



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2025-900001



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1180-1외 1필지 진산마을삼성7차아파트 제708동 제8층 제802호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월11일	경기도 <del>용인시 구성읍</del> 보정리 1173 진산마을삼성7차아파트 제708동	<del>철근콘크리트조</del> <del>철근콘크리트</del> <del>경사슬라브지붕 12층</del> <del>아파트</del> 1층 <del>936.232㎡</del> 2층 <del>936.232㎡</del> 3층 <del>936.232㎡</del> 4층 <del>936.232㎡</del> 5층 <del>936.232㎡</del> 6층 <del>936.232㎡</del> 7층 <del>936.232㎡</del> 8층 <del>936.232㎡</del> 9층 <del>936.232㎡</del> 10층 <del>936.232㎡</del> 11층 <del>936.232㎡</del> 12층 <del>936.232㎡</del> 지1층 <del>917.772㎡</del>	<del>도면편철장 제6책 제776면</del>
2		경기도 <del>용인시 기흥구</del> 보정동 1173 진산마을삼성7차아파트 제708동	<del>철근콘크리트조</del> <del>철근콘크리트</del> <del>경사슬라브지붕 12층</del> <del>아파트</del> 1층 <del>936.232㎡</del> 2층 <del>936.232㎡</del> 3층 <del>936.232㎡</del> 4층 <del>936.232㎡</del> 5층 <del>936.232㎡</del> 6층 <del>936.232㎡</del> 7층 <del>936.232㎡</del> 8층 <del>936.232㎡</del> 9층 <del>936.232㎡</del> 10층 <del>936.232㎡</del> 11층 <del>936.232㎡</del> 12층 <del>936.232㎡</del>	2005년10월31일 <del>행정구역명칭변경으로</del> <del>인하여</del> 2005년10월31일 <del>등기</del> <del>도면편철장 제6책 제776면</del>

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1180-1외 1필지 진산마을삼성7차아파트 제708동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>지1층 917.772㎡</del>	
3	2005년12월2일	<del>경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1180-1, 1180 진산마을삼성7차아파트 제708동</del>	<del>철근콘크리트조 철근콘크리트 경사슬라브지붕 12층 아파트 1층 936.232㎡ 2층 936.232㎡ 3층 936.232㎡ 4층 936.232㎡ 5층 936.232㎡ 6층 936.232㎡ 7층 936.232㎡ 8층 936.232㎡ 9층 936.232㎡ 10층 936.232㎡ 11층 936.232㎡ 12층 936.232㎡ 지1층 917.772㎡</del>	<del>행정구역및지번변경</del>
4		경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1180-1, 1180 진산마을삼성7차아파트 제708동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 진산로66번길 27	철근콘크리트조 철근콘크리트 경사슬라브지붕 12층 아파트 1층 936.232㎡ 2층 936.232㎡ 3층 936.232㎡ 4층 936.232㎡ 5층 936.232㎡ 6층 936.232㎡ 7층 936.232㎡ 8층 936.232㎡ 9층 936.232㎡ 10층 936.232㎡ 11층 936.232㎡ 12층 936.232㎡ 지1층 917.772㎡	도로명주소 2013년2월19일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1180-1외 1필지 진산마을삼성7차아파트 제708동 제8층 제802호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경기도 용인시 구성읍 보정리 1173</del>	대	45505.4㎡	2002년12월11일
	2. <del>경기도 용인시 풍덕천동 1180</del>	대	15766.4㎡	
2	2. 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1180	대	15766.4㎡	2005년10월31일 2토지 행정구역명칭변경 2005년10월31일
3	1. <del>경기도 용인시 기흥구 보정동 1173</del>	대	45505.4㎡	<del>2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년10월31일</del>
4	1. 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1180-1	대	45505.4㎡	2005년10월31일 1토지 행정구역변경 2007년1월18일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년12월11일	제8층 제802호	철근콘크리트조 197.788㎡	도면편철장 제6책 제776면
				부동산등기규칙 부칙 제2조의 규정에 의하여 2025년 06월 05일에 이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	61271.8분의 133.822	2002년11월9일 대지권 2002년12월11일
			부동산등기규칙 부칙 제2조의 규정에 의하여 2025년 06월 05일에 이기

