



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2017-015024



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 968-4 동탄역리코빌 제10층 제1007호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월24일	경기도 화성시 오산동 968-4 동탄역리코빌 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄오산로 86-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 11층 제1,2층 근린생활시설 및 업무시설 지하1층 1,267.76㎡ 지하2층 1,245.46㎡ 지하3층 1,236.85㎡ 지하4층 1,276.85㎡ 1층 938.09㎡ 2층 976.21㎡ 3층 976.21㎡ 4층 976.21㎡ 5층 699.14㎡ 6층 699.14㎡ 7층 699.14㎡ 8층 699.14㎡ 9층 699.14㎡ 10층 699.14㎡ 11층 699.14㎡ 옥탑1층 58.07㎡	
2		경기도 화성시 동탄구 오산동 968-4 동탄역리코빌 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄오산로 86-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 11층 제1,2층 근린생활시설 및 업무시설 지하1층 1,267.76㎡ 지하2층 1,245.46㎡ 지하3층 1,236.85㎡ 지하4층 1,276.85㎡ 1층 938.09㎡ 2층 976.21㎡ 3층 976.21㎡ 4층 976.21㎡ 5층 699.14㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 968-4 동탄역리코빌 제10층 제1007호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 699.14㎡ 7층 699.14㎡ 8층 699.14㎡ 9층 699.14㎡ 10층 699.14㎡ 11층 699.14㎡ 옥탑1층 58.07㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 오산동 968-4	대	1462㎡	2017년4월24일 등기
2	1. 경기도 화성시 동탄구 오산동 968-4	대	1462㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월24일	제10층 제1007호	철근콘크리트 구조 19.97㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1462분의 4.67	2017년4월9일 대지권 2017년4월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월24일 제77675호		소유자 주식회사화성 191411-0013250 경상남도 거창군 거창읍 거열로 167-1,4층(화성빌딩)
2	소유권이전	2017년4월24일 제77676호	2017년4월24일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 968-4 동탄역리코빌 제10층 제1007호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-4421호
3	소유권이전	2017년4월28일 제82910호	2017년4월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사화성 191411-0013250 경상남도 거창군 거창읍 거열로 167-1,4층(화성빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년4월28일 제82925호	2015년10월23일 매매	소유자 이정은 750422-***** 강원도 춘천시 춘주로 89(온의동)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년5월14일 제98271호	2019년4월5일 주민등록번호정 정	이정은의 등록번호 750422-*****
5	강제경매개시결정	2022년9월1일 제141095호	2022년9월1일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경674 3)	채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년2월22일 제31655호	2023년2월3일 취소기각결정	
7	가압류	2024년2월14일 제28060호	2024년2월14일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 01393)	청구금액 금5,278,050 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소)
8	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3060887호	2025년6월18일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경564 92)	채권자 고석근 610506-***** 진주시 대신로334번길 21, 202호 (하대동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월28일 제82926호	2017년4월28일 설정계약	채권최고액 금102,720,000원 채무자 이정은 강원도 춘천시 춘주로 89 (온의동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (학익동지점)
1-1	1번근저당권변경	2017년5월24일 제96718호	2017년5월24일 변경계약	채권최고액 금7,920,000원
2	주택임차권	2024년11월22일 제313973호	2024년11월21일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22586)	임차보증금 금115,500,000원(2021년10월20일 금5,500,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년9월21일(1차), 2021년10월20일(2차) 주민등록일자 2020년10월20일 점유개시일자 2020년10월20일 확정일자 2020년10월20일(110,000,000원), 2021년10월20일(증액한 5,500,000원) 임차권자 고석근 610506-***** 경기도 화성시 동탄오산로 86-10, 1007호(오산동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2017-015024

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 968-4 동탄역리코빌 제10층 제1007호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정은 (소유자)	750422-*****	단독소유	강원도 춘천시 춘주로 89(온의동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년2월14일 제28060호	청구금액 금5,278,050 원 채권자 주식회사오케이저축은행	이정은
8	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3060887호	채권자 고석근	이정은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년4월28일 제82926호	채권최고액 금102,720,000원 근저당권자 수협은행	이정은
1-1	근저당권변경	2017년5월24일 제96718호	채권최고액 금7,920,000원	이정은
2	임차권설정	2024년11월22일 제313973호	임차보증금 금115,500,000원(2021년10월20일 금5,500,000원 증액) 임차권자 고석근	이정은

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 4시35분7초