제비312호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2870분의 9.4710	2020년2월10일 대지권 2020년2월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5변 신탁등기) 2020년2월14일 등기
3			2변 별도등기 말소 2022년11월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월14일 제10194호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309 (역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-1433호
2	압류	2022년2월14일 제8268호	2022년2월14일 압류(세원관리 2022001424)	권리자 하남시 3128
3	2변압류등기말소	2022년2월28일 제11160호	2022년2월23일 해제	
4	소유권이전	2022년11월3일 제54658호	2022년10월7일 매매	소유자 주식회사오엔 120111-1150127 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 에이동 1301호(송도동, 송도비알씨 스마트밸리 지식산업센터) 매매목록 제2022-369호
	1변신탁등기말소		신탁재산의 처분	
5	임의경매개시결정	2025년3월14일 제972295호	2025년3월13일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결	채권자 다운신용협동조합 115141-0000509 서울 구로구 경인로25길 12 (오류동)

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 601 로얄팰리스테크노1차 제지하3층 제비312호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경51782)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월3일 제54666호	2022년11월3일 설정계약	채권최고액 금3,288,000,000원 채무자 주식회사오엔 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 에이동 1301호(송도동, 송도비알씨스마트밸리 지식산업센터) 근저당권자 다운신용협동조합 115141-0000509 서울특별시 구로구 경인로25길 12 (오류동) 공동담보목록 제2022-320호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-369			
거래가액	금4,254,950,400원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 하남시 풍산동 601 로얄팰리스테크노1차 제지하1층 제비101호	4	2022년10월7일 매매	
2	[건물] 경기도 하남시 풍산동 601 로얄팰리스테크노1차 제지하1층 제비102호	4	2022년10월7일 매매	
3	[건물] 경기도 하남시 풍산동 601 로얄팰리스테크노1차 제지하3층 제비301호	4	2022년10월7일 매매	
4	[건물] 경기도 하남시 풍산동 601 로얄팰리스테크노1차 제지하3층 제비312호	4	2022년10월7일 매매	
5	[건물] 경기도 하남시 풍산동 601 로얄팰리스테크노1차 제1층 제112호	4	2022년10월7일 매매	

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 601 로얄팰리스테크노1차 제지하3층 제비312호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[건물] 경기도 하남시 풍산동 601 로얄팰리스테크노1차 제1층 제113호	4	2022년10월7일 매매	
7	[건물] 경기도 하남시 풍산동 601 로얄팰리스테크노1차 제1층 제114호	4	2022년10월7일 매매	

【 공동담보목록 】

2022-320					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 하남시 풍산동 601 로얄팰리스테크노1차 제1층 제112호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2022년11월3일 제54666호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 하남시 풍산동 601 로얄팰리스테크노1차 제1층 제113호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2022년11월3일 제54666호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 하남시 풍산동 601 로얄팰리스테크노1차 제1층 제114호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2022년11월3일 제54666호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 하남시 풍산동 601 로얄팰리스테크노1차 제지하1층 제비101호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2022년11월3일 제54666호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 하남시 풍산동 601 로얄팰리스테크노1차 제지하1층 제비102호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2022년11월3일 제54666호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 601 로얄팰리스테크노1차 제지하3층 제비312호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 하남시 풍산동 601 로얄팰리스테크노1차 제지하3층 제비301호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2022년11월3일 제54666호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 하남시 풍산동 601 로얄팰리스테크노1차 제지하3층 제비312호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2022년11월3일 제54666호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 17시12분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2020-001491

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 601 로얄팰리스테크노1차 제지하3층 제비312호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사오엔 (소유자)	120111-1150127	단독소유	인천광역시 연수구 송도미래로 30, 에이동 1301호(송도동, 송도비알씨 스마트밸리 지식산업센터)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년3월14일 제972295호	채권자 다운신용협동조합	주식회사오엔

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년11월3일 제54666호	채권최고액 금3,288,000,000원 근저당권자 다운신용협동조합	주식회사오엔

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 5시12분14초