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1180-1외 1필지 진산마을삼성7차아파트 제708동 제8층 제802호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 20)	소유권이전	2014년3월4일 제34771호	2014년1월7일 매매	소유자 최장호 490910-***** 경기도 성남시 분당구 판교로 430, 303동 1302호(이매동,아름마을) 거래가액 금540,000,000원
2 (전 27)	가압류	2024년9월26일 제143952호	2024년9월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 21107)	청구금액 금449,749,872원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
3 (전 28)	임의경매개시결정	2025년2월26일 제607252호	2025년2월26일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경548 21)	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사 110114-0350526 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가,대신파이낸스센터)
				부동산등기규칙 부칙 제2조의 규정에 의하여 2025년 06월 05일에 이기
4	압류	2025년6월10일 제2874921호	2025년6월4일 압류(징세과-티 38832)	권리자 국 처분청 분당세무서장
5	압류	2025년7월9일 제3561375호	2025년7월9일 압류(세무과-00 6958)	권리자 용인시 3153 처분청 수지구청장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	근저당권설정	2014년3월4일 제34772호	2014년3월3일 설정계약	<del>채권최고액 금389,400,000원</del> 채무자 최장호 경기도 성남시 분당구 판교로 430, 303동 1302호(이매동,아름마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1180-1외 1필지 진산마을삼성7차아파트 제708동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(분당중앙금융센터)
1-1 (전 9-2)	1번근저당권변경	2024년1월29일 제12926호	2024년1월29일 변경계약	채권최고액 금318,440,000원
2 (전 10)	근저당권설정	2014년11월7일 제180187호	2014년11월7일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 대경토건주식회사 서울특별시 서초구 논현로27길 47 (양재동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (양재중앙금융센터)
3 (전 11)	근저당권설정	2023년3월16일 제29438호	2023년3월14일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사디디씨대경산업개발 서울특별시 송파구 법원로 128, 15층 비동 1511호(문정동, 문정에스케이브이원지엘메트로시티) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (양재중앙금융센터)
4 (전 12)	근저당권설정	2024년1월29일 제12915호	2024년1월25일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 차현순 경기도 용인시 수지구 진산로66번길 27, 708동 802호 (풍덕천동, 진산마을삼성7차아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (분당중앙금융센터)
5 (전 13)	근저당권설정	2024년3월20일 제39329호	2024년3월18일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 차현순 경기도 용인시 수지구 진산로66번길 27, 708동 802호 (풍덕천동, 진산마을삼성7차아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (분당중앙금융센터)
6 (전 14)	근저당권설정	2024년9월13일 제139987호	2024년9월13일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 차현순 경기도 용인시 수지구 진산로66번길 27, 708동 802호

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1180-1외 1필지 진산마을삼성7차아파트 제708동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(풍덕천동, 진산마을삼성7차아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (분당중앙금융센터)
7 (전 15)	근저당권설정	2024년10월11일 제149857호	2024년10월7일 납세담보제공계 약	채권최고액 금174,000,000원 채무자 최장호 경기도 성남시 분당구 판교로 430, 303동 1302호(이매동, 아름마을) 근저당권자 국 처분청 분당세무서장
8 (전 16)	전세권설정	2024년11월14일 제166073호	2023년12월15일 설정계약	전세금 금250,000,000원 범 위 802호 전부 존속기간 2023년12월14일부터 2025년12월14일까지 전세권자 차현순 820320-***** 경기도 용인시 수지구 진산로66번길 27, 708동 802호 (풍덕천동, 진산마을삼성7차아파트)
8-1 (전 16-1)				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월14일 부기
				부동산등기규칙 부칙 제2조의 규정에 의하여 2025년 06월 05일에 이기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 16시22분50초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2025-900001

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1180-1외 1필지 진산마을삼성7차아파트 제708동 제8층 제802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최장호 (소유자)	490910-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 판교로 430, 303동 1302호(이매동,아름마을)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 27)	가압류	2024년9월26일 제143952호	청구금액 금449,749,872원 채권자 서울보증보험주식회사	최장호
3 (전 28)	임의경매개시결정	2025년2월26일 제607252호	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사	최장호
4	압류	2025년6월10일 제2874921호	권리자 국	최장호
5	압류	2025년7월9일 제3561375호	권리자 용인시	최장호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 9)	근저당권설정	2014년3월4일 제34772호	<del>채권최고액 금389,400,000원</del> 근저당권자 주식회사우리은행	최장호
1-1 (전 9-2)	근저당권변경	2024년1월29일 제12926호	채권최고액 금318,440,000원	최장호
2 (전 10)	근저당권설정	2014년11월7일 제180187호	채권최고액 금228,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최장호
3 (전 11)	근저당권설정	2023년3월16일 제29438호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최장호
4 (전 12)	근저당권설정	2024년1월29일 제12915호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최장호
5 (전 13)	근저당권설정	2024년3월20일 제39329호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최장호
6 (전 14)	근저당권설정	2024년9월13일 제139987호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최장호
7 (전 15)	근저당권설정	2024년10월11일 제149857호	채권최고액 금174,000,000원 근저당권자 국	최장호

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 4시22분50초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8 (전 16)	전세권설정	2024년11월14일 제166073호	전세금 금250,000,000원 전세권자 차현순	최장호

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.