



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2021-005358



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 955-3 1에스티하우스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월18일	경기도 수원시 권선구 권선동 955-3 1에스티하우스 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 세지로112번길 33-14	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(단지형 다세대주택) 1층 18.9㎡ 2층 174.56㎡ 3층 174.56㎡ 4층 152.35㎡ 5층 139.04㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 권선동 955-3	대	341.2㎡	2021년2월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월18일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 69.87㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	341.2분의 40.7453	2021년2월5일 대지권 2021년2월18일 등기	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 955-3 1에스티하우스 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월18일 제17552호		소유자 이지은 950108-***** 경기도 성남시 분당구 정자일로 72,310동1403호(금곡동,청솔마을)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년12월15일 제139243호	2021년11월24일 주소변경	이지은의 주소 경기도 성남시 분당구 내정로 55, 305동 805호(정자동,상록마을)
2	소유권이전청구권가 등기	2021년12월15일 제139244호	2021년12월15일 매매예약	카등기권자 정가필 610412-***** 경기도 남양주시 수동면 비룡로1324번길 94-64
3	2번가등기말소	2022년1월17일 제4035호	2022년1월17일 해제	
4	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2308604호	2025년5월14일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경559 93)	채권자 반월농업협동조합 134836-0000272 안산시 상록구 건건로 37 (건건동, 반월농업협동조합)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월24일 제20448호	2021년2월24일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 이지은 경기도 성남시 분당구 정자일로 72, 310동 1403호 (금곡동,청솔마을) 근저당권자 반월농업협동조합 134836-0000272 경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동) (당수지점) 공동담보 건물 경기도 수원시 권선구 권선동 955-3 1에스티하우스 제4층 제402호 건물 경기도 수원시 권선구 권선동 955-3 1에스티하우스 제5층 제501호
2	주택임차권	2024년4월18일 제90232호	2024년4월16일 수원지방법원의	임차보증금 금 240,000,000원 범 위 건물 전부

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 955-3 1에스티하우스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임20839)	임대차계약일자 2022년1월17일 주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월19일 확정일자 2022년1월20일 임차권자 조성학 770501-***** 경기도 수원시 권선구 세지로112번길 33-14, 502호 (권선동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 16시33분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2021-005358

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 955-3 1에스티하우스 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지은 (소유자)	950108-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 내정로 55, 305동 805호(정자동,상록마을)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2308604호	채권자 반월농업협동조합	이지은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년2월24일 제20448호	채권최고액 금576,000,000원 근저당권자 반월농업협동조합	이지은
2	임차권설정	2024년4월18일 제90232호	임차보증금 금 240,000,000원 임차권자 조성학	이지은

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.