



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2015-000135



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 편백나무 town하우스 제에이동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 수원시 권선구 입북동 300, 299-1 제에이동	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 도시형생활주택 및 근린생활시설 지하1층 299.722㎡ 1층 11.630㎡ 2층 162.048㎡ 3층 162.048㎡ 4층 162.048㎡ 5층 162.048㎡	2015년1월9일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2015년4월22일	경기도 수원시 권선구 입북동 300, 299-1 편백나무집 제에이동 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 입북로59번길 37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 지하1층 299.722㎡ 1층 11.630㎡ 2층 162.067㎡ 3층 162.067㎡ 4층 162.067㎡ 5층 162.007㎡	착오발견
4				2015년3월27일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소 2015년4월22일 등기
5	2016년6월3일	경기도 수원시 권선구 입북동 300, 299-1 편백나무 town하우스 제에이동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 지하1층 299.722㎡ 1층 11.630㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 편백나무 town하우스 제에이동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 수원시 권선구 입북로59번길 37	2층 162.067㎡ 3층 162.067㎡ 4층 162.067㎡ 5층 162.007㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 입북동 300 2. 경기도 수원시 권선구 입북동 299-1	대 임야	369㎡ 36㎡	2015년4월22일 등기
2	1. 경기도 수원시 권선구 입북동 300 3. 경기도 수원시 권선구 입북동 300-5 4. 경기도 수원시 권선구 입북동 300-6	대 대 대	355㎡ 8㎡ 6㎡	2015년5월21일 1토지 분필 2015년5월21일 등기
3	4. 경기도 수원시 권선구 입북동 300-6	도로	6㎡	2015년5월21일 4토지 지목변경 2015년5월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제403호	철근콘크리트구조 48.795㎡	2015년1월9일 등기
2	2015년4월22일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 48.665㎡	착오발견

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	405분의 25.71	2015년3월27일 대지권 2015년4월22일 등기
2	3, 4 소유권대지권	405분의 25.71	2015년3월27일 대지권

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 편백나무 town하우스 제에이동 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2015년5월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 홍명규 760120-***** 경기도 안산시 상록구 안산천서로3길 6-14, 302호(월피동, 타워팰리스13차) 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2015년1월9일 등기
2	가처분	2015년1월9일 제2316호	2015년1월8일 인천지방법원의 가처분결정(201 5카합4)	피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 소형종합건설주식회사 서울특별시 강남구 논현로105길 79, 805호(양재동, 윈드스톤오피스텔) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	2번가처분등기말소	2015년2월6일 제15835호	2015년1월29일 해제	
4	가압류	2023년7월5일 제56273호	2023년7월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03996)	청구금액 금280,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
5	강제경매개시결정	2023년8월24일 제73684호	2023년8월24일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경742 31)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	압류	2023년8월30일 제75481호	2023년8월30일 압류(징수부-59 08)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
7	압류	2024년10월18일	2024년10월18일	권리자 수원시 3111

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 편백나무 타운하우스 제에이동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제284571호	압류(세무과-015207)	처분청 권선구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2015년1월9일 제2317호	2014년12월31일 추가설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 홍명규 경기도 안산시 상록구 안산천서로3길 6-14, 302호(월피동, 타워팰리스13차) 김현식 인천광역시 남동구 용천로11번길 38-9, 303호(구월동) 근저당권자 이찬영 460312-***** 서울특별시 서초구 동광로39길 93, 23동 102호 (반포동, 효성빌라) 공동담보목록 제2014-511호
1	(2)근저당권설정	2015년1월9일 제2317호	2014년12월31일 추가설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 홍명규 경기도 안산시 상록구 안산천서로3길 6-14, 302호(월피동, 타워팰리스13차) 김현식 인천광역시 남동구 용천로11번길 38-9, 303호(구월동) 근저당권자 이복자 550618-***** 서울특별시 강북구 삼양로19길 113, 111동 303호 (미아동, 삼각산아이원아파트) 공동담보목록 제2014-512호
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2015년4월22일 제56835호	2014년4월22일 해지	
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2015년4월22일 제56836호	2015년4월22일 해지	
4	근저당권설정	2015년4월22일 제56852호	2015년4월22일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 홍명규 경기도 안산시 상록구 안산천서로3길 6-14,

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 편백나무 town하우스 제에이동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				302호(일피동, 타워팰리스13차) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5 (건건동)
5	4번근저당권설정등기말소	2015년12월30일 제187346호	2015년12월30일 해지	
6	주택임차권	2023년4월12일 제31056호	2023년4월3일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임139)	임차보증금 금130,000,000원(1차), 금155,000,000원(2차) 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2019년7월22일(1차), 2021년7월10일(2차) 주민등록일자 2019년8월16일 점유개시일자 2019년8월16일 확정일자 2019년7월24일(130,000,000원), 2021년7월16일(증액된 25,000,000원) 임차권자 유기환 870525-***** 경기도 수원시 권선구 입북로59번길 37, 에이동 403호
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월12일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-511				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 수원시 권선구 입북동 299	수원지방법원 등기국	3	2014년12월31일 제149076호 설정계약으로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
2	[토지] 경기도 수원시 권선구 입북동 299-1	수원지방법원 등기국	6	2014년12월31일 제149076호 설정계약으로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
3	[토지] 경기도 수원시 권선구 입북동	수원지방법원	1	2014년12월31일	2015년4월22일

