

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경55580 부동산임의경매 2025타경56358(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 22.	담임법관 (사법보좌관)	류재왕	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.3.31.근저당권		배당요구종기	2025. 7. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
임원		현황조사	주거 임차인				2021.04.01.		
	203호 전부	권리신고	주거 임차인	2021.4.1.~20 23.4.1.	365,000,000	1,700,000	2021.4.1.	없음	2025.6.26.
<p>&lt;비고&gt;                      임원:채무자 겸 소유자 임수정의 부</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경55580

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 수지구 성북동 760  
버들치마을성북힐스테이트3차  
304동  
[도로명주소] 경기도 용인시 수지구 성북2로 220

철근콘크리트구조 기타지붕 20층 아파트

지하2층 59.266㎡

지하1층 69.841㎡

1층 771.104㎡

2층 761.304㎡

3층 761.304㎡

4층 761.304㎡

5층 761.304㎡

6층 761.304㎡

7층 761.304㎡

8층 761.304㎡

9층 761.304㎡

10층 761.304㎡

11층 761.304㎡

12층 761.304㎡

13층 761.304㎡

14층 761.304㎡

15층 761.304㎡

16층 761.304㎡

17층 761.304㎡

18층 761.304㎡

19층 761.304㎡

20층 761.304㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호

철근콘크리트구조 167.576㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 수지구 성북동 760  
대 67289.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 67,289.6분의 96.663

-----  
감정평가액 1,015,000,000  
-----

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.13	1,015,000,000	101,500,000
2회	2026.04.14	710,500,000	71,050,000
3회	2026.05.19	497,350,000	49,735,000
4회	2026.06.23	348,145,000	34,814,500

-----