



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1348-2001-015294



[건물] 경기도 화성시 우정면 운평리 529

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월30일	경기도 화성시 우정면 운평리 529	에이동 흙벽돌조 기와지붕 단독주택 62.76㎡ 비 동 시멘트벽돌조 합석지붕 단독주택 68.34㎡	
2		경기도 화성시 우정면 운평리 529 [도로명주소] 경기도 화성시 우정읍 발라곶1길 25-20	에이동 흙벽돌조 기와지붕 단독주택 62.76㎡ 비 동 시멘트벽돌조 합석지붕 단독주택 68.34㎡	도로명주소 병기 2022년2월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월30일 제98934호		소유자 김종일 420421-***** 화성시 우정면 운평리 529
1-1	금지사항등기	2013년9월24일 제144287호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
2	압류	2020년1월7일 제3114호	2020년1월7일 압류(개인납세 과-티4395)	권리자 국 처분청 화성세무서장
3	압류	2022년3월7일	2022년3월7일	권리자 화성시 3158

[건물] 경기도 화성시 우정면 운평리 529

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제39619호	압류(징수과-5552)	
4	소유권이전	2025년3월13일 제957863호	2023년6월20일 상속	<p>공유자 지분 9분의 3 박덕례 470320-***** 경기도 화성시 우정읍 발라곶1길 25-20 지분 9분의 2 김병철 670909-***** 인천광역시 서구 원당대로839번길 34, 711동 1301호(원당동, 엘지원당자이아파트) 지분 9분의 2 김은철 690617-***** 경기도 화성시 우정읍 쌍봉로 196 지분 9분의 2 김은정 710118-***** 경기도 시흥시 진말로 36, 115동 1703호(장곡동,진말 우성 아파트)</p>
				<p>대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2013년 09월 24일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
5	4번김은철지분압류	2025년5월1일 제2093655호	2025년4월30일 압류(징세과-티48551)	권리자 국 처분청 화성세무서장
6	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3322807호	2025년6월30일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경56672)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (경기남부지사)
7	4번김은철지분압류	2025년8월13일 제4266818호	2025년8월13일 압류(징수부-5611)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)

[건물] 경기도 화성시 우정면 운평리 529

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년9월24일 제144286호	2013년9월23일 설정계약	채권최고액 금466,000,000원 채무자 김종일 경기도 화성시 우정읍 발라곶1길 25-20 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1 (경기남부지사) 공동담보 토지 경기도 화성시 우정읍 운평리 529

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 09시27분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2001-015294

[건물] 경기도 화성시 우정면 운평리 529

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김병철 (공유자)	670909-*****	9분의 2	인천광역시 서구 원당대로839번길 34, 711동 1301호(원당동, 엘지원당자이아파트)	4
김은정 (공유자)	710118-*****	9분의 2	경기도 시흥시 진말로 36, 115동 1703호(장곡동, 진말우성 아파트)	4
김은철 (공유자)	690617-*****	9분의 2	경기도 화성시 우정읍 쌍봉로 196	4
박덕례 (공유자)	470320-*****	9분의 3	경기도 화성시 우정읍 발라곶1길 25-20	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2013년9월24일 제144287호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.	박덕례 등
2	압류	2020년1월7일 제3114호	권리자 국	박덕례 등
3	압류	2022년3월7일 제39619호	권리자 화성시	박덕례 등
5	압류	2025년5월1일 제2093655호	권리자 국	김은철
6	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3322807호	채권자 한국주택금융공사	김병철 등
7	압류	2025년8월13일 제4266818호	권리자 국민건강보험공단	김은철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년9월24일 제144286호	채권최고액 금466,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	김병철 등

출력일시 : 2026년 2월 24일 오전 9시27분7초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.