



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2019-008985



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 1014 양우내안애에듀퍼스트 제217동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월1일	경기도 용인시 처인구 고림동 1014 양우내안애에듀퍼스트 제217동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 경안천로 196-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 지1층 42.4747㎡ 1층 128.5812㎡ 2층 201.546㎡ 3층 201.546㎡ 4층 201.546㎡ 5층 201.546㎡ 6층 201.546㎡ 7층 201.546㎡ 8층 201.546㎡ 9층 201.546㎡ 10층 201.546㎡ 11층 201.546㎡ 12층 201.546㎡ 13층 201.546㎡ 14층 201.546㎡ 15층 201.546㎡ 16층 201.546㎡ 17층 201.546㎡ 18층 201.546㎡ 19층 201.546㎡ 20층 201.546㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 고림동 1014	대	51899.5㎡	2019년5월1일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 1014 양우내안에에듀퍼스트 제217동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월1일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 74.9809㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	51899.5분의 48.7530	2019년3월4일 대지권 2019년5월1일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월1일 제60116호		소유자 주식회사에이치포 110111-5801322 경기도 용인시 처인구 중부대로1313번길 20-23(역북동)
1-1	금지사항등기		2016년9월2일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년5월1일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2019년6월14일 제82268호		미분양으로 인하여
3	소유권이전	2019년6월18일 제83725호	2019년6월18일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2019-9813호
4	소유권이전	2019년6월27일 제91713호	2019년6월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에이치포 110111-5801322 경기도 용인시 처인구 중부대로1313번길 20-23(역북동)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 1014 양우내안애에듀퍼스트 제217동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2019년7월9일 제98357호	2017년2월15일 매매	소유자 신동윤 520215-***** 경기도 용인시 처인구 낙은로50번길 9-16, 201동 104호(역북동, 숲속마을) 거래가액 금301,200,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2019년12월19일 제201474호	2019년7월3일 주소변경	신동윤의 주소 경기도 용인시 처인구 경안천로 196-1, 217동 1001호(고림동, 양우내안애에듀퍼스트)
6	임의경매개시결정	2021년1월11일 제3864호	2021년1월11일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경504 60)	채권자 에스비자산관리대부 주식회사 110111-4086371 서울 강남구 봉은사로 404, 1002호 (삼성동, 씨티라이프61)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2021년3월26일 제47180호	2021년3월24일 취하	
8	압류	2024년4월9일 제50558호	2024년3월27일 압류(세무2과-0 01580)	권리자 용인시 3153 처분청 처인구청장
9	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1852744호	2025년4월22일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경556 58)	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호,1202호 (저동2가, 인농빌딩)
10	임의경매개시결정	2026년2월5일 제709330호	2026년2월5일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경89)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (성남여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월9일 제98358호	2019년6월7일 설정계약	채권최고액 금253,200,000원 채무자 신동윤

