



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2010-011477



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 760 버들치마을성북힐스테이트3차 제304동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월29일	경기도 용인시 수지구 성북동 760 버들치마을성북힐스테이트3 차 제304동	철근콘크리트구조 기타지붕 20층 아파트 지하2층 59.266㎡ 지하1층 69.841㎡ 1층 771.104㎡ 2층 761.304㎡ 3층 761.304㎡ 4층 761.304㎡ 5층 761.304㎡ 6층 761.304㎡ 7층 761.304㎡ 8층 761.304㎡ 9층 761.304㎡ 10층 761.304㎡ 11층 761.304㎡ 12층 761.304㎡ 13층 761.304㎡ 14층 761.304㎡ 15층 761.304㎡ 16층 761.304㎡ 17층 761.304㎡ 18층 761.304㎡ 19층 761.304㎡ 20층 761.304㎡	전산도면번호 10-1345-0000771
2		경기도 용인시 수지구 성북동 760 버들치마을성북힐스테이트3 차 제304동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 성북2로 220	철근콘크리트구조 기타지붕 20층 아파트 지하2층 59.266㎡ 지하1층 69.841㎡ 1층 771.104㎡ 2층 761.304㎡ 3층 761.304㎡ 4층 761.304㎡ 5층 761.304㎡	도로명주소 2014년10월28일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 760 버들치마을성북힐스테이트3차 제304동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 761.304㎡ 7층 761.304㎡ 8층 761.304㎡ 9층 761.304㎡ 10층 761.304㎡ 11층 761.304㎡ 12층 761.304㎡ 13층 761.304㎡ 14층 761.304㎡ 15층 761.304㎡ 16층 761.304㎡ 17층 761.304㎡ 18층 761.304㎡ 19층 761.304㎡ 20층 761.304㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 수지구 성북동 760	대	67289.6㎡	2010년6월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월29일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 167.576㎡	전산도면번호 10-1345-0000771

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	67289.6분의 96.663	2010년6월29일 대지권 2010년6월29일

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 760 버들치마을성북힐스테이트3차 제304동 제2층 제203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년6월29일 제86515호		소유자 주식회사일레븐건설 110111-0762678 충청남도 천안시 신부동 467-5 삼성생명빌딩 10층
2	소유권이전	2010년7월8일 제93809호	2010년7월8일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
	신탁			신탁원부 제5154호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2015년2월27일 제32859호	2014년6월1일 본점이전	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)
2-2	2변등기명의인표시 변경	2018년6월7일 제88626호	2015년6월26일 본점이전	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
3	소유권이전	2020년4월3일 제68348호	2020년3월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사일레븐건설 110111-0762678 경기도 성남시 분당구 분당로 55, 11층(서현동, 분당퍼스트타워)
	2변신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년3월31일 제50758호	2020년11월26일 매매	소유자 임수정 890313-***** 서울특별시 서초구 마방로10길 25, 에이동 1606호(양재동, 트윈타워) 거래가액 금1,090,000,000원
4-1	4변등기명의인표시 경정	2021년10월13일 제159340호	2021년3월31일 신청착오	임수정의 주소 경기도 용인시 수지구 성북2로 220, 304동 203호(성북동, 버들치마을 힐스테이트3차)
5	가압류	2023년7월26일 제100726호	2023년7월26일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 05497)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (용인지점)

열람일시 : 2026년02월20일 15시50분54초

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 760 버들치마을성북힐스테이트3차 제304동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2023년8월9일 제107745호	2023년8월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 23267)	청구금액 금15,257,412 원 채권자 주식회사디지털캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지털금융센터)
7	가압류	2023년9월4일 제120569호	2023년9월4일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 06661)	청구금액 금51,280,050 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
8	가압류	2023년9월11일 제125967호	2023년9월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 26100)	청구금액 금5,113,083 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
9	가압류	2024년11월11일 제164153호	2024년11월11일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 04151)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 의정부서부세마을금고 111544-0001482 경기도 의정부시 의정로 131 (가능동)
10	9번가압류등기말소	2024년11월13일 제165566호	2024년11월11일 해제	
11	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1757012호	2025년4월17일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경555 80)	채권자 주식회사 상상인저축은행 115611-0000130 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)
12	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2876340호	2025년6월10일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경563 58)	채권자 유케이제십차유동화전문 유한회사(양도인 : 농협은행 주식회사) 110114-0035728 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)
13	압류	2026년2월11일 제827708호	2026년2월10일 압류(세무과-00 1616)	권리자 용인시 3153 처분청 수지구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월31일 제50759호	2021년3월31일 설정계약	채권최고액 금462,000,000원 채무자 임수정 서울특별시 서초구 마방로10길 25, 에이동 1606호(양재동, 트윈타워) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (송도시티지점)
2	근저당권설정	2021년3월31일 제50760호	2021년3월31일 설정계약	채권최고액 금327,000,000원 채무자 임수정 서울특별시 서초구 마방로10길 25, 에이동 1606호(양재동, 트윈타워) 근저당권자 주식회사일레븐건설 110111-0762678 경기도 성남시 분당구 분당로 55,11층(서현동, 분당퍼스트타워)
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월12일 제158703호	2021년10월12일 해지	
4	근저당권설정	2021년10월13일 제159341호	2021년10월13일 설정계약	채권최고액 금618,000,000원 채무자 임수정 경기도 용인시 수지구 성북2로 220, 304동 203호(성북동, 버들치마을 힐스테이트3차) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
5	근저당권설정	2022년1월24일 제9370호	2022년1월21일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 임수정 경기도 용인시 수지구 성북2로 220, 304동 203호(성북동, 버들치마을 힐스테이트3차) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
6	4번근저당권설정등 기말소	2022년1월24일 제9664호	2022년1월21일 해지	

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 760 버들치마을성북힐스테이트3차 제304동 제2층 제203호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시50분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2010-011477

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 760 버들치마을성북힐스테이트3차 제304동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
임수정 (소유자)	890313-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 성북2로 220, 304동 203호(성북동, 버들치마을 힐스테이트3차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년7월26일 제100726호	청구금액 금80,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	임수정
6	가압류	2023년8월9일 제107745호	청구금액 금15,257,412 원 채권자 주식회사디지비캐피탈	임수정
7	가압류	2023년9월4일 제120569호	청구금액 금51,280,050 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	임수정
8	가압류	2023년9월11일 제125967호	청구금액 금5,113,083 원 채권자 현대카드 주식회사	임수정
11	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1757012호	채권자 주식회사 상상인저축은행	임수정
12	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2876340호	채권자 유케이제습차유동화전문 유한회사(양도인 : 농협은행 주식회사)	임수정
13	압류	2026년2월11일 제827708호	권리자 용인시	임수정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년3월31일 제50759호	채권최고액 금462,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	임수정
5	근저당권설정	2022년1월24일 제9370호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	임수정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시50분54초