



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2014-001413



[집합건물] 경기도 수원시 영통구 하동 1001 광고 더 포레스트 제4008동 제25층 제2501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월15일	경기도 수원시 영통구 하동 1001 광고마을40단지 제4008동 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 광고마을로 156	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 26층 공동주택(아파트) 1층 660.34㎡ 2층 643.7㎡ 3층 643.7㎡ 4층 643.7㎡ 5층 643.7㎡ 6층 643.7㎡ 7층 643.7㎡ 8층 643.7㎡ 9층 643.7㎡ 10층 643.7㎡ 11층 643.7㎡ 12층 643.7㎡ 13층 643.7㎡ 14층 643.7㎡ 15층 643.7㎡ 16층 643.7㎡ 17층 643.7㎡ 18층 643.7㎡ 19층 643.7㎡ 20층 306.48㎡ 21층 306.48㎡ 22층 306.48㎡ 23층 306.48㎡ 24층 306.48㎡ 25층 306.48㎡ 26층 306.48㎡ 지2 96.92㎡ 지1 96.92㎡	
2	2024년10월17일	경기도 수원시 영통구 하동 1001	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 26층	건축물명칭 변경

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 하동 1001 광고 더 포레스트 제4008동 제25층 제2501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		광고 더 포레스트 제4008동 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 광고마을로 156	공동주택(아파트) 1층 660.34㎡ 2층 643.7㎡ 3층 643.7㎡ 4층 643.7㎡ 5층 643.7㎡ 6층 643.7㎡ 7층 643.7㎡ 8층 643.7㎡ 9층 643.7㎡ 10층 643.7㎡ 11층 643.7㎡ 12층 643.7㎡ 13층 643.7㎡ 14층 643.7㎡ 15층 643.7㎡ 16층 643.7㎡ 17층 643.7㎡ 18층 643.7㎡ 19층 643.7㎡ 20층 306.48㎡ 21층 306.48㎡ 22층 306.48㎡ 23층 306.48㎡ 24층 306.48㎡ 25층 306.48㎡ 26층 306.48㎡ 지2 96.92㎡ 지1 96.92㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 하동 1001	대	109977.3㎡	2014년1월15일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 하동 1001 광고 더 포레스트 제4008동 제25층 제2501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월15일	제25층 제2501호	철근콘크리트구조 120.72㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	109977.3분의 83.54	2013년12월12일 대지권 2014년1월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월15일 제4744호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동)
2	소유권이전	2021년1월15일 제4803호	2021년1월8일 매매	소유자 신종욱 600203-***** 경기도 수원시 영통구 광고마을로 156, 4008동 2501호(하동, 광고마을40단지) 거래가액 금506,000,000원
3	압류	2023년3월24일 제22984호	2023년3월23일 압류(세무과-80 04)	권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장
4	3번압류등기말소	2023년3월30일 제26705호	2023년3월30일 해제	
5	압류	2025년1월6일 제2568호	2025년1월3일 압류(세무2과-0 00025)	권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장
6	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1621650호	2025년4월11일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경555 26)	채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동)

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 하동 1001 광고 더 포레스트 제4008동 제25층 제2501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5변압류등기말소	2025년5월13일 제2295524호	2025년4월13일 해제	
8	압류	2026년1월2일 제10686호	2026년1월2일 압류(세무2과-00006)	권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월22일 제7397호	2021년1월22일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 에스시종합건설주식회사 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120, 21층03호(영덕동,유타워) 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225(대인동) (서초동지점)

열람용

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 16시37분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2014-001413

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 하동 1001 광고 더 포레스트 제4008동 제25층 제2501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
신종욱 (소유자)	600203-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 광고마을로 156, 4008동 2501호(하동, 광고마을40단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1621650호	채권자 주식회사 광주은행	신종욱
8	압류	2026년1월2일 제10686호	권리자 수원시	신종욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년1월22일 제7397호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사광주은행	신종욱

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.