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 1014 양우내안애에듀퍼스트 제217동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 용인시 처인구 낙은로50번길 9-16, 201동 104호(역북동, 숲속마을) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (용인동백역지점)
1-1	1번근저당권변경	2022년4월28일 제51953호	2022년4월27일 변경계약	채권최고액 금242,000,000원
2	근저당권설정	2019년12월19일 제201475호	2019년12월19일 설정계약	채권최고액 금41,000,000원 채무자 신동운 경기도 용인시 처인구 경안천로 196-1,217동 1001호(고림동, 양우내안애에듀퍼스트) 근저당권자 투에스대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프릭스원)
2-1	2번근저당권부채권 질권설정	2020년1월7일 제2941호	2020년1월7일 설정계약	채권액 금32,400,000원 채무자 투에스대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프릭스원) 채권자 아주캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
2-2	2번근저당권이전	2020년12월8일 제213670호	2020년12월8일 확정채권양도	근저당권자 에스비자산관리대부주식회사 110111-4086371 서울특별시 강남구 봉은사로 404,1002호(삼성동, 씨티라이프61)
2-3	2번근저당권부채권 질권설정	2020년12월23일 제221806호	2020년12월21일 설정계약	채권액 금41,000,000원 채무자 에스비자산관리대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 404,1002호(삼성동, 씨티라이프61) 채권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
3	근저당권설정	2019년12월19일 제201476호	2019년12월19일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 신동운 경기도 용인시 처인구 경안천로 196-1,217동 1001호(고림동, 양우내안애에듀퍼스트)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 1014 양우내안에에듀퍼스트 제217동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 투에스대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
3-1	3번근저당권부채권 질권설정	2020년1월7일 제2868호	2020년1월7일 설정계약	채권액 금30,000,000원 채무자 투에스대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 주식회사위드유캐피탈대부 110111-6815207 서울특별시 강남구 논현로 411, 2층 (역삼동, 남형빌딩)
3-2	3번근저당권이전	2020년12월8일 제213671호	2020년12월8일 확정채권양도	근저당권자 에스비자산관리대부주식회사 110111-4086371 서울특별시 강남구 봉은사로 404,1002호(삼성동, 씨티라이프61)
3-3	3번근저당권부채권 질권설정	2020년12월23일 제221807호	2020년12월21일 설정계약	채권액 금30,000,000원 채무자 에스비자산관리대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 404,1002호(삼성동, 씨티라이프61) 채권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
4	전세권설정	2019년12월19일 제201477호	2019년12월19일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019년 12월 19일부터 2021년 12월 18일까지 전세권자 투에스대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년12월19일 부가
5	근저당권설정	2020년7월7일 제126781호	2020년7월7일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 신동운 경기도 용인시 처인구 경안천로 196-1, 217동 1001호(고림동, 양우내안에에듀퍼스트) 근저당권자 투에스대부주식회사

