



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2013-005232



[집합건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제5층 제씨530호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월16일	서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔 및 사무소) 1층 710.6㎡ 2층 2508.86㎡ 3층 2787.02㎡ 4층 2787.02㎡ 5층 2787.02㎡ 6층 2736.2㎡ 7층 2780.59㎡ 8층 2784.38㎡ 9층 2784.38㎡ 10층 2784.38㎡ 지하1층 5203.33㎡ 지하2층 4663.94㎡ 지하3층 5046.45㎡	
2		서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 [도로명주소] 서울특별시 마포구 구룡길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔 및 사무소) 1층 710.6㎡ 2층 2508.86㎡ 3층 2787.02㎡ 4층 2787.02㎡ 5층 2787.02㎡ 6층 2736.2㎡ 7층 2780.59㎡ 8층 2784.38㎡ 9층 2784.38㎡ 10층 2784.38㎡ 지하1층 5203.33㎡ 지하2층 4663.94㎡	도로명주소 2013년12월23일 등기

[집합건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제5층 제씨530호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하3층 5046.45㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 상암동 1734	대	6375.8㎡	2013년12월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월16일	제5층 제씨530호	철근콘크리트구조 19.93㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	6375.8분의 6.55	2013년12월12일 대지권 2013년12월16일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월16일 제56262호		소유자 주식회사상암피에프브이 110111-4803791 서울특별시 서초구 남부순환로 2558, 11층(서초동, 외교센터빌딩)
2	소유권이전	2013년12월16일 제56263호	2012년3월30일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2013-3144호
3	소유권이전	2014년2월26일 제8251호	2014년2월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사상암피에프브이 110111-4803791 서울특별시 서초구 남부순환로 2558,

[집합건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제5층 제씨530호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				11층(서초동, 외교센터빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2014년12월8일 제59400호	2014년12월1일 매매	소유자 주식회사넥서스 110111-1539076 서울특별시 서초구 남부순환로 2558, 115호(서초동, 외교센터빌딩) 매매목록 제2014-1165호
4-1	4번등기명의인표시 경정	2020년12월28일 제203925호	2014년12월8일 신청착오	주식회사넥서스의 주소 서울특별시 서초구 남부순환로 2558, 1105호(서초동, 외교센터빌딩)
5	소유권이전	2021년4월5일 제49319호	2021년3월23일 매매	소유자 김점숙 610818-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로 203, 비동 1402호(송도동, 송도센트럴파크푸르지오시티) 거래가액 금110,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2990071호	2025년6월13일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51553)	채권자 민기 931104-***** 서울 서대문구 경기대로 26-26 102동 1213호(충정로3가, 더스타일하우스디센트럴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년9월30일 제124796호	2024년9월25일 서울서부지방법원의 임차권등기명령(2024카임5871)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 별지목록 기재 부동산 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월14일 주민등록일자 2021년7월5일 점유개시일자 2021년7월3일 확정일자 2021년6월14일 임차권자 민기 931104-***** 서울특별시 마포구 구룡길 19, 씨530호(상암동, 상암한화오벨리스크)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제5층 제씨530호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년9월30일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-1165			
거래가액	금2,164,453,600원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제4층 제에이414호	4	2014년12월1일 매매	
2	[건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제4층 제에이422호	4	2014년12월1일 매매	
3	[건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제5층 제에이515호	4	2014년12월1일 매매	
4	[건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제5층 제에이519호	4	2014년12월1일 매매	
5	[건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제6층 제에이618호	4	2014년12월1일 매매	
6	[건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제7층 제에이706호	4	2014년12월1일 매매	
7	[건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제7층 제에이720호	4	2014년12월1일 매매	
8	[건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제8층 제에이807호	4	2014년12월1일 매매	
9	[건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제8층 제에이820호	4	2014년12월1일 매매	
10	[건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제3층 제비331호	4	2014년12월1일 매매	

[집합건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제5층 제씨530호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
11	[건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제4층 제비403호	4	2014년12월1일 매매	
12	[건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제4층 제비406호	4	2014년12월1일 매매	
13	[건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제4층 제비441호	4	2014년12월1일 매매	
14	[건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제5층 제비541호	4	2014년12월1일 매매	
15	[건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제5층 제비542호	4	2014년12월1일 매매	
16	[건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제10층 제비1004호	4	2014년12월1일 매매	
17	[건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제2층 제씨226호	4	2014년12월1일 매매	
18	[건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제3층 제씨323호	4	2014년12월1일 매매	
19	[건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제5층 제씨530호	4	2014년12월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 14시50분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2013-005232

[집합건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제5층 제530호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김점숙 (소유자)	610818-*****	단독소유	인천광역시 연수구 아트센터대로 203, 비동 1402호(송도동, 송도센트럴파크푸르지오시티)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2990071호	채권자 민기	김점숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년9월30일 제124796호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 민기	김점숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.