



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2021-006604



[집합건물] 경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 제1층 제120호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월24일	경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 [도로명주소] 경기도 오산시 독산성로 425(세교동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장 1층 5920.59㎡ 2층 5443.56㎡ 3층 5314.84㎡ 4층 4769.02㎡ 5층 3999.83㎡ 6층 4010.9㎡ 7층 4010.9㎡ 8층 4010.9㎡ 9층 3959.79㎡ 10층 3941.8㎡ 지1층 6243.14㎡ 지2층 6883.14㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 세교동 595-1	대	9442.7㎡	2021년3월24일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월24일	제1층 제120호	철근콘크리트구조 46.44㎡	

[집합건물] 경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 제1층 제120호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9442.7분의 14.86	2021년2월26일 대지권 2021년3월24일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁) 2021년3월26일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년10월22일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월24일 제59895호	열람	소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 <del>제2021-2896호</del>
2	소유권이전	2021년10월22일 제229033호	2021년10월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더퍼스트타워세교 134811-0446824 경기도 화성시 삼성1로5길 5, 401호 (석우동, 알앤디스테이션)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2023년4월12일 제82754호	2023년4월3일 매매	소유자 이상걸 551008-***** 서울특별시 마포구 신촌로24길 35(노고산동) 거래가액 금784,562,311원
4	압류	2024년8월5일 제89968호	2024년8월5일 압류(징세과-티 28616)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
5	압류	2024년8월26일	2024년8월26일	권리자 오산시 3124

[집합건물] 경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 제1층 제120호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제92274호	압류(징수과-15626)	
6	가압류	2024년11월7일 제98531호	2024년11월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 3880)	청구금액 금33,345,573 원 채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
7	가압류	2025년1월15일 제2005호	2025년1월15일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 0093)	청구금액 금430,345,875 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
8	<del>압류</del>	<del>2025년1월23일 제2652호</del>	<del>2025년1월21일 압류(2024장제1 2712)</del>	<del>권리자 국 처분청 서울서부지방검찰청</del>
9	임의경매개시결정	2025년3월7일 제820515호	2025년3월7일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경549 56)	채권자 남양주신용협동조합 115241-0000903 남양주시 호평로 53, 2층(호평동)
10	압류	2025년3월17일 제1039154호	2025년3월17일 압류(징수부-90 2024)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (마포지사)
11	가압류	2025년4월11일 제1640594호	2025년4월11일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 1524)	청구금액 금16,211,852 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
12	8번압류등기말소	2025년6월18일 제3060115호	2025년6월16일 해제	
13	압류	2025년11월19일 제6065039호	2025년11월18일 압류(징세과-티 181632)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

[집합건물] 경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 제1층 제120호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월12일 제82755호	2023년4월12일 설정계약	채권최고액 금627,000,000원 채무자 이상걸 서울특별시 마포구 신촌로24길 35(노고산동) 근저당권자 남양주신용협동조합 115241-0000903 경기도 남양주시 늘을2로14번길 13-1(호평동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 오산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 16시14분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-006604

[집합건물] 경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 제1층 제120호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상결 (소유자)	551008-*****	단독소유	서울특별시 마포구 신촌로24길 35(노고산동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년8월5일 제89968호	권리자 국	이상결
5	압류	2024년8월26일 제92274호	권리자 오산시	이상결
6	가압류	2024년11월7일 제98531호	청구금액 금33,345,573 원 채권자 주식회사신한은행	이상결
7	가압류	2025년1월15일 제2005호	청구금액 금430,345,875 원 채권자 서울보증보험 주식회사	이상결
9	임의경매개시결정	2025년3월7일 제820515호	채권자 남양주신용협동조합	이상결
10	압류	2025년3월17일 제1039154호	권리자 국민건강보험공단	이상결
11	가압류	2025년4월11일 제1640594호	청구금액 금16,211,852 원 채권자 서울보증보험 주식회사	이상결
13	압류	2025년11월19일 제6065039호	권리자 국	이상결

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월12일 제82755호	채권최고액 금627,000,000원 근저당권자 남양주신용협동조합	이상결

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 4시14분42초