



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2012-015213



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년6월15일	경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자	철근콘크리트구조 기타지붕 10층 제1,2종근린생활시설 , 교육연구시설 지하3층 569.04㎡ (기타제1종근린생활시설-기 재실, 전기실등) 지하2층 569.04㎡ (기타제1종근린생활시설-주 차장) 지하1층 569.04㎡ (기타제1종근린생활시설-주 차장) 1층 512.04㎡ (제1종근린생활시설-소매점) 2층 512.04㎡ (제2종근린생활시설-일반음 식점) 3층 512.04㎡ (제1종근린생활시설-의원) 4층 512.04㎡ (제1종근린생활시설-의원) 5층 512.04㎡ (제1종근린생활시설-의원) 6층 512.04㎡ (제1종근린생활시설-의원) 7층 512.04㎡ (교육연구시설-학원) 8층 512.04㎡ (교육연구시설-학원) 9층 381.05㎡ (제2종근린생활시설-체력단 련장) 9층 130.99㎡	도면편철장제1책897면

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(제2종근린생활시설-사무소) 10층 130.99㎡ (제2종근린생활시설-사무소) 10층 381.05㎡ (제1종근린생활시설-체육도장)	
2		경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄문화센터로 71-3	철근콘크리트구조 기타지붕 10층 제1,2종근린생활시설 ,교육연구시설 지하3층 569.04㎡ (기타제1종근린생활시설-기계실, 전기실등) 지하2층 569.04㎡ (기타제1종근린생활시설-주차장) 지하1층 569.04㎡ (기타제1종근린생활시설-주차장) 1층 512.04㎡ (제1종근린생활시설-소매점) 2층 512.04㎡ (제2종근린생활시설-일반음식점) 3층 512.04㎡ (제1종근린생활시설-의원) 4층 512.04㎡ (제1종근린생활시설-의원) 5층 512.04㎡ (제1종근린생활시설-의원) 6층 512.04㎡ (제1종근린생활시설-의원) 7층 512.04㎡ (교육연구시설-학원) 8층 512.04㎡ (교육연구시설-학원) 9층 381.05㎡ (제2종근린생활시설-체력단련장) 9층 130.99㎡	도로명주소 2019년2월12일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(제2종근린생활시설-사무소) 10층 130.99㎡ (제2종근린생활시설-사무소) 10층 381.05㎡ (제1종근린생활시설-체육도장)	
3		경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄문화센터로 71-3	철근콘크리트구조 기타지붕 10층 제1,2종근린생활시설, 교육연구시설 지하3층 569.04㎡ (기타제1종근린생활시설-기계실, 전기실등) 지하2층 569.04㎡ (기타제1종근린생활시설-주차장) 지하1층 569.04㎡ (기타제1종근린생활시설-주차장) 1층 512.04㎡ (제1종근린생활시설-소매점) 2층 512.04㎡ (제2종근린생활시설-일반음식점) 3층 512.04㎡ (제1종근린생활시설-의원) 4층 512.04㎡ (제1종근린생활시설-의원) 5층 512.04㎡ (제1종근린생활시설-의원) 6층 512.04㎡ (제1종근린생활시설-의원) 7층 512.04㎡ (교육연구시설-학원) 8층 512.04㎡ (교육연구시설-학원) 9층 381.05㎡ (제2종근린생활시설-체력단련장) 9층 130.99㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(제2종근린생활시설-사무소) 10층 130.99㎡ (제2종근린생활시설-사무소) 10층 381.05㎡ (제1종근린생활시설-체육도장)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반송동 107-6	대	641.1㎡	2008년8월6일
2	1. 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6	대	641.1㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월17일	제3층 제309호	철근콘크리트구조 주택 17.4㎡, 복도 1.906㎡	구분으로 인하여 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제301호에서 이기 도면 제2012-1268호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6411분의 31.7	2012년9월21일 대지권 2012년10월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2007년6월15일 제92997호		공유자 지분 100분의 20 김영일 561210-***** 수원시 영통구 매탄동 1280 주공그린빌

