



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2005-022385



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 911 신봉마을자이2차아파트 제210동 제18층 제1802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년9월12일	경기도 용인시 신봉동 911 신봉마을자이2차아파트 제210동	철근콘크리트구조 경량철골트리스 19층 공동주택(아파트) 1층 680.638㎡ 2층 679.628㎡ 3층 679.628㎡ 4층 679.628㎡ 5층 672.908㎡ 6층 672.908㎡ 7층 672.908㎡ 8층 672.908㎡ 9층 672.908㎡ 10층 672.908㎡ 11층 672.908㎡ 12층 672.908㎡ 13층 672.908㎡ 14층 672.908㎡ 15층 672.908㎡ 16층 672.908㎡ 17층 672.908㎡ 18층 672.908㎡ 19층 672.908㎡	도면편철장제7책626면
2		경기도 용인시 수지구 신봉동 911 신봉마을자이2차아파트 제210동	철근콘크리트구조 경량철골트리스 19층 공동주택(아파트) 1층 680.638㎡ 2층 679.628㎡ 3층 679.628㎡ 4층 679.628㎡ 5층 672.908㎡ 6층 672.908㎡ 7층 672.908㎡ 8층 672.908㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기 도면편철장제7책626면

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 911 신봉마을자이2차아파트 제210동 제18층 제1802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 672.908㎡ 10층 672.908㎡ 11층 672.908㎡ 12층 672.908㎡ 13층 672.908㎡ 14층 672.908㎡ 15층 672.908㎡ 16층 672.908㎡ 17층 672.908㎡ 18층 672.908㎡ 19층 672.908㎡	
3		경기도 용인시 수지구 신봉동 911 신봉마을자이2차아파트 제210동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 신봉2로 72	철근콘크리트구조 경량철골트러스 19층 공동주택(아파트) 1층 680.638㎡ 2층 679.628㎡ 3층 679.628㎡ 4층 679.628㎡ 5층 672.908㎡ 6층 672.908㎡ 7층 672.908㎡ 8층 672.908㎡ 9층 672.908㎡ 10층 672.908㎡ 11층 672.908㎡ 12층 672.908㎡ 13층 672.908㎡ 14층 672.908㎡ 15층 672.908㎡ 16층 672.908㎡ 17층 672.908㎡ 18층 672.908㎡ 19층 672.908㎡	도로명주소 2011년12월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 신봉동 911	대	117692.9㎡	2005년9월12일
2	1. 경기도 용인시 수지구 신봉동 911	대	117692.9㎡	2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년10월31일

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 911 신봉마을자이2차아파트 제210동 제18층 제1802호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년9월12일	제18층 제1802호	철근콘크리트구조 134.960㎡	도면편철장제7책626면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	117692.9분의 85.407	2005년8월24일 대지권 2005년9월12일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년9월12일 제180386호		소유자 주식회사일레븐건설 110111-0762678 천안시 신부동 467-5 삼성생명빌딩 10층
2	소유권이전	2005년11월4일 제209647호	2002년5월31일 매매	소유자 백광식 661029-***** 용인시 수지구 신봉동 911 신봉마을자이2차아파트 210-1802
3	소유권이전	2020년2월27일 제42114호	2019년12월4일 매매	소유자 박형숙 630315-***** 경기도 용인시 수지구 신봉1로 112-2, 516동 1201호 (신봉동, 신봉마을엘지빌리지5차) 거래가액 금510,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년3월11일 제50594호	2020년3월6일 주소변경	박형숙의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉2로 72, 210동 1802호 (신봉동, 신봉마을자이2차아파트)
4	가압류	2025년5월7일 제2141656호	2025년5월7일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 04439)	청구금액 금13,333,344 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 경기신용보증재단 (이의동) (남부채권관리센터)
5	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3575623호	2025년7월10일 수원지방법원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39,

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 911 신봉마을자이2차아파트 제210동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경56835)	10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년11월4일 제209648호	2005년11월4일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 백광식 용인시 수지구 신봉동 911 신봉마을자이2차아파트 210-1802 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (수지지점)
2	근저당권설정	2006년7월27일 제150706호	2006년7월27일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 백광식 용인시 수지구 신봉동 911 신봉마을자이2차아파트 210-1802 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (수지지점)
3	근저당권설정	2008년8월13일 제117283호	2008년8월13일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 백광식 경기도 용인시 수지구 신봉동 911 신봉마을자이2차아파트 210-1802 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (수지신봉지점)
3-1	3변근저당권변경	2010년12월21일 제183387호	2010년12월21일 변경계약	채권최고액 금144,000,000원
3-2	3변근저당권변경	2012년11월29일 제177515호	2012년11월29일 변경계약	채권최고액 금84,000,000원
3-3	3변등기명의인표시 변경	2014년11월28일 제194368호	2014년6월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가)
3-4	3변근저당권변경	2014년11월28일 제194369호	2014년11월28일 변경계약	채권최고액 금11,640,000원