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 1014 양우내안에에듀퍼스트 제217동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프레스원)
5-1	5번근저당권부채권 질권설정	2020년8월14일 제150547호	2020년8월14일 설정계약	채권액 금70,000,000원 채무자 투에스대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프레스원) 채권자 주식회사위드유캐피탈대부 110111-6815207 서울특별시 강남구 논현로 411, 2층 (역삼동, 남형빌딩)
5-2	5번근저당권이전	2020년12월8일 제213672호	2020년12월8일 확정채권양도	근저당권자 에스비자산관리대부주식회사 110111-4086371 서울특별시 강남구 봉은사로 404,1002호(삼성동, 씨티라이프61)
5-3	5번근저당권부채권 질권설정	2020년12월23일 제221808호	2020년12월21일 설정계약	채권액 금70,000,000원 채무자 에스비자산관리대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 404,1002호(삼성동, 씨티라이프61) 채권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
6	2-1번질권등기말소	2020년12월4일 제211776호	2020년12월4일 해지	
7	5-1번질권등기말소	2020년12월8일 제213411호	2020년12월8일 해지	
8	3-1번질권등기말소	2020년12월8일 제213412호	2020년12월8일 해지	
9	근저당권설정	2021년3월24일 제45743호	2021년3월24일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 신동운 경기도 용인시 처인구 경안천로 196-1, 217동 1001호(고림동, 양우내안에에듀퍼스트) 근저당권자 주식회사대신금융대부 110111-6773398 서울특별시 성동구 왕십리로24나길 20, 2층 280호(도선동, 창성빌딩)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 1014 양우내안에에듀퍼스트 제217동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1	9번근저당권부채권 질권설정	2021년3월26일 제47463호	2021년3월26일 설정계약	채권액 금168,000,000원 채무자 주식회사대신금융대부 서울특별시 성동구 왕십리로24나길 20, 2층 280호(도선동, 창성빌딩) 채권자 행복드림금융대부주식회사 110111-7134458 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 35, 6층(서초동, 로고스빌딩)
9-2	9번근저당권부채권 질권설정	2021년10월14일 제160084호	2021년10월14일 설정계약	채권액 금156,000,000원 채무자 주식회사대신금융대부 서울특별시 성동구 왕십리로24나길 20, 2층 280호(도선동, 창성빌딩) 채권자 주식회사테크에셋대부 110111-7796670 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 5호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)
10	2-3번질권, 3-3번질권, 5-3번질권등기말소	2021년3월25일 제46472호	2021년3월24일 해지	열람 용
11	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2021년3월25일 제46473호	2021년3월24일 해지	
12	4번전세권설정등기 말소	2021년3월25일 제46474호	2021년3월24일 해지	
13	근저당권설정	2021년10월7일 제157154호	2021년10월7일 설정계약	채권최고액 금112,000,000원 채무자 신동윤 경기도 용인시 처인구 경안천로 196-1, 217동 1001호(고림동, 양우내안에에듀퍼스트) 근저당권자 주식회사대신금융대부 110111-6773398 서울특별시 성동구 왕십리로24나길 20, 2층 280호(도선동, 창성빌딩)
13-1	13번근저당권부채권 질권설정	2021년10월14일 제160085호	2021년10월14일 설정계약	채권액 금104,000,000원 채무자 주식회사대신금융대부 서울특별시 성동구 왕십리로24나길 20, 2층 280호(도선동, 창성빌딩)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 1014 양우내안애에듀퍼스트 제217동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				채권자 주식회사테크에셋대부 110111-7796670 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 5호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)
14	9-1번질권등기말소	2021년10월14일 제160083호	2021년10월14일 해지	
15	근저당권설정	2022년5월24일 제62930호	2022년5월24일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 신동운 경기도 용인시 처인구 경안천로 196-1, 217동 1001호(고림동, 양우내안애에듀퍼스트) 근저당권자 주식회사에잇피센트 110111-5562601 서울특별시 영등포구 국제금융로2길 17, 13층(여의도동, 씨티플라자)
15-1	15번근저당권부채권 질권설정	2022년5월31일 제67386호	2022년5월24일 설정계약	채권액 금298,458,000원 채무자 주식회사에잇피센트 서울특별시 영등포구 국제금융로2길 17, 13층(여의도동, 씨티플라자) 채권자 주식회사오케이벤처스 110111-7781499 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-1호(회현동1가, 흥덕빌딩) 주식회사엑스인하우징 110111-1187867 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-2호(회현동1가, 흥덕빌딩) 원캐싱주식회사 110111-2459132 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-3호(회현동1가, 흥덕빌딩)
15-2	15번근저당권이전	2023년3월8일 제24888호	2023년3월7일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
16	9-2번질권, 13-1번질권등기말소	2022년5월25일 제63706호	2022년5월24일 해지	
17	9번근저당권설정, 13번근저당권설정등	2022년5월25일 제63707호	2022년5월24일 해지	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 1014 양우내안애에듀퍼스트 제217동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소			
18	15-1번질권등기말소	2023년3월22일 제32320호	2023년3월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 16시37분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2019-008985

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 1014 양우내안애에듀퍼스트 제217동 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신동윤 (소유자)	520215-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 경안천로 196-1, 217동 1001호(고림동, 양우내안애에듀퍼스트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년4월9일 제50558호	권리자 용인시	신동윤
9	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1852744호	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	신동윤
10	임의경매개시결정	2026년2월5일 제709330호	채권자 농협은행 주식회사	신동윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년7월9일 제98358호	채권최고액 금253,200,000원 근저당권자 농협은행주식회사	신동윤
1-1	근저당권변경	2022년4월28일 제51953호	채권최고액 금242,000,000원	신동윤
15	근저당권설정	2022년5월24일 제62930호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사에잇퍼센트	신동윤
15-2	근저당권이전	2023년3월8일 제24888호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	신동윤

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.