

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경54821 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 2.	담임법관 (사법보좌관)	류재왕	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2014.3.4.근저당권		배당요구종기	2025. 5. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
차현순	802호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2023.12.14~2 025.12.14.	250,000,000					
		현황조사	주거 임차인				2024.01.15			
	전유부 분 전부	권리신고	주거 임차인	2023.12.14.~ 2025.12.14.	250,000,000	800,000	2024.1.15.	2024.1.15.	2025.3.27.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경54821

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1180-1, 1180
진산마을삼성7차아파트
708동
[도로명주소] 경기도 용인시 수지구 진산로66번길 27

철근콘크리트조 철근콘크리트 경사슬라브지붕 12층 아파트

- 1층 936.232㎡
- 2층 936.232㎡
- 3층 936.232㎡
- 4층 936.232㎡
- 5층 936.232㎡
- 6층 936.232㎡
- 7층 936.232㎡
- 8층 936.232㎡
- 9층 936.232㎡
- 10층 936.232㎡
- 11층 936.232㎡
- 12층 936.232㎡
- 지1층 917.772㎡

전유부분의 건물의 표시

8층802호
철근콘크리트조
197.788㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1180-1
대 45505.4㎡
 - 2. 동 소 1180
대 15766.4㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 61,271.8분의 133.822

감정평가액		1,290,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	1,290,000,000	129,000,000
2회	2026.03.13	903,000,000	90,300,000

3회	2026.04.14	632,100,000	63,210,000
4회	2026.05.19	442,470,000	44,247,000
