

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 유명현 소유물건(2025타경57402)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 채주석

감정평가서번호: DE250908-1033

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

동이감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
정 병 삼

(인)

감정평가액	일천삼백만원정 (₩13,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 채주석	감정평가 목적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매11계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	유명현 (2025타경57402)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.09.15	2025.09.11 ~ 2025.09.15	2025.09.15		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	13,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩13,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 평가목적

본건은 경기도 용인시 처인구 포곡읍 석성로 945-18번지 내에 보관중인 자동차 (G80/243터5655)에 대한 수원지방법원의 경매(2025타경57402)를 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가 조건

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였으며, 별도의 감정평가 조건은 없음.

3. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격 조사 완료일자인 2025.09.15일로 함.

4. 감정평가기준 및 방법

가. 감정평가기준

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 및 『감정평가 실무기준』 등 관계법령의 규정 및 제반 감정평가 이론에 근거하여 작성하였음.

나. 감정평가방법

감정평가방법에는 원가법, 거래사례비교법, 수익환원법 등이 있으며, 본건 평가는

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

『감정평가에 관한 규칙』 제20조에 의거하여 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 종합 참작하고 동종유사 물건의 시세 등을 고려하여 <거래사례비교법>으로 감정평가하였으며, 원가법이나 수익환원법 등 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 다른 방법에 합리성 검토는 생략하였음.

5. 실지조사 실시기간 및 그 내용

본건의 물적사항은 귀 제시목록에 의거하였으며 「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2025년 09월 15일에 실지조사를 하여 대상물건에 대한 현장조사를 완료하였음.

6. 기타 참고사항

가. 본건 자동차(G80/243더5655)는 경기도 용인시 처인구 포곡읍 석성로 945-18번 지내 보관중에 있으니 경매진행시 참고바람.

나. 본건의 확인은 보관장소에 보관되어 있는 상태에서의 자동차에 부착된 등록번호, 차대번호 등에 의거하여 확인하였으며, 경매진행시 차대번호에 대한 재확인을 요함.

다. 본건 자동차는 자동차등록원부상 2016.10.21.~2020.10.06.까지 영업용으로 사용되었으니 경매진행시 유의하기 바람.

라. 사고이력 정보[출처: 보험개발원 Car History(중고차 사고이력정보 보고서)]

- 특수용도 이력있음(영업용 2016.10.21.~2020.08.19.)

- 보험사고이력 : 내차피해(3회, 14,804,715원), 상대차피해(1회, 2,622,828원)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅱ. 대상물건의 개황

구분	기종	등록번호	원동기형식 제작회사	색상	수입또는 제작일자	연식	검사 유효기간
1	G80	243더5655	G6DM 현대자동차	검정	2016.10.18	2017	2024.10.21~ 2026.10.20

1. 연식 및 주행거리

본건은 2017년식이며, 기준시점 현재 계기판상 주행거리는 191,910Km임.

2. 색 상 및 관리상태

현황 검정색이며, 경기도 용인시 처인구 포곡읍 석성로 945-18번지내 보관중으로 제반 현상 및 관리상태 등을 확인한 결과 연식대비 전반적인 현상 및 관리상태는 보통이었음.

3. 사 용 연 료

본건 자동차의 사용연료는 가솔린임.

4.. 유효검사기간

본건의 자동차 등록원부상 유효검사기간은 2024.10.21 ~ 2026.10.20.일임.

5.. 기타 참고사항

본건의 자동차는 실지조사시 정상적인 운행이 가능한 것으로 보이며, 자동차의 특성

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

상 정상적인 운행 및 작동여부는 경매진행시 재확인바람.

Ⅲ. 감정평가액의 결정

1. 유사 차량의 감정평가사례

[출처 : 한국감정평가협회]

구분	차명 원동기형식	연식	주행거리 (Km)	기준시점	감정평가액	비고
1	G80 G6DM	2017	176,417	2025.02.14	14,000,000	-
2	G80 G6DM	2017	127,184	2024.12.21	18,000,000	-

2. 유사 차량의 방매가격 수준

[출처 : Kcar 등]

차명 원동기형식	연식	주행거리(Km)	방매가격(원)	비고
G80 G6DM	2018	143,397	16,600,000	-
G80 G6DM	2017	127,463	17,500,000	-

3. 감정평가액의 결정

상기의 감정평가사례 및 시중 중고차량의 방매사례 등 가격수준을 참작하고, 종류, 형식 및 연식, 주행시간, 관리상태 등을 종합하여 거래사례비교법에 의한 비준가액으로 대상 물건의 감정평가액을 결정하였음. 후첨 "(자동차)명세표" 참조바람.

- 끝 -

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	G80 승용 대형	243더 5655	- -	2017/ DH4DDE-G 3,342cc	5명 가솔린/ 6기통	KMHGM41DDHU 194311 G6DM	현대자동차 (주) 2016.10.18	13,000,000	비준가액
합 계								₩13,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

연식 : 2017년,

주행거리 : 계기판 상 주행거리는 191,910km임.

(2) 색상

자동차등록원부 및 실지조사상 "검정색"임.

(3) 관리상태

주행거리대비 관리상태는 보통임.

(4) 사용연료

사용연료는 "가솔린"임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 유효검사기간은 2024.10.21~2026.10.20.임.

(6) 기타(옵션등)

차종명 : G80 프리미엄 럭셔리 자가용 가솔린 ABS, BCAM, 제동보조시스템, 후측방경고장치, 주간 주행등, 차체자세제어장치 등임.

광역위치도



소재지 경기도 용인시 처인구 포곡읍 석성로 945-18



위치도



소재지 경기도 용인시 처인구 포곡읍 석성로 945-18









