

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2025타경51782 부동산임의경매			매각 물건번호	7	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	최미나	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.11.03. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사 누지	지하3 층 중 B312호 전부	권리신고	점포 임차인	2023.05.12. 부터	5,000,000	300,000			2025.5.15.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51782

[물건 7]

7. 1동의 건물의 표시

경기도 하남시 풍산동 601
로얄팰리스테크노1차
[도로명주소] 경기도 하남시 하남대로 990

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터 1.2종 근린생활
시설)

지하5층 745.78㎡
지하4층 2420.6㎡
지하3층 2408.7㎡
지하2층 2357.68㎡
지하1층 2235.03㎡
1층 1468.94㎡
2층 1615.91㎡
3층 1550.38㎡
4층 1550.38㎡
5층 1550.38㎡
6층 1550.38㎡
7층 1550.38㎡
8층 1013.53㎡
9층 1013.53㎡
10층 1013.53㎡

전유부분의 건물의 표시

지하3층 비312호
철근콘크리트구조 45.4700㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 하남시 풍산동 601
대 2870㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,870분의 9.471

감정평가액

65,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.13	65,000,000	6,500,000
2회	2026.03.23	45,500,000	4,550,000
3회	2026.04.27	31,850,000	3,185,000

4회	2026.06.01	22,295,000	2,229,500
----	------------	------------	-----------