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				406-204 지분 100분의 20 천희태 711102-***** 성남시 분당구 이매동 143 아름마을 707-904 지분 100분의 20 김재곤 540721-***** 수원시 권선구 권선동 1186 삼천리권선1차아파트 102-204 지분 100분의 20 김정수 600815-***** 화성시 동탄면 목리 399 지분 100분의 20 송희원 531021-***** 성남시 분당구 야탑동 330 장미마을 116-1605
2 (전 2)	1번천희태지분전부, 1번김재곤지분전부, 1번김정수지분전부, 1번송희원지분전부 이전	2008년5월30일 제77281호	2008년5월27일 공유물 분할	소유자 김영일 561210-***** 강원도 홍천군 서면 감물약길 133-9
3 (전 3)				합병한 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제302호 102.2㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
4 (전 4)				합병한 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제302호 102.2㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임
5 (전 5)				합병한 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제303호 108.07㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
6 (전 6)				합병한 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제303호 108.07㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임
7 (전 7)				합병한 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제304호 90.06㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8 (전 8)				<p>합병한 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제304호 90.06㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임</p> <p>구분으로 인하여 순위 제1 내지 8번 등기를 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제301호에서 전사 접수 2012년10월17일 제150502호</p>
9	소유권이전	2012년10월17일 제150511호	2012년9월25일 매매	<p>소유자 김보경 730324-***** 서울특별시 서대문구 통일로34길 46, 101동 303호(홍제동,인왕산현대아파트) 거래가액 금38,000,000원</p>
10	소유권이전	2019년7월1일 제133171호	2019년6월10일 매매	<p>소유자 이경숙 650429-***** 경기도 안산시 상록구 영화6길 9,302호(사동) 매매목록 제2019-2535호</p>
11	소유권이전	2019년11월15일 제229693호	2019년11월11일 매매	<p>소유자 티케이건설주식회사 131411-0429102 경기도 안산시 상록구 각골동로 35-1, 지하층(본오동) 매매목록 제2019-4324호</p>
11-1	11번등기명의인표시 변경	2020년10월22일 제235988호	2020년2월3일 본점이전	<p>티케이건설주식회사의 주소 경기도 안산시 단원구 고잔1길 7, 801호(고잔동, 석탑프라자)</p>
12	소유권이전	2021년7월8일 제144859호	2021년7월5일 매매	<p>소유자 정용철 551219-***** 제주특별자치도 제주시 서해안로 648, 7층동 701호(용담삼동,세진아파트) 매매목록 제2021-4523호</p>
13	강제경매개시결정	2022년1월7일 제3334호	2022년1월7일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2021타경12529)	<p>채권자 박수열 921226-***** 화성시 동탄오산로 86-7, 822호(오산동)</p>
14	13번강제경매개시결정등기말소	2022년2월3일 제18850호	2022년1월25일 취하	

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	소유권이전	2022년2월4일 제19808호	2021년12월29일 합의해제	소유자 티케이건설주식회사 131411-0429102 경기도 화성시 동탄순환대로 13, 105호(송동, 낙원프라자2)
16	압류	2022년4월1일 제54844호	2022년3월31일 압류(채납징세 과-티22243)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
16-1	공매공고	2023년8월24일 제215242호	2023년8월23일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-06892-002)	
17	압류	2022년5월3일 제72960호	2022년5월3일 압류(징수부-26 41)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)
18	압류	2023년6월29일 제168263호	2023년6월29일 압류(동탄 세무과-13300)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장
19	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2662304호	2025년5월29일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경561 54)	채권자 배준표 930716-***** 화성시 동탄문화센터로 71-3, 309호(반송동, 거산프라자)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	2008년5월30일 제77283호	2008년5월30일 설정계약	채권최고액 금936,000,000원 채무자 김영일 수원시 영통구 매탄동 1280 주공그린빌 406-204 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (신당역지점) 공동담보 건물 경기도 화성시 반송동 107-6

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거산프라자 제3층 제302호 건물 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제303호 건물 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제304호
1-1 (전 3-1)	1번근저당권담보추가			공동담보 전4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-2 (전 3-2)				1번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2012년10월17일 부가
1-3	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2012-2842호 구분건물구분으로 인하여 2012년10월17일 부가
2 (전 4)	근저당권설정	2008년11월3일 제193604호	2008년10월30일 추가설정계약	채권최고액 금936,000,000원 채무자 김영일 수원시 영통구 매탄동 1280 주공그린빌 406-204 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (신당역지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
2-1 (전 4-1)				2번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2012년10월17일 부가
				구분으로 인하여 순위 제1 내지 2-1번 등기를 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제301호에서 전사 접수 2012년10월17일 제150502호
2-2	2번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2012-2843호 구분건물구분으로 인하여 2012년10월17일 부가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2012년10월29일 제157324호	2012년10월29일 해지	

