



[집합건물] 경기도 오산시 궤동 583-1외 4필지 오산대우아파트 제108동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 412.704㎡ 9층 412.704㎡ 10층 412.704㎡ 11층 412.704㎡ 12층 412.704㎡ 13층 412.704㎡ 14층 412.704㎡ 15층 412.704㎡ 지층 406.710㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 오산시 궤동 583-1 2. 경기도 오산시 궤동 585 3. 경기도 오산시 수청동 514 4. 경기도 오산시 수청동 533 5. 경기도 오산시 수청동 534	대 대 대 대	5394.2㎡ 17321.9㎡ 18342.1㎡ 30716㎡ 19101.9㎡	1993년11월18일     부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월18일	제3층 제304호	철근콘크리트조 92.106㎡	도면편철장 1책282면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	90876.1분의 98.274	1993년10월14일 대지권 1993년11월18일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년12월21일 제51427호	1992년4월9일 매매	소유자 이영만 370912-***** 오산시 궤동 585 대우아파트 108동 304호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기
2	가처분	2004년11월3일 <del>제124345호</del>	2004년10월29일 수원지방법원의 가처분결정(200 4즈단735)	<del>피보전권리 이혼으로 인한 재산분할청구채권 채권자 최숙희 오산시 궤동 585 대우아파트 108-304 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
3	2번가처분등기말소	2007년11월22일 제181578호	2007년11월16일 해제	
4	소유권이전	2008년6월17일 제86801호	2008년3월25일 매매	소유자 권수경 720114-***** <del>경기도 오산시 궤동 585 대우아파트 108-304</del> 거래가액 금179,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2014년8월26일 제131110호	2011년10월31일 도로명주소	권수경의 주소 경기도 오산시 매홀로 42, 108동304호(궤동, 대우아파트)
5	<del>소유권이전</del>	<del>2015년3월25일 제55875호</del>	<del>2015년3월25일 매매</del>	<del>소유자 권수정 700606-***** 서울특별시 영등포구 선유동1로 6-10, 705호 (당산동2가) 거래가액 금190,000,000원</del>
6	5번소유권이전등기 말소	2015년6월22일 제132945호	2015년6월18일 합의해제	
7	가압류	2015년11월9일 <del>제240502호</del>	2015년11월5일 <del>서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 5카단811522)</del>	<del>청구금액 금50,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)</del>
8	가압류	2015년12월1일 <del>제257389호</del>	2015년12월1일 수원지방법원의 가압류결정(201 5카단5001)	<del>청구금액 금128,537,632 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (오산지점)</del>

[집합건물] 경기도 오산시 궤동 583-1외 4필지 오산대우아파트 제108동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	<del>2017년8월14일 제148963호</del>	<del>2017년8월14일 수원지방법원의 가압류 결정(2017카단2 03014)</del>	<del>청구금액 금180,960,808 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (수원채기지원단)</del>
10	압류	<del>2018년7월3일 제137487호</del>	<del>2018년7월3일 압류(법인납세2 과-타30133)</del>	권리자 국 처분청 역삼세무서
11	가압류	<del>2018년12월24일 제250518호</del>	<del>2018년12월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2018카단4 5778)</del>	<del>청구금액 금43,494,840 원 채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동) (리테일금융리스크관리부)</del>
12	<del>강제경매개시결정(9 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2020년9월16일 제213100호</del>	<del>2020년9월16일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경703 99)</del>	<del>채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (수원채기지원단)</del>
13	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년2월10일 제29760호</del>	<del>2021년2월10일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경156 7)</del>	<del>채권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)</del>
14	소유권이전	2021년7월28일 제163061호	2021년7월28일 강제경매로 인한 매각	소유자 양사천 780203-***** <del>경기도 화성시 병점2로 103, 507동 2004호(병점동,안화동마을주공아파트)</del>
14-1	14번등기명의인표시 변경	2021년11월15일 제246141호	2021년10월12일 주소변경	양사천의 주소 경기도 오산시 매홀로 42, 108동 304호 (궤동,대우아파트)
15	7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 11번가압류, 12번강제경매개시결 정, 13번임의경매개시결 정등기말소	2021년7월28일 제163061호	2021년7월28일 강제경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 오산시 궤동 583-1외 4필지 오산대우아파트 제108동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	10번압류등기말소		2021년7월28일 강제경매로 인한 매각	2021년8월2일 등기
17	가압류	2023년4월21일 제92441호	2023년4월21일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2023카단5 445)	청구금액 금28,707,113 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
18	가압류	2023년5월4일 제108296호	2023년5월4일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2023카단5 513)	청구금액 금12,892,979 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
19	가압류	2023년6월2일 제146364호	2023년6월2일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1450)	청구금액 금7,166,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50 , 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)
20	가압류	2023년6월7일 제149001호	2023년6월7일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1463)	청구금액 금108,472,205 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (청주지점)
21	압류	2023년11월17일 제271792호	2023년11월17일 압류(징세과-티 127409)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
22	임의경매개시결정	2025년3월13일 제943397호	2025년3월13일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경550 60)	채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
23	압류	2025년9월3일 제4669309호	2025년9월3일 압류(징수팀-26 00)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 경기도 오산시 궤동 583-1외 4필지 오산대우아파트 제108동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(오산지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년6월17일 제86802호</del>	<del>2008년6월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금151,200,000원 채무자 권수경 경기도 오산시 궤동 585 대우아파트 108-304 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 공평동 100 (소매여신운영부)</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2010년4월13일 제49921호</del>	<del>2008년11월20일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년5월24일 제80299호</del>	<del>2011년5월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 권수경 경기도 오산시 궤동 585 대우아파트 108-304 근저당권자 주식회사도마토2저축은행 180111-0007806 부산광역시 부산진구 부전동 139-2, 135-2 (대전지점)</del>
2-1	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2013년2월4일 제17680호</del>	<del>2012년10월22일 계약이전결정</del>	<del>근저당권자 주식회사예술저축은행 230111-0182384 울산광역시 남구 삼산동 1479-5 더블유센터3층 (대전지점)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2014년8월27일 제131653호	2014년8월27일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년8월27일 제131654호</del>	<del>2014년8월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금159,600,000원 채무자 권수경 경기도 오산시 매홀로 42, 108동 304호(궤동, 대우아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del>

