

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경55526 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	류재왕	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.1.22.근저당권			배당요구종기	2025. 6. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이상호		현황조사	주거 임차인				2023.10.04.			
	2501호 전부	권리신고	주거 임차인	2023.11.30.~ 2025.11.30.	50,000,000	1,800,000	2023.10.4.	2023.10.5.	2025.6.5.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경55526

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 영통구 하동 1001

광고 더 포레스트

4008동

[도로명주소] 경기도 수원시 영통구 광고마을로 156

철근콘크리트구조 철골조경사지붕 26층 공동주택(아파트)

1층 660.34㎡

2층 643.7㎡

3층 643.7㎡

4층 643.7㎡

5층 643.7㎡

6층 643.7㎡

7층 643.7㎡

8층 643.7㎡

9층 643.7㎡

10층 643.7㎡

11층 643.7㎡

12층 643.7㎡

13층 643.7㎡

14층 643.7㎡

15층 643.7㎡

16층 643.7㎡

17층 643.7㎡

18층 643.7㎡

19층 643.7㎡

20층 306.48㎡

21층 306.48㎡

22층 306.48㎡

23층 306.48㎡

24층 306.48㎡

25층 306.48㎡

26층 306.48㎡

지2 96.92㎡

지1 96.92㎡

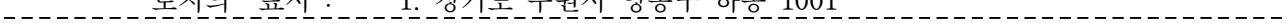
전유부분의 건물의 표시

25층2501호

철근콘크리트구조 120.72㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 영통구 하동 1001



대 109977.3m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 109,977.3분의 83.54

감정평가액		930,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.13	930,000,000	93,000,000
2회	2026.04.14	651,000,000	65,100,000
3회	2026.05.19	455,700,000	45,570,000
4회	2026.06.23	318,990,000	31,899,000