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 911 신봉마을자이2차아파트 제210동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-5	3번근저당권이전	2015년11월6일 제217490호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
4	1번근저당권설정등기말소	2010년4월15일 제51075호	2010년4월15일 해지	
5	근저당권설정	2010년12월1일 제171087호	2010년12월1일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 백광식 경기도 용인시 수지구 신봉동 911 신봉마을자이2차아파트 210-1802 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (수지신봉지점)
6	2번근저당권설정등기말소	2010년12월21일 제183386호	2010년12월21일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2010년12월21일 제183388호	2010년12월21일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2020년2월25일 제39453호	2020년2월25일 해지	
9	근저당권설정	2020년2월27일 제42115호	2020년2월12일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 박형숙 경기도 용인시 수지구 신봉1로112-2, 516동1201호(신봉동, 신봉마을 엘지빌리지5차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신봉지점)
10	근저당권설정	2020년3월11일 제50595호	2020년3월11일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박형숙 경기도 용인시 수지구 신봉2로 72, 210동 1802호 (신봉동, 신봉마을자이2차아파트) 근저당권자 주식회사카인드대부 110111-6751716 서울특별시 서초구 강남대로37길 38, 2층(서초동, 범경빌딩)
10-1	10번근저당권부채권 질권설정	2020년3월17일 제54068호	2020년3월16일 설정계약	채권액 금144,000,000원 채무자 주식회사카인드대부

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 911 신봉마을자이2차아파트 제210동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 강남대로37길 38, 2층 (서초동, 범경빌딩) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
11	근저당권설정	2020년4월7일 제69610호	2020년4월7일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 박형숙 경기도 용인시 수지구 신봉2로 72, 210동 1802호 (신봉동, 신봉마을자이2차아파트) 근저당권자 주식회사하나로프라이임대부 110111-5885871 경기도 안산시 단원구 당곡로 33,102동1605호(고잔동, 안산프라임씨티오피스텔)
11-1	11번근저당권부채권 질권설정	2020년4월16일 제74841호	2020년4월16일 설정계약	채권액 금221,000,000원 채무자 주식회사하나로프라이임대부 경기도 안산시 단원구 당곡로 33,102동1605호(고잔동, 안산프라임씨티오피스텔) 채권자 주식회사한화저축은행 121111-0059436 경기도 부천시 신흥로 179, 1층 6층 (중동, 한화생명중동사옥)
11-2	11번근저당권부채권 질권설정	2020년8월20일 제153069호	2020년8월20일 설정계약	채권액 금221,000,000원 채무자 주식회사하나로프라이임대부 경기도 안산시 단원구 당곡로 33,102동1605호(고잔동, 안산프라임씨티오피스텔) 채권자 행복드림금융대부주식회사 110111-7134458 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 35, 6층(서초동, 로고스빌딩)
12	10-1번질권등기말소	2020년4월9일 제70994호	2020년4월7일 해지	
13	10번근저당권설정등기말소	2020년4월9일 제70995호	2020년4월7일 해지	
14	11-1번질권등기말소	2020년8월26일 제156345호	2020년8월21일 해지	

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 911 신봉마을자이2차아파트 제210동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	11-2번질권등기말소	2020년9월24일 제173989호	2020년9월24일 해지	
16	11번근저당권설정등기말소	2020년9월24일 제173990호	2020년9월24일 해지	
17	근저당권설정	2020년9월25일 제174558호	2020년9월22일 설정계약	채권최고액 금261,600,000원 채무자 박형숙 경기도 용인시 수지구 신봉2로 72, 210동 1802호 (신봉동, 신봉마을자이2차아파트) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
18	근저당권설정	2020년11월6일 제197198호	2020년11월6일 설정계약	채권최고액 금332,400,000원 채무자 박형숙 경기도 용인시 수지구 신봉2로 72, 210동 1802호 (신봉동, 신봉마을자이2차아파트) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
19	17번근저당권설정등기말소	2020년11월9일 제197447호	2020년11월6일 해지	
20	근저당권설정	2021년4월12일 제57053호	2021년4월12일 설정계약	채권최고액 금414,000,000원 채무자 박형숙 경기도 용인시 수지구 신봉2로 72, 210동 1802호 (신봉동, 신봉마을자이2차아파트) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
21	18번근저당권설정등기말소	2021년4월13일 제57818호	2021년4월12일 해지	
22	근저당권설정	2021년11월12일 제175315호	2021년11월12일 설정계약	채권최고액 금76,800,000원 채무자 박형숙 경기도 용인시 수지구 신봉2로 72, 210동 1802호 (신봉동, 신봉마을자이2차아파트) 근저당권자 주식회사키움저축은행

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 911 신봉마을자이2차아파트 제210동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
23	9번근저당권설정등기말소	2022년2월8일 제15290호	2022년2월8일 해지	
24	근저당권설정	2022년2월9일 제15746호	2022년2월9일 설정계약	채권최고액 금856,800,000원 채무자 박형숙 경기도 용인시 수지구 신봉2로 72, 210동 1802호 (신봉동, 신봉마을자이2차아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
25	20번근저당권설정, 22번근저당권설정등기말소	2022년2월10일 제16982호	2022년2월9일 해지	
26	근저당권설정	2022년5월2일 제54117호	2022년5월2일 설정계약	채권최고액 금54,600,000원 채무자 박형숙 경기도 용인시 수지구 신봉2로 72, 210동 1802호 (신봉동, 신봉마을자이2차아파트) 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 201호, 209호, 210호, 211호, 212호(구로동, 마리오타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2005-022385

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 911 신봉마을자이2차아파트 제210동 제18층 제1802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박형숙 (소유자)	630315-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 신봉2로 72, 210동 1802호 (신봉동, 신봉마을자이2차아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년5월7일 제2141656호	청구금액 금13,333,344 원 채권자 경기신용보증재단	박형숙
5	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3575623호	채권자 주식회사 오케이저축은행	박형숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	근저당권설정	2022년2월9일 제15746호	채권최고액 금856,800,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	박형숙
26	근저당권설정	2022년5월2일 제54117호	채권최고액 금54,600,000원 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부	박형숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.