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
4	근저당권설정	2012년10월29일 제157688호	2012년10월29일 설정계약	채권최고액 금41,800,000원 채무자 김보경 서울특별시 서대문구 통일로34길 46, 101동 303호(홍재동,인왕산현대아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (동탄지점)
5	4번근저당권설정등기말소	2013년9월25일 제145361호	2013년9월25일 해지	
6	근저당권설정	2020년10월22일 제235989호	2020년10월22일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 김성기 경기도 안산시 단원구 초지로 178 (초지동) 근저당권자 김민자 600526-***** 전라남도 장성군 삼계면 사창로 71-1 공동담보목록 제2020-3939호
7	6번근저당권설정등기말소	2021년7월8일 제144860호	2021년7월5일 해지	
8	주택임차권	2022년10월6일 제157169호	2022년9월15일 수원지방법원오산시법원의 임차권등기명령 (2022카임17)	임차보증금 금30,000,000원 차 임 금100,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2020년5월6일 주민등록일자 2020년5월8일 점유개시일자 2020년5월9일 확정일자 2020년5월8일 임차권자 배준표 930716-***** 경기도 화성시 동탄문화센터로 71-3, 309호(반송동,거산프라자)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월6일 부기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-2535			
거래가액	금1,056,400,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제301호	10	2019년6월10일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제302호	10	2019년6월10일 매매	
3	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제303호	10	2019년6월10일 매매	
4	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제304호	10	2019년6월10일 매매	
5	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제305호	10	2019년6월10일 매매	
6	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제306호	10	2019년6월10일 매매	
7	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제307호	10	2019년6월10일 매매	
8	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제308호	10	2019년6월10일 매매	
9	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호	10	2019년6월10일 매매	
10	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제310호	10	2019년6월10일 매매	
11	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층	10	2019년6월10일	

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제311호		매매	
12	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제312호	10	2019년6월10일 매매	
13	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제313호	10	2019년6월10일 매매	
14	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제314호	10	2019년6월10일 매매	
15	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제315호	10	2019년6월10일 매매	
16	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제316호	10	2019년6월10일 매매	
17	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제317호	10	2019년6월10일 매매	
18	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제318호	10	2019년6월10일 매매	
19	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제319호	10	2019년6월10일 매매	
20	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제320호	12	2019년6월10일 매매	
21	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제321호	10	2019년6월10일 매매	

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

목록번호	2019-4324			
거래가액	금1,150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제301호	11	2019년11월11일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제302호	11	2019년11월11일 매매	
3	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제303호	11	2019년11월11일 매매	
4	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제304호	11	2019년11월11일 매매	
5	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제305호	11	2019년11월11일 매매	
6	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제306호	11	2019년11월11일 매매	
7	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제307호	11	2019년11월11일 매매	
8	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제308호	11	2019년11월11일 매매	
9	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호	11	2019년11월11일 매매	
10	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제310호	11	2019년11월11일 매매	
11	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제311호	11	2019년11월11일 매매	
12	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제312호	11	2019년11월11일 매매	
13	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층	11	2019년11월11일	

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제313호		매매	
14	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제314호	11	2019년11월11일 매매	
15	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제315호	11	2019년11월11일 매매	
16	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제316호	11	2019년11월11일 매매	
17	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제317호	11	2019년11월11일 매매	
18	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제318호	11	2019년11월11일 매매	
19	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제319호	11	2019년11월11일 매매	
20	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제320호	13	2019년11월11일 매매	
21	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제321호	11	2019년11월11일 매매	
목록번호	2021-4523			
거래가액	금840,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제301호	12	2021년7월5일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제302호	12	2021년7월5일 매매	

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제304호	12	2021년7월5일 매매	
4	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호	12	2021년7월5일 매매	
5	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제312호	12	2021년7월5일 매매	
6	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제313호	12	2021년7월5일 매매	
7	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제315호	12	2021년7월5일 매매	
8	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제316호	12	2021년7월5일 매매	
9	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제317호	12	2021년7월5일 매매	
10	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제318호	12	2021년7월5일 매매	
11	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제319호	12	2021년7월5일 매매	
12	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제320호	14	2021년7월5일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-2842				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	3	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
2	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	1	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
3	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	1	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
4	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제304호	수원지방법원 등기국	1	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
5	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제305호	수원지방법원 등기국	1	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
6	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제306호	수원지방법원 등기국	1	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
7	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제307호	수원지방법원 등기국	1	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
8	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제308호	수원지방법원 등기국	1	2012년10월17일 제150502호	2012년10월29일 제157324호

