



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1342-2018-015427



[집합건물] 경기도 광주시 신현동 511-60외 1필지 홈앤뜰2차 제비동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월22일	경기도 광주시 오포읍 신현리 511-60, 511-61 홈앤뜰2차 제비동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 새말길317번길 10-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사스라브))지붕 3층 공동주택 (다세대주택) 1층 143㎡ 2층 187.35㎡ 3층 92.9㎡	
2		경기도 광주시 신현동 511-60, 511-61 홈앤뜰2차 제비동 [도로명주소] 경기도 광주시 새말길317번길 10-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사스라브))지붕 3층 공동주택 (다세대주택) 1층 143㎡ 2층 187.35㎡ 3층 92.9㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 신현리 511-60 2. 경기도 광주시 오포읍 신현리 511-61	대 대	579㎡ 579㎡	2018년10월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월22일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 1층 복수층(하층) 28.6㎡ 2층 복수층(상층)	

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 511-60외 1필지 홈앤뜰2차 제비동 제2층 제202호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			37.47㎡ 3층 복수층(상층) 18.58㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1158분의 115.75	2018년9월27일 대지권 2018년10월22일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 11번 근저당권 설정 등기) 2018년10월22일 등기	
3			2번 별도등기말소 2018년10월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월22일 제82548호		소유자 주식회사월드디앤씨 284111-0119292 경기도 남양주시 별내중앙로 36-19, 103호 (별내동, 스마트리치안오피스텔)
2	소유권이전	2018년10월22일 제82552호	2018년10월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-***** 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4627호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년4월29일 제38570호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년5월7일 제40208호	2020년4월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사월드디앤씨 284111-0119292 경기도 남양주시 별내중앙로 36-19, 103호 (별내동, 스마트리치안오피스텔)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 511-60외 1필지 홈앤뜰2차 제비동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2020년5월7일 제40209호	2020년4월5일 매매	소유자 김한성 660927-***** 경기도 성남시 분당구 서현로393번길 3 (서현동) 거래가액 금520,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년5월2일 제28937호	2020년5월14일 주소변경	김한성의 주소 경기도 광주시 오포읍 새말길317번길 10-6,비동 202호(홈앤뜰2차)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2022년12월30일 제84722호	2022년9월1일 행정구역변경	김한성의 주소 경기도 광주시 새말길317번길 10-6, 비동 202호 (신현동, 홈앤뜰2차)
5	가압류	2024년3월11일 제13445호	2024년3월11일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단3 383)	청구금액 금18,472,203 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사 신한은행)
6	가압류	2024년3월20일 제15403호	2024년3월19일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단3 453)	청구금액 금25,170,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기도중소기업지원센터) (성남지점)
7	임의경매개시결정	2025년2월14일 제350920호	2025년2월14일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경515 83)	채권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25 (의정부동, 양주축협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월7일 제40210호	2020년4월29일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 김한성 경기도 성남시 분당구 서현로393번길 3

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 511-60외 1필지 홈앤뜰2차 제비동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(서현동) 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25 (의정부동)
2	근저당권설정	2022년5월2일 제28938호	2022년5월2일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김한성 경기도 광주시 오포읍 새말길317번길 10-6, 비동 202호(홈앤뜰2차) 근저당권자 낙원새마을금고 131144-0000628 경기도 성남시 수정구 성남대로 1197(수진동)
3	근저당권설정	2022년12월30일 제84877호	2022년12월30일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 심경아 경기도 광주시 새말길317번길 10-6, 비동 202호 (신현동, 홈앤뜰2차) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (명동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2018-015427

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 511-60의 1필지 흙앤뜰2차 제비동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김한성 (소유자)	660927-*****	단독소유	경기도 광주시 새말길317번길 10-6, 비동 202호 (신현동, 흙앤뜰2차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년3월11일 제13445호	청구금액 금18,472,203 원 채권자 신용보증기금	김한성
6	가압류	2024년3월20일 제15403호	청구금액 금25,170,000 원 채권자 경기신용보증재단	김한성
7	임의경매개시결정	2025년2월14일 제350920호	채권자 양주축산업협동조합	김한성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년5월7일 제40210호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 양주축산업협동조합	김한성
2	근저당권설정	2022년5월2일 제28938호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 낙원새마을금고	김한성
3	근저당권설정	2022년12월30일 제84877호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김한성

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.