



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1301-2025-029856



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 화서동 743 화서위브하늘채 제108동 제20층 제2001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년5월29일	경기도 수원시 팔달구 화서동 743 화서위브하늘채 제108동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 아파트 1층 383.0146㎡ 2층 453.4726㎡ 3층 453.4726㎡ 4층 453.4726㎡ 5층 453.4726㎡ 6층 453.4726㎡ 7층 453.4726㎡ 8층 453.4726㎡ 9층 453.4726㎡ 10층 453.4726㎡ 11층 453.4726㎡ 12층 453.4726㎡ 13층 453.4726㎡ 14층 453.4726㎡ 15층 453.4726㎡ 16층 453.4726㎡ 17층 453.4726㎡ 18층 453.4726㎡ 19층 453.4726㎡ 20층 453.4726㎡ 21층 357.2199㎡ 22층 357.2199㎡ 23층 260.3237㎡	정비사업시행으로 인하여 등기 전산도면번호 09-1358-0000306
2		경기도 수원시 팔달구 화서동 743 화서위브하늘채 제108동 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 수성로244번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 아파트 1층 383.0146㎡ 2층 453.4726㎡ 3층 453.4726㎡ 4층 453.4726㎡	도로명주소 2013년6월5일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 화서동 743 화서위브하늘채 제108동 제20층 제2001호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 453.4726㎡ 6층 453.4726㎡ 7층 453.4726㎡ 8층 453.4726㎡ 9층 453.4726㎡ 10층 453.4726㎡ 11층 453.4726㎡ 12층 453.4726㎡ 13층 453.4726㎡ 14층 453.4726㎡ 15층 453.4726㎡ 16층 453.4726㎡ 17층 453.4726㎡ 18층 453.4726㎡ 19층 453.4726㎡ 20층 453.4726㎡ 21층 357.2199㎡ 22층 357.2199㎡ 23층 260.3237㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 화서동 743	대	37948.7㎡	2009년5월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2009년5월29일	제20층 제2001호	철근콘크리트구조 84.9628㎡	전산도면번호 09-1358-0000306 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2025년11월14일

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 화서동 743 화서위브하늘채 제108동 제20층 제2001호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	37948.7분의 44.56	2009년5월29일 대지권 2009년5월29일 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2025년11월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2016년10월24일 제98102호	2016년10월9일 매매	소유자 이연구 730610-***** 경기도 수원시 팔달구 수성로244번길 25, 108동 2001호(화서동, 화서위브하늘채아파트) 거래가액 금362,000,000원
2 (전 14)	압류	2024년9월27일 제266282호	2024년9월19일 압류(징세과-티 97308)	권리자 국 처분청 수원세무서장
3 (전 15)	압류	2024년12월10일 제329404호	2024년11월28일 압류(세무과013 497)	권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장
4 (전 16)	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2943925호	2025년6월12일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경564 00)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기남부지사) 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 이기 2025년11월14일

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	2016년10월24일 제98103호	2016년10월10일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이연구 경기도 수원시 팔달구 수성로244번길 25,108동 2001호(화서동, 화서위브하늘채아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천천동지점)
1-1 (전 3-1)	1번근저당권이전	2019년10월8일 제93720호	2016년12월20일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
2 (전 27)	근저당권설정	2021년12월27일 제142504호	2021년12월27일 설정계약	채권최고액 금481,000,000원 채무자 이연구 경기도 수원시 팔달구 수성로244번길 25, 108동 2001호(화서동, 화서위브하늘채아파트) 근저당권자 주식회사안전대부 285011-0210083 서울특별시 마포구 양화로 165, 8층(동교동, 상진빌딩)
2-1 (전 27-3)	2번근저당권부채권 질권설정	2023년12월27일 제125285호	2023년12월21일 설정계약	채권액 금481,000,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 8층 (동교동, 상진빌딩) 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호, 1202 호(저동2가, 인농빌딩)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 2-1번까지 등기를 이기 2025년11월14일
2-2	2번근저당권부채권 질권설정	2026년2월11일 제839525호	2026년2월11일 설정계약	채권액 금481,000,000원 채무자 주식회사안전대부

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 화서동 743 화서위브하늘채 제108동 제20층 제2001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 마포구 양화로 165, 8층(동교동, 상진빌딩) 채권자 주식회사유진대부금융 110111-4708363 서울특별시 마포구 월드컵로 30 3층 (서교동)
3	2-1번질권등기말소	2025년12월1일 제6305385호	2025년11월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 16시35분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-2025-029856

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 화서동 743 화서위브하늘채 제108동 제20층 제2001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이연구 (소유자)	730610-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 수성로244번길 25, 108동 2001호(화서동, 화서위브하늘채아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 14)	압류	2024년9월27일 제266282호	권리자 국	이연구
3 (전 15)	압류	2024년12월10일 제329404호	권리자 수원시	이연구
4 (전 16)	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2943925호	채권자 한국주택금융공사	이연구

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 3)	근저당권설정	2016년10월24일 제98103호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이연구
1-1 (전 3-1)	근저당권이전	2019년10월8일 제93720호	근저당권자 한국주택금융공사	이연구
2 (전 27)	근저당권설정	2021년12월27일 제142504호	채권최고액 금481,000,000원 근저당권자 주식회사안전대부	이연구
2-2	질권	2026년2월11일 제839525호	채권액 금481,000,000원 채권자 주식회사유진대부금융	이연구

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 4시35분10초