



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2004-011371



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 제315동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년3월20일	경기도 용인시 기흥읍 보라리 570 민속마을현대모닝사이드 제315동	철근콘크리트 평스라브 위 철골트러스지붕 20층아파트 지하1층 81.9968㎡ 1층 445.2732㎡ 2층 445.2732㎡ 3층 445.2732㎡ 4층 439.6732㎡ 5층 439.6732㎡ 6층 439.6732㎡ 7층 439.6732㎡ 8층 439.6732㎡ 9층 439.6732㎡ 10층 439.6732㎡ 11층 439.6732㎡ 12층 439.6732㎡ 13층 439.6732㎡ 14층 439.6732㎡ 15층 439.6732㎡ 16층 439.6732㎡ 17층 439.6732㎡ 18층 439.6732㎡ 19층 439.6732㎡ 20층 439.6732㎡	도면편철장 제2책 제209호
2		경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 제315동	철근콘크리트 평스라브 위 철골트러스지붕 20층아파트 지하1층 81.9968㎡ 1층 445.2732㎡ 2층 445.2732㎡ 3층 445.2732㎡ 4층 439.6732㎡ 5층 439.6732㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기 도면편철장 제2책 제209호

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 제315동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 439.6732㎡ 7층 439.6732㎡ 8층 439.6732㎡ 9층 439.6732㎡ 10층 439.6732㎡ 11층 439.6732㎡ 12층 439.6732㎡ 13층 439.6732㎡ 14층 439.6732㎡ 15층 439.6732㎡ 16층 439.6732㎡ 17층 439.6732㎡ 18층 439.6732㎡ 19층 439.6732㎡ 20층 439.6732㎡	
3		경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 제315동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 46	철근콘크리트 평스라브 위 철골트러스지붕 20층아파트 지하1층 81.9968㎡ 1층 445.2732㎡ 2층 445.2732㎡ 3층 445.2732㎡ 4층 439.6732㎡ 5층 439.6732㎡ 6층 439.6732㎡ 7층 439.6732㎡ 8층 439.6732㎡ 9층 439.6732㎡ 10층 439.6732㎡ 11층 439.6732㎡ 12층 439.6732㎡ 13층 439.6732㎡ 14층 439.6732㎡ 15층 439.6732㎡ 16층 439.6732㎡ 17층 439.6732㎡ 18층 439.6732㎡ 19층 439.6732㎡ 20층 439.6732㎡	도로명주소 2012년4월30일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 제315동 제4층 제403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인군 기흥읍 보라리 570	대	80828.6㎡	2004년3월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년3월20일	제4층 제403호	철근콘크리트조 84.9037㎡	도면편철장 제2책 제209호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	80828.6분의 53.4993	2004년1월27일 대지권 2004년3월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년3월20일 제36197호		소유자 다한개발주식회사 110111-1430703 서울 강남구 삼성동 127-12
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물건을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2004년3월20일 부가
2	소유권이전	2004년4월30일 제63700호	2000년9월16일 매매	소유자 오정화 710915-***** 용인시 기흥읍 보라리 570 민속마을현대모닝사이드 315-403
3	1-1번금지사항등기		해지	2004년4월30일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 제315동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소			
4	소유권이전	2018년6월25일 제97469호	2018년6월11일 매매	소유자 문기화 900518-***** 경기도 용인시 수지구 풍덕천로140번길 9-12, 202호 (풍덕천동) 거래가액 금203,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년1월15일 제9719호	2018년6월25일 주소변경	문기화의 주소 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 46, 315동 403호 (보라동, 민속마을현대모닝사이드)
5	압류	2019년12월24일 제204906호	2019년12월24일 압류(개인납세1 과-타151743)	권리자 국 처분청 용인세무서장
6	5번압류등기말소	2020년1월16일 제10696호	2020년1월15일 해제	
7	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3530192호	2025년7월8일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경568 13)	채권자 한국주택금융공사 업무수탁기관 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 중로구 중로 47 (공평동) (소매금융콜렉션부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년5월20일 제74317호	2004년5월19일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 오정화 용인시 기흥읍 보라리 570 민속마을현대모닝사이드 315-403 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (구갈지점)
1-1	1번근저당권변경	2008년5월9일 제65458호	2008년5월9일 변경계약	채권최고액 금5,000,000원
1-2	1번근저당권이전	2015년11월6일 제217250호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 제315동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2016년1월8일 제2665호	2016년1월8일 해지	
3	근저당권설정	2018년6월25일 제97470호	2018년6월25일 설정계약	채권최고액 금156,200,000원 채무자 문기화 경기도 용인시 수지구 풍덕천로140번길 9-12, 202호 (풍덕천동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (분당미금지점)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년1월13일 제7584호	2020년1월13일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신센터
3-2	3번근저당권변경	2020년1월13일 제7588호	2020년1월13일 변경계약	채권최고액 금152,900,000원
4	근저당권설정	2020년1월15일 제9787호	2020년1월15일 설정계약	채권최고액 금53,300,000원 채무자 문기화 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 46, 315동 403호 (보라동, 민속마을현대모닝사이드) 근저당권자 와이알파이낸셜대부주식회사 284911-0211828 경기도 파주시 중앙로 279, 404호 (이동동)
4-1	4번근저당권부채권 질권설정	2020년1월15일 제9788호	2020년1월15일 설정계약	채권액 금53,300,000원 채무자 와이알파이낸셜대부주식회사 경기도 파주시 중앙로 279, 404호 (이동동) 채권자 주식회사리딩플러스대부 110111-6457736 서울특별시 영등포구 의사당대로 143, 금투센터 4층(여의도동)
5	3번근저당권설정등기말소	2020년11월24일 제205318호	2020년11월24일 해지	
6	4-1번질권등기말소	2020년11월24일 제205584호	2020년11월23일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2020년11월24일 제205585호	2020년11월23일 해지	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 제315동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2022년10월17일 제126388호	2022년10월14일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 문기화 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 46, 315동 403호 (보라동, 민속마을현대모닝사이드) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (소매금융고객지원팀)
9	근저당권설정	2022년10월24일 제129168호	2022년10월20일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 문기화 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 46, 315동 403호 (보라동, 민속마을현대모닝사이드) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)

열람용

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시04분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2004-011371

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 제315동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문기화 (소유자)	900518-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 46, 315동 403호 (보라동, 민속마을현대모닝사이드)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3530192호	채권자 한국주택금융공사 업무수탁기관 주식회사 한국스탠다드차타드은행	문기화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2022년10월17일 제126388호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	문기화
9	근저당권설정	2022년10월24일 제129168호	채권최고액 금54,000,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	문기화

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.