



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2742-2017-005365



[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 200-34외 1필지 제6층 제601호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|-------------|
| 1    | 2017년8월25일 | 서울특별시 은평구 신사동<br>200-34, 200-136<br>[도로명주소]<br>서울특별시 은평구<br>은평터널로 169-4 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 6층<br>다세대주택(도시형생활주택<br>.단지형다세대), 근린생활시<br>설<br>1 층 44.1 m <sup>2</sup><br>2 층 158.23 m <sup>2</sup><br>3 층 158.23 m <sup>2</sup><br>4 층 135.4 m <sup>2</sup><br>5 층 107.61 m <sup>2</sup><br>6 층 95.42 m <sup>2</sup><br>옥탑1층 25.73 m <sup>2</sup><br>(연면적제외) |             |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번   | 지 목        | 면 적  | 등기원인 및 기타사항   |
|------|---|------------|--|---------------|
| 1    | 1. 서울특별시 은평구 신사동<br>200-34<br>2. 서울특별시 은평구 신사동<br>200-136 | 대<br><br>대 | 205m <sup>2</sup><br><br>212m <sup>2</sup> | 2017년8월25일 등기 |

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역                       | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|-------------------------------|-------------|
| 1    | 2017년8월25일 | 제6층 제601호 | 철근콘크리트구조<br>36 m <sup>2</sup> |             |

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 200-34의 1필지 제6층 제601호

| ( 대지권의 표시 ) |             |            |                                 |
|-------------|-------------|------------|---------------------------------|
| 표시번호        | 대지권종류       | 대지권비율      | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1           | 1, 2 소유권대지권 | 417분의 24.6 | 2017년8월18일 대지권<br>2017년8월25일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |               |                         |  |   |
|------------------------|---------------|-------------------------|--|---|
| 순위번호                   | 등기목적          | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존         | 2017년8월25일<br>제48207호   |  | 소유자 주식회사영신하우징 110111-5991511<br>서울특별시 은평구 갈현로15길 28-32,<br>203호 (구산동,183-1외3)                                 |
| 2                      | 소유권이전         | 2017년8월25일<br>제48208호   | 2017년8월25일<br>신탁                               | 수탁자 주식회사생보부동산신탁<br>110111-1617434<br>서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)  |
|                        | <del>신탁</del> |                         |  | <del>신탁원부 제2017-3307호</del>   |
| 3                      | 소유권이전         | 2019년2월26일<br>제13242호   | 2019년2월26일<br>신탁재산의귀속                          | 소유자 주식회사영신하우징 110111-5991511<br>서울특별시 은평구 갈현로15길 28-32,<br>203호 (구산동,183-1외3)                                 |
|                        | 2번 신탁등기말소     |                         | 신탁재산의<br>귀속                                    |   |
| 4                      | 소유권이전         | 2019년2월26일<br>제13243호   | 2017년7월21일<br>매매                               | 소유자 신유영 670818-*****<br>서울특별시 강북구 인수봉로84길 17<br>(수유동)   |
| 4-1                    | 민간임대주택등기      | 2022년11월25일<br>제144200호 | 2019년1월11일<br>민간임대주택<br>등록                     | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법<br>제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간<br>동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의<br>임대료 증액기준을 준수해야 하는<br>민간임대주택임 |
| 5                      | 가압류           | 2024년11월27일<br>제148583호 | 2024년11월27일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2024카단8 | 청구금액 금238,500,000 원<br>채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774<br>서울특별시 종로구 김상옥로 29<br>(연지동, 서울보증보험)                    |

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 200-34외 1필지 제6층 제601호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|-------------------------|--|--|
|      |          |                         | 26930)   | (강북신용지원단)  |
| 6    | 강제경매개시결정 | 2025년6월13일<br>제2989584호 | 2025년6월13일<br>서울서부지방법<br>원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경515<br>65) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(서울북부관리센터) |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------|-------------------------|---|---|
| 1    | 주택임차권 | 2024년10월28일<br>제136125호 | 2024년10월24일<br>서울서부지방법<br>원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임5939) | 임차보증금 금252,000,000원<br>법 위 부동산 전유부분 전부<br>임대차계약일자 2022년9월4일<br>주민등록일자 2022년10월20일<br>점유개시일자 2022년10월20일<br>확정일자 2022년9월6일<br>임차권자 정유진 980127-*****<br>서울특별시 은평구 은평터널로 169-4,<br>601호(신사동,파크원) |
| 1-1  |       |                         |   | 1번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년10월28일 부기   |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 11시40분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2017-005365

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 200-34의 1필지 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                        | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------|------|
| 신유영 (소유자) | 670818-***** | 단독소유 | 서울특별시 강북구 인수봉로84길 17 (수유동) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보                 | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 4-1  | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년11월25일 제144200호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 신유영   |
| 5    | 가압류          | 2024년11월27일 제148583호 | 청구금액 금238,500,000 원<br>채권자 서울보증보험주식회사   | 신유영   |
| 6    | 강제경매개시결정     | 2025년6월13일 제2989584호 | 채권자 주택도시보증공사  | 신유영   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                 | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 1    | 임차권설정 | 2024년10월28일 제136125호 | 임차보증금 금252,000,000원<br>임차권자 정유진 | 신유영   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.