[집합건물] 경기도 오산시 궏동 583-1외 4필지 오산대우아파트 제108동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (오산지점)</del>
5	1번근저당권설정등기말소	2014년8월27일 제131719호	2014년8월27일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2015년3월26일 제56813호	2015년3월26일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월22일 제132946호</del>	<del>2015년6월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금163,200,000원 채무자 권수경 경기도 오산시 매홀로 42,108동304호(궏동,대우아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년9월22일 제198228호</del>	<del>2015년9월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,400,000원 채무자 권수경 경기도 오산시 매홀로 42,108동304호(궏동,대우아파트) 근저당권자 윤관옥 541023-***** 경기도 안양시 만안구 경수대로 1193, 105동 2204호(석수동,석수이편한세상이파트)</del>
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2021년7월28일 제163061호	2021년7월28일 강제경매로 인한 매각	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월28일 제163062호</del>	<del>2021년7월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금186,000,000원 채무자 양사권 경기도 화성시 병점2로 103, 507동 2004호(병점동,안화동마을주공아파트) 근저당권자 우리용인새마을금고 134544-0008564 경기도 용인시 기흥구 죽전로 7, 104호, 201호, 202호(보정동, 하이프라자)</del>
11	10번근저당권설정등기말소	2021년11월12일 제245754호	2021년11월12일 해지	
12	근저당권설정	2021년11월15일	2021년11월15일	채권최고액 금384,000,000원

[집합건물] 경기도 오산시 궤동 583-1외 4필지 오산대우아파트 제108동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제246152호	설정계약	채무자 양사천 경기도 오산시 매홀로 42, 108동 304호 (궤동, 대우아파트) 근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
13	근저당권설정	2022년10월13일 제159699호	2022년10월13일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 양사천 경기도 오산시 매홀로 42, 108동 304호 (궤동, 대우아파트) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 오산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 16시22분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-1996-843624

[집합건물] 경기도 오산시 권동 583-1외 4필지 오산대우아파트 제108동 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양사천 (소유자)	780203-*****	단독소유	경기도 오산시 매홀로 42, 108동 304호 (권동, 대우아파트)	14

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2023년4월21일 제92441호	청구금액 금28,707,113 원 채권자 롯데카드 주식회사	양사천
18	가압류	2023년5월4일 제108296호	청구금액 금12,892,979 원 채권자 삼성카드 주식회사	양사천
19	가압류	2023년6월2일 제146364호	청구금액 금7,166,000 원 채권자 충북신용보증재단	양사천
20	가압류	2023년6월7일 제149001호	청구금액 금108,472,205 원 채권자 신용보증기금	양사천
21	압류	2023년11월17일 제271792호	권리자 국	양사천
22	임의경매개시결정	2025년3월13일 제943397호	채권자 하나캐피탈 주식회사	양사천
23	압류	2025년9월3일 제4669309호	권리자 국민건강보험공단	양사천

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2021년11월15일 제246152호	채권최고액 금384,000,000원 근저당권자 하나캐피탈주식회사	양사천
13	근저당권설정	2022년10월13일 제159699호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 한국캐피탈주식회사	양사천

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 4시22분41초