



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2014-012185



[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-2 동탄퍼스트빌스타 제4층 제에이408호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월22일	경기도 화성시 능동 1065-2 동탄퍼스트빌스타 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄원천로 354-11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 18층 업무시설 지4층 5005.91㎡ 지3층 5115.71㎡ 지2층 5270.38㎡ 지1층 5126.95㎡ 1층 469.76㎡ 1층 428.96㎡ 1층 258.84㎡ 1층 54.06㎡ 1층 50.68㎡ 2층 1530.06㎡ 3층 1846.96㎡ 4층 1846.96㎡ 5층 1888.68㎡ 6층 1846.96㎡ 7층 1846.96㎡ 8층 1888.68㎡ 9층 1846.96㎡ 10층 1846.96㎡ 11층 1888.68㎡ 12층 1846.96㎡ 13층 1846.96㎡ 14층 1888.68㎡ 15층 1846.96㎡ 16층 1846.96㎡ 17층 1530.06㎡ 18층 1488.34㎡	

열람이용

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-2 동탄퍼스트빌스타 제4층 제에이408호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 능동 1065-2	대	6400.7㎡	2014년8월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월22일	제4층 제에이408호	철근콘크리트구조 20.15㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6400.7분의 5.681	2014년8월8일 대지권 2014년8월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2014년8월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년9월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월22일 제129465호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2014-3254호
2	소유권이전	2014년9월4일 제138497호	2012년10월19일 매매	소유자 선은주 660419-***** 경기도 수원시 권선구 권선로 447, 103동 1202호(매산로2가, 대한대우아파트)

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-2 동탄퍼스트빌스타 제4층 제에이408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2024년2월1일 제21015호	2024년1월19일 매매	소유자 한승우 890201-***** 경기도 고양시 덕양구 향기5로 66, 308동 1702호(향동동, 디엠씨 두산위브 더 퍼스트) 거래가액 금75,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년2월25일 제556091호	2025년2월25일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2025타경54731)	채권자 박상연 920819-***** 화성시 동탄원천로 354-11 에이동 408호(능동)
5	압류	2025년11월26일 제6208484호	2025년11월26일 압류(세무과-24766)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장
6	압류	2025년12월8일 제6444674호	2025년12월8일 압류(징세과-티90833)	권리자 국 처분청 동고양세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년2월27일 제627489호	2025년2월26일 수원지방법원의 임차권등기명령(2025카임20356)	임차보증금 금 75,000,000원(2024. 3. 29. 15,000,000원 감액) 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2022. 1. 14.(1차), 2024. 3. 29.(2차) 주민등록일자 2022. 2. 11. 점유개시일자 2022. 2. 11. 확정일자 2022. 1. 14. (90,000,000원)(1차), 2024. 5. 7.(75,000,000원)(2차) 임차권자 박상연 920819-***** 화성시 동탄원천로 354-11 (능동) 에이동 408호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월27일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2014-012185

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-2 동탄퍼스트빌스타 제4층 제에이408호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한승우 (소유자)	890201-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 향기5로 66, 308동 1702호(향동동, 디엠씨 두산위브 더 퍼스트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년2월25일 제556091호	채권자 박상연	한승우
5	압류	2025년11월26일 제6208484호	권리자 화성시	한승우
6	압류	2025년12월8일 제6444674호	권리자 국	한승우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년2월27일 제627489호	임차보증금 금 75,000,000원(2024. 3. 29. 15,000,000원 감액) 임차권자 박상연	한승우

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.