



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-1996-858253



[집합건물] 경기도 화성시 송산동 135-208 제지하층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년2월28일	경기도 화성군 대안읍 송산리 135-208	철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브지 붕 3층건 다세대주택 1층 91.74㎡ 2층 91.74㎡ 3층 91.74㎡ 지하 91.74㎡	도면편철장 제1책제201장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 27일 전산이기
2		경기도 화성시 송산동 135-208	철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브지 붕 3층건 다세대주택 1층 91.74㎡ 2층 91.74㎡ 3층 91.74㎡ 지하 91.74㎡	2010년4월7일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년4월7일 등기 도면편철장 제1책제201장
3		경기도 화성시 송산동 135-208	철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브지 붕 3층건 다세대주택 1층 91.74㎡ 2층 91.74㎡ 3층 91.74㎡ 지하 91.74㎡	2010년4월7일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년4월7일 등기 도면편철장 제1책제201장
4		경기도 화성시 송산동 135-208 [도로명주소] 경기도 화성시 화산로45번길 23	철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브지 붕 3층건 다세대주택 1층 91.74㎡ 2층 91.74㎡ 3층 91.74㎡	도로명주소 2019년1월28일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 송산동 135-208 제지하층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하 91.74㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 화성군 대안읍 송산리 135-208	대	267㎡	1991년2월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 27일 전산이기
2	1. 경기도 화성시 송산동 135-208	대	267㎡	2010년4월7일 1토지 행정구역명칭변경 2010년4월7일
3	1. 경기도 화성시 송산동 135-208	대	267㎡	2010년4월7일 1토지 행정구역명칭변경 2010년4월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년2월28일	제지하층 제101호	철근콘크리트조 40.83㎡	도면편철장 제1책제201장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 27일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	267분의 33.375	1991년2월21일 대지권 1991년2월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 27일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년2월28일 제7028호	1990년11월20일 매매	소유자 유원형 240325-***** 화성군 태안읍 송산리 135-208 은성빌라 씨동 비 101호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 27일 전산이기
2	소유권이전	2014년4월17일 제61931호	2004년1월22일 협의분할에 의한 상속	소유자 김경태 280310-***** 경기도 화성시 화산로45번길 23, 씨동 비101호(송산동, 은성빌라)
3	소유권이전	2017년1월25일 제19648호	2016년11월3일 협의분할에 의한 상속	소유자 유영애 470726-***** 경기도 용인시 기흥구 예현로 15, 105동102호(서천동, 사그내마을 에스케이아파트)
4	가압류	2019년3월19일 제57156호	2019년3월19일 수원지방법원의 가압류 결정(2019카단2 01223)	청구금액 금31,347,945 원 채권자 김향숙 680515-***** 인천 계양구 길마로11번길 3, 101동 505호 (효성동, 백영아파트)
5	4번가압류등기말소	2025년2월12일 제254011호	2024년12월20일 취소결정	
6	소유권이전	2025년2월21일 제514639호	2024년10월18일 상속	공유자 지분 2분의 1 이철연 781018-***** 인천광역시 미추홀구 인중로 19, 에이동 404호(승의동, 한마음아파트) 지분 2분의 1 이수연 810104-***** 경기도 수원시 영통구 영통로154번길 56, 101동 1802호(망포동, 한양수자인) 부동산등기법 제7조의3에 따라 대전지방법원 천안지원 등기과에서 등기
				대위자 박배경 충청남도 천안시 서북구 천안대로 980-17,

[집합건물] 경기도 화성시 송산동 135-208 제지하층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				104동 103호(두정동, 한화 포레나 천안두정) 대위원인 수원지방법원 2025타경 54485 부동산임의경매 실행을 위하여
7	임의경매개시결정	2025년2월25일 제566790호	2025년2월25일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경544 85)	채권자 박배경 781208-***** 천안시 서북구 천안대로 980-17, 104동 103호(두정동, 한화포레나천안두정)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년2월28일 제7029호	1991년2월27일 설정계약	채권최고액 금칠백팔십만원 채무자 유원형 화성군 태안읍 송산리 135-208 은성빌라 씨동 비 101호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인계동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 27일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2015년8월27일 제178152호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (신영통지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년1월16일 제8095호	2018년1월15일 해지	
3	근저당권설정	2020년1월31일 제23877호	2020년1월23일 설정계약	채권최고액 금38,000,000원 채무자 이용득 경기도 용인시 기흥구 예현로 15, 105동102호(서천동, 서그내마을에스케이아파 트) 근저당권자 박배경 781208-***** 충청남도 천안시 서북구 백석3로 32-4, 401호(백석동)
3-1	3번등기명의인표시	2024년9월25일	2024년8월27일	박배경의 주소 충청남도 천안시 서북구

[집합건물] 경기도 화성시 송산동 135-208 제지하층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제264658호	주소변경	천안대로 980-17, 104동 103호(두정동, 한화 포레나 천안두정)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 16시20분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-1996-858253

[집합건물] 경기도 화성시 송산동 135-208 제지하층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수연 (공유자)	810104-*****	2분의 1	경기도 수원시 영통구 영통로154번길 56, 101동 1802호(망포동, 한양수자인)	6
이철연 (공유자)	781018-*****	2분의 1	인천광역시 미추홀구 인중로 19, 에이동 404호(송의동, 한마음아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년2월25일 제566790호	채권자 박배경	이수연 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년1월31일 제23877호	채권최고액 금38,000,000원 근저당권자 박배경	이수연 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.