



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2008-012416



[집합건물] 경기도 화성시 효행구 봉담읍 동화리 575 동화마을동일하이빌 제101동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년4월24일	경기도 화성시 봉담읍 동화리575 동화마을동일하이빌 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브 지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 340.25㎡ 2층 584.444㎡ 3층 584.444㎡ 4층 584.444㎡ 5층 584.444㎡ 6층 584.444㎡ 7층 584.444㎡ 8층 584.444㎡ 9층 584.444㎡ 10층 584.444㎡ 11층 584.444㎡ 12층 584.444㎡ 13층 584.444㎡ 14층 584.444㎡ 15층 584.444㎡ 16층 584.444㎡ 17층 584.444㎡ 18층 584.444㎡ 19층 584.444㎡ 20층 584.444㎡ 21층 584.444㎡ 22층 584.444㎡ 23층 584.444㎡ 24층 584.444㎡ 25층 584.444㎡	도면편철장 제1책 554면
2		경기도 화성시 봉담읍 동화리575 동화마을동일하이빌 제101동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브 지붕 25층 공동주택(아파트)	도로명주소 2012년5월29일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 효행구 봉담읍 동화리 575 동화마을동일하이빌 제101동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 화성시 봉담읍 동화길 82	1층 340.25㎡ 2층 584.444㎡ 3층 584.444㎡ 4층 584.444㎡ 5층 584.444㎡ 6층 584.444㎡ 7층 584.444㎡ 8층 584.444㎡ 9층 584.444㎡ 10층 584.444㎡ 11층 584.444㎡ 12층 584.444㎡ 13층 584.444㎡ 14층 584.444㎡ 15층 584.444㎡ 16층 584.444㎡ 17층 584.444㎡ 18층 584.444㎡ 19층 584.444㎡ 20층 584.444㎡ 21층 584.444㎡ 22층 584.444㎡ 23층 584.444㎡ 24층 584.444㎡ 25층 584.444㎡	
3		경기도 화성시 효행구 봉담읍 동화리 575 동화마을동일하이빌 제101동 [도로명주소] 경기도 화성시 효행구 봉담읍 동화길 82	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브 지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 340.25㎡ 2층 584.444㎡ 3층 584.444㎡ 4층 584.444㎡ 5층 584.444㎡ 6층 584.444㎡ 7층 584.444㎡ 8층 584.444㎡ 9층 584.444㎡ 10층 584.444㎡ 11층 584.444㎡ 12층 584.444㎡ 13층 584.444㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 효행구 봉담읍 동화리 575 동화마을동일하이빌 제101동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 584.444㎡ 15층 584.444㎡ 16층 584.444㎡ 17층 584.444㎡ 18층 584.444㎡ 19층 584.444㎡ 20층 584.444㎡ 21층 584.444㎡ 22층 584.444㎡ 23층 584.444㎡ 24층 584.444㎡ 25층 584.444㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 봉담읍 동화리 575	대	60712.6㎡	2009년4월30일
2	1. 경기도 화성시 효행구 봉담읍 동화리 575	대	60712.6㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년4월24일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 115.266㎡	도면편철장 제1책 554면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	60712.6분의 71.4099	2009년4월2일 대지권 2009년9월1일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년4월24일 제57504호		소유자 주식회사동일토건 110111-0629026 충청남도 천안시 오룡동 40-3
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2008년4월24일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2008년6월27일 등기
3	소유권이전	2008년6월27일 제92680호	2005년10월22일 매매	소유자 정민구 720609-***** 경기도 화성시 봉담읍 동화리 575 동화마을 동일하이빌 101-602
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년2월28일 제38754호	2011년10월31일 도로명주소	정민구의 주소 경기도 화성시 봉담읍 동화길 82, 101동 602호 (동화마을동일하이빌)
4	가압류	2011년3월4일 제32315호	2011년3월4일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 1카단36708)	청구금액 금7,208,650 원 채권자 주식회사 국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (소관:남부지역본부)
5	가압류	2012년4월24일 제56459호	2012년4월24일 서울동부지방법 원의 가압류결정(201 2카단3113)	청구금액 금23,031,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩 (성수지점)
6	압류	2012년8월16일 제117914호	2012년8월16일 압류(징수부-90 3884)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (부천북부지사)
7	압류	2014년1월28일	2014년1월28일	권리자 부천시원미구