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 임북동 300의 1필지 편백나무 town하우스 제에이동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	299-2	등기국		제149076호 설정계약으로 인하여	제56835호 해지
4	[토지] 경기도 수원시 권선구 임북동 299-3	수원지방법원 등기국	1	2014년12월31일 제149076호 설정계약으로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
5	[토지] 경기도 수원시 권선구 임북동 299-4	수원지방법원 등기국	1	2014년12월31일 제149076호 설정계약으로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
6	[토지] 경기도 수원시 권선구 임북동 300	수원지방법원 등기국	6	2014년12월31일 제149076호 설정계약으로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
7	[토지] 경기도 수원시 권선구 임북동 300-3	수원지방법원 등기국	4	2014년12월31일 제149076호 설정계약으로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
8	[토지] 경기도 수원시 권선구 임북동 299-6	수원지방법원 등기국	8	2014년12월31일 제149076호 설정계약으로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
9	[토지] 경기도 수원시 권선구 임북동 300-2	수원지방법원 등기국	8	2014년12월31일 제149076호 설정계약으로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 임북동 300의 1필지 제에이동 제지1층 제비01호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 편백나무 town하우스 제에이동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 제에이동 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 제에이동 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 제에이동 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 제에이동 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 제에이동 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
16	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 제에이동 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
17	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 제에이동 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
18	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 제에이동 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 편백나무 town하우스 제에이동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 제에이동 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
20	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 제에이동 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
21	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 제에이동 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
22	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 제에이동 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
23	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2의 1필지 제비동 제지1층 제비01호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
24	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2의 1필지 제비동 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
25	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2의 1필지 제비동 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
26	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2의 1필지 제비동 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 편백나무 town하우스 제에이동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2 외 1필지 제비동 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
28	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2 외 1필지 제비동 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
29	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2 외 1필지 제비동 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
30	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2 외 1필지 제비동 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
31	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2 외 1필지 제비동 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
32	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2 외 1필지 제비동 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지
33	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2 외 1필지 제비동 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56835호 해지

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 편백나무 town하우스 제에이동 제4층 제403호

목록번호	2014-512				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 수원시 권선구 입북동 299	수원지방법원 등기국	3	2014년12월31일 제149076호 설정계약으로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
2	[토지] 경기도 수원시 권선구 입북동 299-1	수원지방법원 등기국	6	2014년12월31일 제149076호 설정계약으로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
3	[토지] 경기도 수원시 권선구 입북동 299-2	수원지방법원 등기국	1	2014년12월31일 제149076호 설정계약으로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
4	[토지] 경기도 수원시 권선구 입북동 299-3	수원지방법원 등기국	1	2014년12월31일 제149076호 설정계약으로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
5	[토지] 경기도 수원시 권선구 입북동 299-4	수원지방법원 등기국	1	2014년12월31일 제149076호 설정계약으로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
6	[토지] 경기도 수원시 권선구 입북동 300	수원지방법원 등기국	6	2014년12월31일 제149076호 설정계약으로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
7	[토지] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-3	수원지방법원 등기국	4	2014년12월31일 제149076호 설정계약으로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
8	[토지] 경기도 수원시 권선구 입북동 299-6	수원지방법원 등기국	8	2014년12월31일 제149076호 설정계약으로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 편백나무 town하우스 제에이동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2	수원지방법원 등기국	8	2014년12월31일 제149076호 설정계약으로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300 의 1필지 제에이동 제1층 제비01호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300 의 1필지 제에이동 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300 의 1필지 제에이동 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300 의 1필지 제에이동 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300 의 1필지 제에이동 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300 의 1필지 제에이동 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
16	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300 의 1필지 제에이동 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 편백나무 town하우스 제에이동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 제에이동 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
18	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 제에이동 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
19	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 제에이동 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
20	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 제에이동 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
21	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 제에이동 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
22	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 제에이동 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
23	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2의 1필지 제비동 제1층 제비01호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
24	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2의 1필지 제비동 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 편백나무 town하우스 제에이동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2 의 1필지 제비동 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
26	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2 의 1필지 제비동 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
27	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2 의 1필지 제비동 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
28	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2 의 1필지 제비동 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
29	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2 의 1필지 제비동 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
30	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2 의 1필지 제비동 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
31	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2 의 1필지 제비동 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지
32	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2 의 1필지 제비동 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 편백나무 town하우스 제에이동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
33	[건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300-2 의 1필지 제비동 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2317호 담보추가로 인하여	2015년4월22일 제56836호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 09시01분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2015-000135

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 300의 1필지 편백나무 town하우스 제에이동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍명규 (소유자)	760120-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 안산천서로3길 6-14, 302호(월피동, 타워팰리스13차)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년7월5일 제56273호	청구금액 금280,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍명규
5	강제경매개시결정	2023년8월24일 제73684호	채권자 주택도시보증공사	홍명규
6	압류	2023년8월30일 제75481호	권리자 국민건강보험공단	홍명규
7	압류	2024년10월18일 제284571호	권리자 수원시	홍명규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년4월12일 제31056호	임차보증금 금130,000,000원(1차), 금155,000,000원(2차) 임차권자 유기환	홍명규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.