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				구분으로 인하여	해지
9	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호	수원지방법원 등기국	1	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
10	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제310호	수원지방법원 등기국	1	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
11	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제311호	수원지방법원 등기국	1	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
12	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제312호	수원지방법원 등기국	1	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
13	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제313호	수원지방법원 등기국	1	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
14	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제314호	수원지방법원 등기국	1	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
15	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제315호	수원지방법원 등기국	1	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
16	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6	수원지방법원	1	2012년10월17일	2012년10월29일

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	거산프라자 제3층 제316호	등기국		제150502호 구분으로 인하여	제157324호 해지
17	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제317호	수원지방법원 등기국	1	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
18	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제318호	수원지방법원 등기국	1	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
19	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제319호	수원지방법원 등기국	1	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
20	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제320호	수원지방법원 등기국	1	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
21	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제321호	수원지방법원 등기국	1	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

목록번호	2012-2843				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	4	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
2	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	2	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
3	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	2	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
4	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제304호	수원지방법원 등기국	2	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
5	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제305호	수원지방법원 등기국	2	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
6	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제306호	수원지방법원 등기국	2	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
7	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제307호	수원지방법원 등기국	2	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
8	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제308호	수원지방법원 등기국	2	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호	수원지방법원 등기국	2	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
10	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제310호	수원지방법원 등기국	2	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
11	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제311호	수원지방법원 등기국	2	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
12	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제312호	수원지방법원 등기국	2	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
13	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제313호	수원지방법원 등기국	2	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
14	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제314호	수원지방법원 등기국	2	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
15	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제315호	수원지방법원 등기국	2	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
16	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제316호	수원지방법원 등기국	2	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제317호	수원지방법원 등기국	2	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
18	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제318호	수원지방법원 등기국	2	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
19	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제319호	수원지방법원 등기국	2	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
20	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제320호	수원지방법원 등기국	2	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
21	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제321호	수원지방법원 등기국	2	2012년10월17일 제150502호 구분으로 인하여	2012년10월29일 제157324호 해지
목록번호	2020-3939				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	10	2020년10월22일 제235989호 설정계약으로 인하여	2021년7월8일 제144860호 해지
2	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	6	2020년10월22일 제235989호 설정계약으로	2021년7월8일 제144860호 해지

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제304호	수원지방법원 등기국	10	2020년10월22일 제235989호 설정계약으로 인하여	2021년7월8일 제144860호 해지
4	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제308호	수원지방법원 등기국	6	2020년10월22일 제235989호 설정계약으로 인하여	2021년7월8일 제144860호 해지
5	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호	수원지방법원 등기국	6	2020년10월22일 제235989호 설정계약으로 인하여	2021년7월8일 제144860호 해지
6	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제310호	수원지방법원 등기국	6	2020년10월22일 제235989호 설정계약으로 인하여	2021년7월8일 제144860호 해지
7	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제311호	수원지방법원 등기국	7	2020년10월22일 제235989호 설정계약으로 인하여	2020년11월16일 제252789호 일부포기
8	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제312호	수원지방법원 등기국	6	2020년10월22일 제235989호 설정계약으로 인하여	2021년7월8일 제144860호 해지
9	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제318호	수원지방법원 등기국	6	2020년10월22일 제235989호 설정계약으로 인하여	2021년7월8일 제144860호 해지
10	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제319호	수원지방법원 등기국	6	2020년10월22일 제235989호	2021년7월8일 제144860호

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 16시35분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2012-015213

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 107-6 거산프라자 제3층 제309호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
티케이건설주식회사 (소유자)	131411-0429102	단독소유	경기도 화성시 동탄순환대로 13, 105호(송동, 낙원프라자2)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2022년4월1일 제54844호	권리자 국	티케이건설주식회사
16-1	공매공고	2023년8월24일 제215242호		티케이건설주식회사
17	압류	2022년5월3일 제72960호	권리자 국민건강보험공단	티케이건설주식회사
18	압류	2023년6월29일 제168263호	권리자 화성시	티케이건설주식회사
19	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2662304호	채권자 배준표	티케이건설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2022년10월6일 제157169호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 배준표	티케이건설주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 4시35분44초