[집합건물] 경기도 화성시 효행구 봉담읍 동화리 575 동화마을동일하이빌 제101동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제15138호	압류(원미구세무1과-1882)	
8	압류	2015년1월6일 제3332호	2015년1월6일 압류(징수과-295)	권리자 화성시
9	압류	2015년6월15일 제127451호	2015년6월15일 압류(개인납세1과-타23156)	권리자 국 처분청 인천세무서
10	8번압류등기말소	2016년1월29일 제17513호	2016년1월29일 압류해제	
11	압류	2016년7월13일 제118479호	2016년7월13일 압류(개인납세과-타83434)	권리자 국 처분청 화성세무서
12	7번압류등기말소	2017년12월29일 제238450호	2017년12월29일 해제	
13	6번압류등기말소	2018년2월1일 제21169호	2018년2월1일 해제	
14	11번압류등기말소	2018년2월7일 제24422호	2018년2월1일 해제	
15	9번압류등기말소	2018년2월9일 제27682호	2018년2월9일 해제	
16	5번가압류등기말소	2018년2월12일 제28406호	2018년2월6일 해제	
17	4번가압류등기말소	2018년2월12일 제28407호	2018년2월2일 해제	
18	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2400196호	2025년5월19일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경56059)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융콜렉션부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년6월27일 제92709호	2008년6월27일 설정계약	채권최고액 금284,400,000원 채무자 정민구 경기도 화성시 봉담읍 동화리 575 동화마을 동일하이빌 101-602 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (세류동지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년9월1일 부기
1-2	1번근저당권이전	2015년10월22일 제222435호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	근저당권설정	2009년5월25일 제95174호	2009년5월25일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 정민구 경기도 화성시 봉담읍 동화리 575 동화마을 동일하이빌 101-602 근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 경기도 과천시 별양동 1-23
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년9월1일 부기
3	2번근저당권설정등기말소	2012년12월14일 제188053호	2012년12월12일 해지	
4	근저당권설정	2012년12월14일 제188054호	2012년12월12일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 정민구 경기도 화성시 봉담읍 동화리 575 동화마을 동일하이빌 101-602 근저당권자 주식회사해성인터내셔널 115211-0014163 경기도 성남시 중원구 상대원동 234-1 한독아이씨아파트형공장 408호
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사해성인터내셔널의 주소 경기도 성남시 중원구 순환로 165, 408호(상대원동,

[집합건물] 경기도 화성시 효행구 봉담읍 동화리 575 동화마을동일하이빌 제101동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				한독아이씨아파트형공장 2013년8월23일 부기
5	4번근저당권설정등기말소	2018년2월22일 제34812호	2018년2월22일 해지	
6	근저당권설정	2018년2월28일 제38755호	2018년2월27일 설정계약	채권최고액 금302,400,000원 채무자 정민구 경기도 화성시 봉담읍 동화길 82, 101동 602호 (동화마을동일하이빌) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
6-1	6번등기명의인표시변경	2021년11월11일 제244283호	2021년11월10일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매금융서비스지원팀
6-2	6번근저당권변경	2021년11월11일 제244284호	2021년11월10일 변경계약	채권최고액 금254,000,000원
7	1번근저당권설정등기말소	2018년2월28일 제38988호	2018년2월27일 해지	
8	근저당권설정	2022년1월4일 제676호	2022년1월4일 설정계약	채권최고액 금356,500,000원 채무자 정민구 경기도 화성시 봉담읍 동화길 82, 101동 602호 (동화마을동일하이빌) 근저당권자 아양새마을금고 170144-0001174 대구광역시 동구 아양로 191(신암동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 16시36분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2008-012416

[집합건물] 경기도 화성시 효행구 봉담읍 동화리 575 동화마을동일하이빌 제101동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정민구 (소유자)	720609-*****	단독소유	경기도 화성시 봉담읍 동화길 82, 101동 602호 (동화마을동일하이빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2400196호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	정민구

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2018년2월28일 제38755호	채권최고액 금302,400,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	정민구
6-2	근저당권변경	2021년11월11일 제244284호	채권최고액 금254,000,000원	정민구
8	근저당권설정	2022년1월4일 제676호	채권최고액 금356,500,000원 근저당권자 아양새마을금고	정민구

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.