

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경53184 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 12.	담임법관 (사법보좌관)	채주석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.3.8.근저당권			배당요구종기	2025. 4. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경53184

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 영천동 873-5  
동탄역 센테라아이티타워2  
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 636-1

라멘조 평지붕 13층 지식산업센터

- 지1층 1,817.11㎡
- 1층 1,505.42㎡
- 2층 1,586.09㎡
- 3층 1,642.32㎡
- 4층 1,642.32㎡
- 5층 913.22㎡
- 6층 913.22㎡
- 7층 913.22㎡
- 8층 913.22㎡
- 9층 913.22㎡
- 10층 888.36㎡
- 11층 888.36㎡
- 12층 913.22㎡
- 13층 913.22㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호  
철근콘크리트구조 50.4㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 영천동 873-5  
공장용지 2782.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 2,782.8분의 17.13

감정평가액		945,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.23	945,000,000	94,500,000
2회	2026.02.02	661,500,000	66,150,000
3회	2026.03.13	463,050,000	46,305,000
4회	2026.04.14	324,135,000	32,413,500

-----