



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2018-015752



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1361 한양수자인파크원 제110동 제2층 제203호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월24일	경기도 수원시 권선구 호매실동 1361 한양수자인파크원 제110동 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 칠보로 102	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 310.2099㎡ 2층 291.094㎡ 3층 504.2629㎡ 4층 504.2629㎡ 5층 504.2629㎡ 6층 504.2629㎡ 7층 504.2629㎡ 8층 504.2629㎡ 9층 504.2629㎡ 10층 504.2629㎡ 11층 504.2629㎡ 12층 504.2629㎡ 13층 504.2629㎡ 14층 504.2629㎡ 15층 504.2629㎡ 16층 504.2629㎡ 17층 504.2629㎡ 18층 504.2629㎡ 19층 504.2629㎡ 20층 504.2629㎡ 21층 504.2629㎡ 22층 504.2629㎡ 23층 504.2629㎡ 24층 504.2629㎡ 25층 251.7815㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1361 한양수자인파크원 제110동 제2층 제203호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 호매실동 1361	대	93039.8m <sup>2</sup>	2018년7월24일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월24일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 97.6214m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	93039.8분의 72.1219	2018년5월31일 대지권 2018년7월24일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁 등기, 갑구 3-1번</del> <del>금지사항 부기 등기)</del> <del>2018년7월24일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년9월13일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월24일 제70690호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-13767호</del>
1-1	금지사항등기			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라</del> <del>소유권보존등기를 마친 주택으로서</del>

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1361 한양수자인파크원 제110동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>임주예정자의 동의 없이</del> 는 양도하거나 <del>제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분</del> <del>등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할</del> <del>수 없음</del> 2018년7월24일 부가
2	소유권이전	2018년9월13일 제88909호	2016년6월20일 매매	소유자 강혜원 820717-***** 경기도 수원시 권선구 칠보로 102, 110동 203호(호매실동, 한양수자인파크원)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년9월13일 등기
4	<del>압류</del>	<del>2022년11월4일</del> <del>제87689호</del>	<del>2022년11월3일</del> <del>압류(권선구</del> <del>세무과-43449)</del>	권리자 수원시 3111 <del>처분청 권선구청장</del>
5	4번압류등기말소	2023년4월20일 제33708호	2023년4월20일 해제	
6	압류	2024년4월18일 제90411호	2024년4월18일 압류(세무과-00 8664)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장
7	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2243999호	2025년5월12일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경559 40)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년9월13일</del> <del>제88910호</del>	<del>2018년7월24일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금204,000,000원</del> <del>채무자 강혜원</del> <del>경기도 수원시 권선구 칠보로 102, 110동</del> <del>203호(호매실동, 한양수자인파크원)</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)</del>

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1361 한양수자인파크원 제110동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(서둔동지점)</del>
2	근저당권설정	2020년6월11일 제68545호	2020년6월11일 설정계약	채권최고액 금187,000,000원 채무자 강혜원 경기도 수원시 권선구 칠보로 102, 110동 203호(호매실동, 한양수자인파크원) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (서수원지점)
3	근저당권설정	2020년6월11일 제68546호	2020년6월11일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 강혜원 경기도 수원시 권선구 칠보로 102, 110동 203호(호매실동, 한양수자인파크원) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (서수원지점)
4	1번근저당권설정등 기말소	2020년6월15일 제69247호	2020년6월15일 해지	
5	근저당권설정	2021년4월21일 제48629호	2021년4월21일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 김욱 경기도 수원시 권선구 칠보로 102, 110동 203호(호매실동, 한양수자인파크원) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (상록수지점)
6	근저당권설정	2021년10월13일 제117212호	2021년10월13일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김욱 경기도 수원시 권선구 칠보로 102, 110동 203호(호매실동, 한양수자인파크원) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (상록수지점)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-015752

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1361 한양수자인파크원 제110동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강혜원 (소유자)	820717-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 칠보로 102, 110동 203호(호매실동, 한양수자인파크원)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년4월18일 제90411호	권리자 수원시	강혜원
7	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2243999호	채권자 중소기업은행	강혜원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년6월11일 제68545호	채권최고액 금187,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	강혜원
3	근저당권설정	2020년6월11일 제68546호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	강혜원
5	근저당권설정	2021년4월21일 제48629호	채권최고액 금276,000,000원 근저당권자 중소기업은행	강혜원
6	근저당권설정	2021년10월13일 제117212호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 중소기업은행	강혜원

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.