

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

| 사건 | 2025타경56813 부동산임의경매 | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 2. | 담임법관 (사법보좌관) | 류재왕 | <u>전자서명완료</u> |
|---|---------------------|-------------|------------|-----------------------------|------------|-------------|--|-------------|------------------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | 최선순위 설정 | 2022.10.17.근저당권 | | 배당요구종기 | 2025. 9. 22. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 입 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 김은하 | 403호 전부 | 권리신고 | 주거 임차인 | 2024.5.24.-2 026.5.23. | 20,000,000 | 1,000,000 | 2024.5.24. | 2024.10.18. | 2025.7.29. |
| 이승억 | | 현황조사 | 주거 임차인 | 2024.05.24.- 2025.07.19. | 20,000,000 | 1,000,000 | 2024.05.24 | | |
| <p><비고> 이승억:김은하의 배우자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경56813

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 기흥구 보라동 570
민속마을현대모닝사이드
315동
[도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 46

철근콘크리트 평스라브 위 철골트러스지붕
20층아파트

지하1층 81.9968m²

1층 445.2732m²

2층 445.2732m²

3층 445.2732m²

4층 439.6732m²

5층 439.6732m²

6층 439.6732m²

7층 439.6732m²

8층 439.6732m²

9층 439.6732m²

10층 439.6732m²

11층 439.6732m²

12층 439.6732m²

13층 439.6732m²

14층 439.6732m²

15층 439.6732m²

16층 439.6732m²

17층 439.6732m²

18층 439.6732m²

19층 439.6732m²

20층 439.6732m²

전유부분의 건물의 표시

4층403호

철근콘크리트조

84.9037m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인군 기흥읍 보라리570
대 80828.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 80,828.6분의 53.4993

| | |
|-------|-------------|
| 감정평가액 | 340,000,000 |
|-------|-------------|

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.03.13 | 340,000,000 | 34,000,000 |
| 2회 | 2026.04.14 | 238,000,000 | 23,800,000 |
| 3회 | 2026.05.19 | 166,600,000 | 16,660,000 |
| 4회 | 2026.06.23 | 116,620,000 | 11,662,000 |
