



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2020-030156



[집합건물] 경기도 화성시 영천동 873-5 동탄역 센테라아이티타워2 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월13일	경기도 화성시 영천동 동탄2택지지구44블록2로트 동탄역 센테라아이티타워2 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 636-1	라멘조 평지봉 13층 지식산업센터 지1층 1,817.11㎡ 1층 1,505.42㎡ 2층 1,586.09㎡ 3층 1,642.32㎡ 4층 1,642.32㎡ 5층 913.22㎡ 6층 913.22㎡ 7층 913.22㎡ 8층 913.22㎡ 9층 913.22㎡ 10층 888.36㎡ 11층 888.36㎡ 12층 913.22㎡ 13층 913.22㎡	
2	2022년12월15일	경기도 화성시 영천동 873-5 동탄역 센테라아이티타워2 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 636-1	라멘조 평지봉 13층 지식산업센터 지1층 1,817.11㎡ 1층 1,505.42㎡ 2층 1,586.09㎡ 3층 1,642.32㎡ 4층 1,642.32㎡ 5층 913.22㎡ 6층 913.22㎡ 7층 913.22㎡ 8층 913.22㎡ 9층 913.22㎡ 10층 888.36㎡ 11층 888.36㎡ 12층 913.22㎡ 13층 913.22㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 873-5 동탄역 센테라이티타워2 제1층 제102호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 영천동 873-5	공장용지	2782.8㎡	2023년2월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월13일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 50.4㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2782.8분의 17.13	2024년3월8일 대지권 2024년3월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월13일 제251281호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-14157호
2	소유권이전	2021년2월10일 제29681호	2021년2월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사효정이앤씨 134811-0466997 경기도 화성시 동탄대로 643, 1013호(영천동, 동탄역센테라이티타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년2월10일 제29682호	2021년1월27일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
3-1	3번신탁등기경정			착오발견으로 인하여

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 873-5 동탄역 센테라이티타워2 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2021년2월18일 부기 신탁원부 제2021-1406호
3-2	3번등기명의인표시 변경	2024년2월8일 제25802호	2021년10월5일 본점이전	교보자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
4	소유권이전	2024년3월8일 제45705호	2024년3월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사효정이앤씨 134811-0466997 경기도 화성시 동탄대로 643, 1013호(영천동, 동탄역센테라이티타워)
	3-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2024년3월8일 제45706호	2024년2월22일 매매	소유자 조명원 760304-***** 경기도 안산시 상록구 정재로3길 21-1, 301호(부곡동) 거래가액 금933,512,370원
6	압류	2024년11월18일 제309699호	2024년11월18일 압류(징세과-티 97029)	권리자 국 안산세무서장
7	임의경매개시결정	2025년1월21일 제15403호	2025년1월21일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경53184)	채권자 안산농업협동조합 안산시 상록구 예술광장로 75 (성포동)
8	압류	2025년9월5일 제4732971호	2025년9월5일 압류(징세과-티 143664)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년3월8일 제45709호	2024년3월8일 설정계약	채권최고액 금732,000,000원 채무자 조명원 경기도 안산시 상록구 정재로3길 21-1, 301호(부곡동)

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 873-5 동탄역 센테라이티타워2 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 안산농업협동조합 134136-0000440 경기도 안산시 상록구 예술광장로 75(성포동) (와동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월02일 12시48분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2020-030156

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 873-5 동탄역 센테라아이티타워2 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조명원 (소유자)	760304-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 정재로3길 21-1,301호(부곡동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년11월18일 제309699호	권리자 국	조명원
7	임의경매개시결정	2025년1월21일 제15403호	채권자 안산농업협동조합	조명원
8	압류	2025년9월5일 제4732971호	권리자 국	조명원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년3월8일 제45709호	채권최고액 금732,000,000원 근저당권자 안산농업협동조합	조명원

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 2일 오후 12시48분3초